



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 167 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØYEN BYGG AS
Forretningsadresse: Espedalen 35
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 961 377	3 665 144
Annen driftsinntekt			23 000
Sum inntekter		2 961 377	3 688 144
Kostnader			
Varekostnad		1 021 835	1 659 624
Lønnskostnad		1 688 539	1 589 399
Avskrivning		103 631	55 376
Annen driftskostnad		15 575	299 696
Sum kostnader		2 829 580	3 604 095
Driftsresultat		131 797	84 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	17
Sum finansinntekter		125	17
Annen rentekostnad		11 247	5 965
Sum finanskostnader		11 247	5 965
Netto finans		-11 122	-5 948
Ordinært resultat før skattekostnad		120 675	78 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 675	78 101
Årsresultat		120 675	78 101
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-120 675	-78 101
Sum overføringer og disponeringer		-120 675	-78 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		359 146	462 777
Sum varige driftsmidler		359 146	462 777
Sum anleggsmidler		359 146	462 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 223	488 600
Sum fordringer		499 223	488 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 593	216 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 593	216 600
Sum omløpsmidler		808 816	705 200
SUM EIENDELER		1 167 962	1 167 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		101 686	222 360
Sum opptjent egenkapital		-101 686	-222 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-1 686	-122 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 422	361 267
Sum annen langsiktig gjeld		300 422	361 267
Sum langsiktig gjeld		300 422	361 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 704	267 798
Skyldige offentlige avgifter		334 072	208 978
Annen kortsiktig gjeld		294 450	452 294
Sum kortsiktig gjeld		869 226	929 070
Sum gjeld		1 169 648	1 290 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 167 962	1 167 977



Til generalforsamlingen i Fløyen Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fløyen Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 120 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2020

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Fløyen Bygg AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fløyen Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 961 377	3 665 144
Annen driftsinntekt		0	23 000
Sum driftsinntekter		<u>2 961 377</u>	<u>3 688 144</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 021 835	1 659 624
Lønnskostnad	3, 4	1 688 539	1 589 399
Avskrivning	6	103 631	55 376
Annen driftskostnad	3	15 575	299 696
Sum driftskostnader		<u>2 829 580</u>	<u>3 604 095</u>
Driftsresultat		<u>131 797</u>	<u>84 049</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		125	17
Annen finanskostnad		11 247	5 965
Netto finansposter		<u>-11 122</u>	<u>-5 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>120 675</u>	<u>78 101</u>
Årsresultat		<u>120 675</u>	<u>78 101</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>120 675</u>	<u>78 101</u>



Fløyen Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	<u>359 146</u>	<u>462 777</u>
Sum varige driftsmidler		<u>359 146</u>	<u>462 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>359 146</u>	<u>462 777</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>499 223</u>	<u>488 600</u>
Sum fordringer		<u>499 223</u>	<u>488 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>309 593</u>	<u>216 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>808 816</u>	<u>705 200</u>
Sum eiendeler		<u>1 167 962</u>	<u>1 167 977</u>




Fløyen Bygg AS

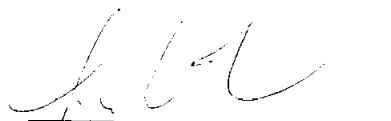
Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-101 686	-222 360
Sum opptjent egenkapital		<u>-101 686</u>	<u>-222 360</u>
Sum egenkapital	11	<u>-1 686</u>	<u>-122 360</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	300 422	361 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 422</u>	<u>361 267</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		240 704	267 798
Skyldige offentlige avgifter	5	334 072	208 978
Annen kortsiktig gjeld	7	294 450	452 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>869 226</u>	<u>929 070</u>
Sum gjeld		<u>1 169 648</u>	<u>1 290 337</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 167 962</u>	<u>1 167 977</u>

31. desember 2019

Fjell, 19. mai 2020


Birgit Neergaard Pedersen
daglig leder


Jens Vilhelm Hansen
styreleder



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jens Vilhelm Hansen Invest AS, morselskap	100	100 %	100 %

Morselskap kontrolleres av styrets leder.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 442 747	1 362 183
Arbeidsgiveravgift	205 646	195 863
Pensjonskostnader	33 625	24 222
Andre ytelser	6 522	7 131
Sum	<u>1 688 540</u>	<u>1 589 399</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder (operativ leder)	424 193	9 884	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2019. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhetsstillelse overfor ledende ansatte, aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	19 000
Andre tjenester	16 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	137 214
Bundne garantimidler	7 838
Sum	<u>145 052</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	489 553	337 570	827 123
Anskaffelseskost 31.12.2019	489 553	337 570	827 123
Akk.avskrivning 31.12.2019	-149 683	-318 294	-467 977
Balanseført pr. 31.12.2019	339 870	19 276	359 146
Årets avskrivninger	97 911	5 720	103 631
Økonomisk levetid	3 -5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2019	2018
	0	41 483
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til eier	2019	2018
	68 963	238 963

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	2019	2018
	300 422	361 267
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varebil	2019	2018
	339 870	437 781



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-222 360	-122 360
Årsresultat	0	120 675	120 675
Egenkapital 31.12.	100 000	-101 685	-1 685

Note 10 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	120 675	78 101
Endring i midlertidige forskjeller	-189 200	-110 873
Årets skattegrunnlag	-68 525	-32 772

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	71 255	86 210
Utestående fordringer	0	-204 155
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-10 000	-10 000
Sum	61 255	-127 945
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-251 599	-183 074
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-190 344	-311 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-190 344	-311 019
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har et resultat på NOK 120 675 og egenkapitalen er etter dette NOK -1 686. Selskapet har jobbet med å tilpasse kostnader til inntekter. Det jobbes fortsatt med å justere timepriser for å øke inntekter i fremtiden. Selskapet har kun to fast ansatte og leier inn arbeidskraft etter behov. Innlån fra eier er pr. 31.12.2019 ca. NOK 69 000 og selskapet får tilført likviditet av eier etter behov. Selskapet betjener derfor sine forpliktelser fortløpende. Hensyntatt innlån fra eier er egenkapital positiv. På denne bakgrunn mener styret det er grunnlag for fortsatt drift.



Fløyen Bygg AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 12 - Hendelser etter balansedagen - coronavirus

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets økonomiske resultat i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekt av disse forholdene fremover er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunkt.

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskap for 2019 har selskapet hatt tilfredsstillende tilgang på oppdrag.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.