



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 819	4 250 760
Sum inntekter		4 509 819	4 250 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	1	542 430	523 499
Annen driftskostnad	2	217 640	152 759
Sum kostnader		760 070	676 258
Driftsresultat		3 749 749	3 574 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 168	536 260
Annen rentekostnad		822	
Sum finanskostnader		910 990	536 260
Netto finans		-910 829	-536 260
Ordinært resultat før skattekostnad		2 838 920	3 038 243
Skattekostnad på resultat	4	624 674	668 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 246	2 369 831
Årsresultat	5	2 214 246	2 369 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 246	2 369 831
Totalresultat		2 214 246	2 369 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 594 009	665 466
Avsatt til annen egenkapital		620 237	1 704 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	2 214 246	2 369 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 242 056	32 512 732
Sum varige driftsmidler		34 242 056	32 512 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 242 056	32 512 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 378	147 416
Andre kortsiktige fordringer		21 040	18 830
Sum fordringer		101 418	166 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 599	121 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 599	121 393
Sum omløpsmidler		210 017	287 639
SUM EIENDELER		34 452 073	32 800 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 372	7 388 135
Sum opptjent egenkapital		8 008 372	7 388 135
Sum egenkapital	5	8 108 372	7 488 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 822 087	1 647 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 822 087	1 647 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 432 278	22 483 386
Sum annen langsiktig gjeld		22 432 278	22 483 386
Sum langsiktig gjeld		24 254 365	24 130 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 735	2 624
Betalbar skatt	4		326 059
Kortsiktig konserngjeld	3	2 043 601	853 161
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 089 336	1 181 844
Sum gjeld		26 343 701	25 312 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 452 073	32 800 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545479

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 736 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARPSBORGVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 819	4 250 760
Sum inntekter		4 509 819	4 250 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger på driftsmidler	1	542 430	523 499
Annen driftskostnad	2	217 640	152 759
Sum kostnader		760 070	676 258
Driftsresultat		3 749 749	3 574 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		161	
Sum finansinntekter		161	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 168	536 260
Annen rentekostnad		822	
Sum finanskostnader		910 990	536 260
Netto finans		-910 829	-536 260
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	624 674	668 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 246	2 369 831
Årsresultat	5	2 214 246	2 369 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 214 246	2 369 831
Totalresultat		2 214 246	2 369 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 594 009	665 466
Avsatt til annen egenkapital		620 237	1 704 365
Sum overføringer og disponeringer	5	2 214 246	2 369 831



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 242 056	32 512 732
Sum varige driftsmidler		34 242 056	32 512 732
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		34 242 056	32 512 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 378	147 416
Andre kortsiktige fordringer		21 040	18 830
Sum fordringer		101 418	166 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 599	121 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 599	121 393
Sum omløpsmidler		210 017	287 639
SUM EIENDELER		34 452 073	32 800 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 372	7 388 135
Sum opptjent egenkapital		8 008 372	7 388 135



Sum egenkapital	5	8 108 372	7 488 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 822 087	1 647 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 822 087	1 647 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	22 432 278	22 483 386
Sum annen langsiktig gjeld		22 432 278	22 483 386
Sum langsiktig gjeld		24 254 365	24 130 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 735	2 624
Betalbar skatt	4		326 059
Kortsiktig konserngjeld	3	2 043 601	853 161
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 089 336	1 181 844
Sum gjeld		26 343 701	25 312 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 452 073	32 800 370



Organisasjonsnr: 913 736 303
SARPSBORGVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sarpsborgveien 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sarpsborgveien 23 AS som viser et overskudd på NOK 2 214 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU0H-P16Q7-DP3QF-CSXG7-ACXG1-S7NZH



Revisors beretning 2022 for Sarpsborgveien 23 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. mars 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EU0H-P1 6Q7-DP3QF-CSXG7-ACXG1-S7NZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 20:40:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EU0H-P16Q7-DP3QF-CSXG7-ACXG1-S7NZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sarpsborgveien 23 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 736 303



RESULTATREGNSKAP

SARPSBORGVEIEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 509 819	4 250 760
Sum driftsinntekter		4 509 819	4 250 760
Avskrivninger på driftsmidler	1	542 430	523 499
Annen driftskostnad	2	217 640	152 759
Sum driftskostnader		760 070	676 258
Driftsresultat		3 749 749	3 574 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		161	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	910 168	536 260
Annen rentekostnad		822	0
Resultat av finansposter		-910 829	-536 260
Resultat før skattekostnad		2 838 920	3 038 243
Skattekostnad på resultat	4	624 674	668 412
Årsresultat	5	2 214 246	2 369 831
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 594 009	665 466
Avsatt til annen egenkapital		620 237	1 704 365
Sum overføringer	5	2 214 246	2 369 831



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	34 242 056	32 512 732
Sum varige driftsmidler		34 242 056	32 512 732
Sum anleggsmidler		34 242 056	32 512 732
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 378	147 416
Andre kortsiktige fordringer		21 040	18 830
Sum fordringer		101 418	166 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 599	121 393
Sum omløpsmidler		210 017	287 639
Sum eiendeler		34 452 073	32 800 370



BALANSE

SARPSBORGVEIEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 008 372	7 388 135
Sum opptjent egenkapital		8 008 372	7 388 135
Sum egenkapital	5	8 108 372	7 488 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 822 087	1 647 005
Sum avsetning for forpliktelser		1 822 087	1 647 005
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	22 432 278	22 483 386
Sum annen langsiktig gjeld		22 432 278	22 483 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 735	2 624
Betalbar skatt	4	0	326 059
Konserngjeld	3	2 043 601	853 161
Sum kortsiktig gjeld		2 089 336	1 181 844
Sum gjeld		26 343 701	25 312 235
Sum egenkapital og gjeld		34 452 073	32 800 370

Oslo, 09.03.2023
Styret i Sarpsborgveien 23 AS

Andreas Furuheim
styremedlem

Martin Fevang
styremedlem

Ole Andreas Fevang
styremedlem

Hilde Nomell Kynningsrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektssføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 193 625	36 193 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 271 755	2 271 755
= Anskaffelseskost 31.12.22	38 465 380	38 465 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 223 323	4 223 323
= Bokført verdi 31.12.22	34 242 057	34 242 057
Årets ordinære avskrivninger	542 430	542 430
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Sarpsborgveien 23 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 27 500 eks. mva.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 432 278	22 483 386
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 043 601	853 161
Sum	24 475 879	23 336 547

Gjeld til morselskap Østfold Logistikkinvest AS er renteberegnet med 4,12%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 592	513 754
Endring i utsatt skatt	175 082	154 658
Skattekostnad ordinært resultat	624 674	668 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 838 920	3 038 243
Permanente forskjeller	507	0
Endring i midlertidige forskjeller	-795 826	-702 994
Avgitt konsernbidrag	-2 043 601	-853 161
Skattepliktig inntekt	0	1 482 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 592	513 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 592	-187 695
Sum betalbar skatt i balansen	0	326 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 282 214	7 486 388	-795 826
Sum	8 282 214	7 486 388	-795 826
Grunnlag for utsatt skatt	8 282 214	7 486 388	-795 826
Utsatt skatt (22 %)	1 822 087	1 647 005	-175 082



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	7 388 135	7 488 135
Pr. 01.01.2022	100 000	7 388 135	7 488 135
Årets overskudd		2 214 246	2 214 246
Konsernbidrag avgitt		-1 594 009	-1 594 009
Pr. 31.12.2022	100 000	8 008 372	8 108 372

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SARPSBORGVEIEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østfold Logistikkinvest AS	1 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i selskapet.