



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILAVEIEN 97 AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monsen, Frenk Evert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	58 373
Annen driftsinntekt		1 463 688	1 596 379
Sum inntekter		1 473 288	1 654 752
Kostnader			
Varekostnad		66 257	32 131
Lønnskostnad	1, 2		-13 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 560	195 905
Annen driftskostnad		377 516	458 052
Sum kostnader		497 333	672 219
Driftsresultat		975 955	982 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 171	11 898
Annen finansinntekt		3 706	3 583
Sum finansinntekter		17 877	15 481
Annen rentekostnad		98 972	174 604
Sum finanskostnader		98 972	174 604
Netto finans		-81 094	-159 123
Resultat før skattekostnad		894 861	823 411
Skattekostnad på resultat	4	190 214	204 947
Årsresultat	5	704 647	618 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 647	618 464
Totalresultat		704 647	618 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 647	618 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		704 647	618 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 218 820	3 272 380
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 218 820	3 272 380
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		3 218 820	3 272 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 674	-9 131
Andre kortsiktige fordringer		15 241	15 959
Sum fordringer		567	6 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 567	1 072 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 567	1 072 826
Sum omløpsmidler		247 134	1 079 653
SUM EIENDELER		3 465 954	4 352 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum opptjent egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum egenkapital	5	2 026 041	1 321 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 521	2 766 350
Sum annen langsiktig gjeld		971 521	2 766 350
Sum langsiktig gjeld		971 521	2 766 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 103	34 970
Betalbar skatt	4	190 214	204 947
Skyldig offentlige avgifter		46 683	44 639
Annen kortsiktig gjeld		195 392	-20 267
Sum kortsiktig gjeld		468 391	264 289
Sum gjeld		1 439 912	3 030 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 954	4 352 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445719

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 478 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Ilaveien 97
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monsen, Frenk Evert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600	58 373
Annen driftsinntekt		1 463 688	1 596 379
Sum inntekter		1 473 288	1 654 752
Kostnader			
Varekostnad		66 257	32 131
Lønnskostnad	1, 2		-13 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 560	195 905
Annen driftskostnad		377 516	458 052
Sum kostnader		497 333	672 219
Driftsresultat		975 955	982 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 171	11 898
Annen finansinntekt		3 706	3 583
Sum finansinntekter		17 877	15 481
Annen rentekostnad		98 972	174 604
Sum finanskostnader		98 972	174 604
Netto finans		-81 094	-159 123
Resultat før skattekostnad		894 861	823 411
Skattekostnad på resultat	4	190 214	204 947
Årsresultat	5	704 647	618 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		704 647	618 464
Totalresultat		704 647	618 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 647	618 464
Sum overføringer og disponeringer		704 647	618 464



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	3 218 820	3 272 380
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	3 218 820	3 272 380
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 218 820	3 272 380
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-14 674	-9 131
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 241	15 959
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		567	6 828
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		246 567	1 072 826
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		246 567	1 072 826
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		247 134	1 079 653
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 465 954	4 352 033
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum opptjent egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum egenkapital	5	2 026 041	1 321 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		971 521	2 766 350
Sum annen langsiktig gjeld		971 521	2 766 350
Sum langsiktig gjeld		971 521	2 766 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 103	34 970
Betalbar skatt	4	190 214	204 947
Skyldig offentlige avgifter		46 683	44 639
Annen kortsiktig gjeld		195 392	-20 267
Sum kortsiktig gjeld		468 391	264 289
Sum gjeld		1 439 912	3 030 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 954	4 352 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 478 071
MONSEN EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Monsen Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 478 071



Resultatregnskap			
Monsen Eiendom Fredrikstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 600	58 373
Annen driftsinntekt		1 463 688	1 596 379
Sum driftsinntekter		1 473 288	1 654 752
Varekostnad		66 257	32 131
Lønnskostnad	1, 2	0	-13 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 560	195 905
Annen driftskostnad		377 516	458 052
Sum driftskostnader		497 333	672 219
Driftsresultat		975 955	982 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 171	11 898
Annen finansinntekt		3 706	3 583
Annen rentekostnad		98 972	174 604
Resultat av finansposter		-81 094	-159 123
Resultat før skattekostnad		894 861	823 411
Skattekostnad på resultat	4	190 214	204 947
Årsresultat	5	704 647	618 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		704 647	618 464
Sum overføringer		704 647	618 464



Balanse			
Monsen Eiendom Fredrikstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 218 820	3 272 380
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>3 218 820</u>	<u>3 272 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 218 820</u>	<u>3 272 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 674	-9 131
Andre kortsiktige fordringer		15 241	15 959
Sum fordringer		<u>567</u>	<u>6 828</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 567	1 072 826
Sum omløpsmidler		<u>247 134</u>	<u>1 079 653</u>
Sum eiendeler		<u>3 465 954</u>	<u>4 352 033</u>



Balanse			
Monsen Eiendom Fredrikstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum opptjent egenkapital		1 966 041	1 261 395
Sum egenkapital	5	2 026 041	1 321 395
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		971 521	2 766 350
Sum annen langsiktig gjeld		971 521	2 766 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 103	34 970
Betalbar skatt	4	190 214	204 947
Skyldig offentlige avgifter		46 683	44 639
Annen kortsiktig gjeld		195 392	-20 267
Sum kortsiktig gjeld		468 391	264 289
Sum gjeld		1 439 912	3 030 639
Sum egenkapital og gjeld		3 465 954	4 352 033
Fredrikstad, 12.05.2025 Styret i Monsen Eiendom Fredrikstad AS			
<hr/> Frenk Evert Monsen styreleder/daglig leder			
Monsen Eiendom Fredrikstad AS		Side 4	



Monsen Eiendom Fredrikstad AS

919 478 071

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Monsen Eiendom Fredrikstad AS

919 478 071

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	-13 869
Sum	0	-13 869

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 897 602	98 642	4 996 244
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 897 602	98 642	4 996 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 678 782	98 642	1 777 424
= Bokført verdi 31.12.24	3 218 820	0	3 218 820
Årets ordinære avskrivninger	53 560		53 560
Økonomisk levetid	20-25 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 214	204 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	190 214	204 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	894 861	823 411
Permanente forskjeller	2 306	434
Endring i midlertidige forskjeller	-32 559	107 735
Skattepliktig inntekt	864 608	931 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 214	204 947
Sum betalbar skatt i balansen	190 214	204 947

Side 6



Monsen Eiendom Fredrikstad AS

919 478 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-411 831	-453 185	-41 355
Gevinst – og tapskonto	35 183	43 979	8 796
Sum	-376 647	-409 206	-32 559
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	376 647	409 206	32 559
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	1 261 395	1 321 395
Årets resultat		704 647	704 647
Pr 31.12.2024	60 000	1 966 041	2 026 041

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	971 521	2 766 350
Sum	971 521	2 766 350

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 218 820	3 272 380
Sum	3 218 820	3 272 380