



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		590 226	591 522
Sum inntekter		590 226	591 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 020
Annan driftskostnad	3	288 242	287 178
Sum kostnader		288 241	288 197
Driftsresultat		301 985	303 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 500	0
Sum finansinntekter		6 500	0
Annan rentekostnad		194 577	137 447
Sum finanskostnader		194 577	137 447
Netto finans		188 077	137 447
Ordinært resultat før skattekostnad		113 907	165 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 907	165 877
Årsresultat		113 908	165 878
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-113 908	-165 878
Sum overføringer og disponeringar		-113 908	-165 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	14 813 963	14 813 963
Sum varige driftsmiddel		14 813 963	14 813 963
Sum anleggsmiddel		14 813 963	14 813 963
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		56 151	57 618
Andre krav		4 635	0
Sum krav		60 786	57 618
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		484 003	439 616
Sum omløpsmiddel		544 789	497 234
SUM EIGEDELAR		15 358 752	15 311 197
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		548 194	434 287
Sum opptent eigenkapital		548 194	434 287
Sum eigenkapital		548 194	434 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 247 168	4 324 091
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	24 875 093	24 952 016
Sum anna langsiktig gjeld		29 122 261	29 276 107
Sum langsiktig gjeld		29 122 261	29 276 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 370	166 339
Anna kortsiktig gjeld		84 058	72 519
Sum kortsiktig gjeld		249 428	238 857
Sum gjeld		14 810 558	14 876 911
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 358 752	15 311 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413700

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 352
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUALEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		590 226	591 522
Sum inntekter		590 226	591 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	1 020
Annan driftskostnad	3	288 242	287 178
Sum kostnader		288 241	288 197
Driftsresultat		301 985	303 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 500	0
Sum finansinntekter		6 500	0
Annan rentekostnad		194 577	137 447
Sum finanskostnader		194 577	137 447
Netto finans		188 077	137 447
Ordinært resultat før skattekostnad		113 907	165 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 907	165 877
Årsresultat		113 908	165 878
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-113 908	-165 878
Sum overføringer og disponeringar		-113 908	-165 878



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUDALEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

4

14 813 963

14 813 963

Sum varige driftsmiddel

14 813 963

14 813 963

Sum anleggsmiddel

14 813 963

14 813 963

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

56 151

57 618

Andre krav

4 635

0

Sum krav

60 786

57 618

Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,
kontantar og liknande

484 003

439 616

Sum omløpsmiddel

544 789

497 234

SUM EIGEDELAR

15 358 752

15 311 197

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

548 194

434 287

Sum opptent eigenkapital

548 194

434 287

Sum eigenkapital

548 194

434 286

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

5

4 247 168

4 324 091

Øvrig langsiktig gjeld

6,7

24 875 093

24 952 016

Sum anna langsiktig gjeld

29 122 261

29 276 107



Sum langsiktig gjeld	29 122 261	29 276 107
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	165 370	166 339
Anna kortsiktig gjeld	84 058	72 519
Sum kortsiktig gjeld	249 428	238 857
Sum gjeld	14 810 558	14 876 911
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 358 752	15 311 197



Organisasjonsnr: 927 665 352
RISBUDALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap 2024 Risbudalen Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		532 188	521 460	532 167	570 000
Strøm		58 038	70 062	72 000	75 000
Sum inntekter		590 226	591 522	604 167	645 000
Kostnader					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	2	0	1 020	5 000	5 000
Energi, strøm		80 624	89 700	153 449	125 000
Andre refusjoner		0	0	-71 000	-50 000
Renovasjon, vann og avløp		37 471	37 643	40 000	53 000
Eiendomsskatt		18 627	24 139	30 000	25 000
Verktøy, inventer, rekvisita		18 697	4 702	12 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	0	3 191	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3	14 300	8 027	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		6 816	17 636	12 000	12 000
Revisjonshonorar		11 024	11 570	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		20 900	20 750	26 125	26 200
Porto og andre forsendelseskostnader		138	0	0	0
TV/ Internett		43 128	35 326	48 000	50 000
Kontingenter, sikringsfond		2 417	3 669	3 700	2 500
Forsikring		32 847	30 076	33 000	36 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 253	749	1 500	1 500
Sum kostnader		288 241	288 197	328 774	346 200
Driftsresultat		301 985	303 325	275 393	298 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 500	0	0	0
Rentekostnader		194 577	137 447	169 393	195 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		188 077	137 447	169 393	195 000
Årets resultat		113 908	165 878	106 000	103 800
Overført til/fra annen egenkapital		-113 908	-165 878	0	0



Årsregnskap 2024 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	14 813 963	14 813 963
Sum anleggsmidler		14 813 963	14 813 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		4 635	0
Andre restanser		56 151	57 618
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		227 758	439 616
Innestående på sparekonto		256 245	0
Sum omløpsmidler		544 789	497 234
SUM EIENDELER		15 358 752	15 311 197



Årsregnskap 2024 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		404 286	238 409
Årets resultat		113 908	165 878
Sum opptjent egenkapital		548 194	434 286
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	4 247 168	4 324 091
Borettsinnskudd	6	10 313 962	10 313 962
Sum langsiktig gjeld	7	14 561 131	14 638 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 928	0
Leverandørgjeld		165 370	166 339
Påløpne renter		6 789	5 764
Annen kortsiktig gjeld		67 341	66 755
Sum kortsiktig gjeld		249 428	238 857
Sum gjeld		14 810 558	14 876 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 358 752	15 311 197

Risbudalen Burettslag, 31.12.2024

Bjørn Håkonsen
Styreleder

Roald Magne Stautland
Medlem

Grete Sivertsen
Medlem

Marie Ingvaldsen
Medlem

Jarle Andreassen
Medlem

Jarle Nakken
Medlem

2183 Risbudalen Burettslag, org.nr. 927665352



Noter 2024 Risbudalen Burettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	258 377	187 003
Årets resultat	113 908	165 878
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-76 923	-94 504
B. Årets endringer disponible midler	36 985	71 374
C. Disponible midler pr 31.12	295 362	258 377
Avstemming		
Omløpsmidler	544 789	497 234
Kortsiktig gjeld	249 428	238 857
Disponible midler pr. 31.12	295 362	258 377



Noter 2024 Risbudalen Burettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 020
Sum	0	1 020

Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Risbudalen Burettslag

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 191
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 300	8 027
Sum	14 300	11 218

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 813 963
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 813 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 813 963
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføring av livsløpsboliger
Lånenummer:	13585670
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4,659 %
Beregnet innfridd:	20.04.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 324 091
Avdrag i perioden:	76 923
Opptak i perioden:	6 616
Lånesaldo 31.12:	4 253 784

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13585670	5	850 757	4 253 785



Noter 2024 Risbudalen Burettslag

Note 6 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2022	10 313 962
Sum Borettsinnskudd	10 313 962

Note 7 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 14 561 131 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 14 813 963kr.



Resultat og balanse med noter for Risbudalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Risbudalen Burettslag

Styreleder	Bjørn Håkonsen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Grete Sivertsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Roald Magne Stautland (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marie Ingvaldsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jarle Andreassen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jarle Nakken (sign.)	01.04.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risbudalen Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risbudalen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Risbudalen Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 9.april 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-04-09

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))