



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGERGATA AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 665	719 436
Sum inntekter		817 665	719 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 650	16 650
Annen driftskostnad		177 068	205 733
Sum kostnader		193 718	222 383
Driftsresultat		623 947	497 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 569	1 606
Sum finansinntekter		3 569	1 606
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		3 559	1 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	627 506	498 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 717	113 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 789	385 291
Årsresultat		485 789	385 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 789	385 291
Totalresultat		485 789	385 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	385 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 789	291
Sum overføringer og disponeringer		485 789	385 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 475 550	1 492 200
Sum varige driftsmidler		1 475 550	1 492 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 475 550	1 492 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 664	20 244
Sum fordringer		2 664	20 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	599 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	599 797
Sum omløpsmidler		227 850	620 041
SUM EIENDELER	1	1 703 400	2 112 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		194 000	194 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 264	32 475
Sum opptjent egenkapital		38 264	32 475
Sum egenkapital	6	232 264	226 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	768 912	1 283 912
Sum annen langsiktig gjeld		768 912	1 283 912
Sum langsiktig gjeld		768 912	1 283 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 757	1 029
Betalbar skatt	2	141 717	113 368
Utbytte	4	480 000	385 000
Kortsiktig konserngjeld	4	54 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		17 750	48 457
Sum kortsiktig gjeld		702 224	601 854
Sum gjeld		1 471 136	1 885 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 400	2 112 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542294

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALFANGERGATA AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 895 337
HVALFANGERGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	817 665	719 436
Sum inntekter		817 665	719 436
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 650	16 650
Annen driftskostnad		177 068	205 733
Sum kostnader		193 718	222 383
Driftsresultat		623 947	497 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 569	1 606
Sum finansinntekter		3 569	1 606
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	0
Netto finans		3 559	1 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	627 506	498 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 717	113 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 789	385 291
Årsresultat		485 789	385 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 789	385 291
Totalresultat		485 789	385 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	385 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 789	291
Sum overføringer og disponeringer		485 789	385 291



Organisasjonsnr: 991 895 337
HVALFANGERGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 475 550	1 492 200
Sum varige driftsmidler		1 475 550	1 492 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 475 550	1 492 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 664	20 244
Sum fordringer		2 664	20 244
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	599 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 186	599 797
Sum omløpsmidler		227 850	620 041
SUM EIENDELER	1	1 703 400	2 112 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		194 000	194 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		38 264	32 475
Sum opptjent egenkapital		38 264	32 475
Sum egenkapital	6	232 264	226 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	768 912	1 283 912
Sum annen langsiktig gjeld		768 912	1 283 912
Sum langsiktig gjeld		768 912	1 283 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 757	1 029
Betalbar skatt	2	141 717	113 368
Utbytte	4	480 000	385 000
Kortsiktig konserngjeld	4	54 000	54 000
Annen kortsiktig gjeld		17 750	48 457
Sum kortsiktig gjeld		702 224	601 854
Sum gjeld		1 471 136	1 885 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 703 400	2 112 241



Organisasjonsnr: 991 895 337
HVALFANGERGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

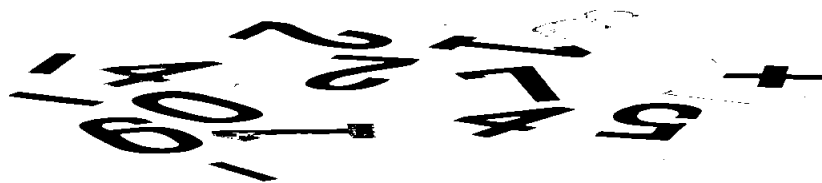
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

Hvalfangergata AS
ORG.NR.: 991 895 337

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Hvalfangergata AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	817 665	719 436
Sum driftsinntekter		817 665	719 436
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	16 650	16 650
Annen driftskostnad		177 068	205 733
Sum driftskostnader		193 718	222 383
Driftsresultat		623 947	497 053
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		3 569	1 606
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansielle poster		3 559	1 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	627 506	498 659
Skattekostnad på ordinært resultat	2	141 717	113 368
Årsresultat		485 789	385 291
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		5 789	291
Avsatt til ordinært utbytte		480 000	385 000
Sum disponert		485 789	385 291



Hvalfangergata AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 475 550	1 492 200
Sum anleggsmidler		1 475 550	1 492 200
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		2 664	20 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 186	599 797
Sum omløpsmidler		227 850	620 041
Sum eiendeler	1	1 703 400	2 112 241



Hvalfangergata AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	194 000	194 000
Sum innskutt egenkapital		194 000	194 000
Annen egenkapital		38 264	32 475
Sum opptjent egenkapital		38 264	32 475
Sum egenkapital	6	232 264	226 475
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	768 912	1 283 912
Sum annen langsiktig gjeld		768 912	1 283 912
Leverandørgjeld		8 757	1 029
Gjeld til selskap i samme konsern	4	54 000	54 000
Betalbar skatt	2	141 717	113 368
Utbytte	4	480 000	385 000
Annen kortsiktig gjeld		17 750	48 457
Sum kortsiktig gjeld		702 224	601 854
Sum gjeld		1 471 136	1 885 766
Sum egenkapital og gjeld		1 703 400	2 112 241

Sandefjord, 25.04.2023 / 31.12.2022
Styret for Hvalfangergata AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991895337



Hvalfangergata AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	627 506	498 659
Permanente forskjeller	10	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 650	16 650
Skattegrunnlag	644 166	515 309

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	141 717	113 368
Skattekostnad i resultatregnskapet	141 717	113 368
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,58 %	22,73 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-172 800	-189 450	16 650
Sum midlertidige forskjeller	-172 800	-189 450	16 650
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-172 800	-189 450	16 650
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-172 800	-189 450	16 650
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.



Hvalfangergata AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 492 200	1 492 200
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	16 650	16 650
Bokført verdi 31.12.	1 475 550	1 475 550
Skattemessig verdi 31.12.	1 665 000	1 665 000
Midlertidige forskjeller	-189 450	-189 450
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	16 650	16 650
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	16 650	16 650
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-16 650	-16 650

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke skattemessig.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	788 912	1 283 912
Korsiktig gjeld til samme konsern	54 000	54 000
Skyldig avsatt utbytte	480 000	385 000
Sum	1 302 912	1 722 912

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	1 940	100 %

Aksjekapital: 1 940 stk à 100 194 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	194 000	0	32 475	226 475
Årets resultat			485 789	485 789
Ordinært utbytte			-480 000	-480 000
Pr 31.12.22	194 000	0	38 264	232 264



Hvalfangergata AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	1 475 550	1 492 200
Sum	1 475 550	1 492 200

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HVALFANGERGATA AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert HVALFANGERGATA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HVALFANGERGATA AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25.04.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






2022 Årsregnskap m rev


Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2023-05-01

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl
PA MOBIL

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2023-04-29

Identification

 bankID Holm, Per-Erik Stickler
PA MOBIL

Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2023-04-29

Identification

 bankID Linaae, Jean Borrelly
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))