



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 18 640 | 0 |
| Sum inntekter | | 18 640 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -1 | 5 572 |
| Sum kostnader | | 5 000 | 5 572 |
| Driftsresultat | | 13 641 | -5 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 686 | -5 572 |
| Skattekostnad | | 1 785 | 0 |
| Årsresultat | | 11 901 | -5 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 572 | -5 572 |
| Annen egenkapital | | 6 329 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 901 | -5 572 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 114 | 24 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 114 | 24 428 |
| Sum omløpsmidler | | 43 114 | 24 428 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 114 | 3 074 428 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 329 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 5 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 329 | -5 572 |
| Sum egenkapital | | 36 329 | 24 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 785 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 055 000 | 3 050 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 056 785 | 3 050 000 |
| Sum gjeld | | 3 056 785 | 3 050 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 114 | 3 074 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735692

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 776 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA BOLIG AS
Forretningsadresse: Landstads gate 47
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Horn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 776 674
ALFA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 18 640 | 0 |
| Sum inntekter | | 18 640 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -1 | 5 572 |
| Sum kostnader | | 5 000 | 5 572 |
| Driftsresultat | | 13 641 | -5 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 45 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 686 | -5 572 |
| Skattekostnad | | 1 785 | 0 |
| Årsresultat | | 11 901 | -5 572 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 5 572 | -5 572 |
| Annen egenkapital | | 6 329 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 901 | -5 572 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 36 329 | 24 428 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 785 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 055 000 | 3 050 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 056 785 | 3 050 000 |
| Sum gjeld | 3 056 785 | 3 050 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 093 114 | 3 074 428 |



Organisasjonsnr: 929 776 674
ALFA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



5000.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

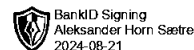
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALFA BOLIG AS
929776674
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 09.08 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|---------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 18 640 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 18 640 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -1 | 5 572 |
| Sum driftskostnader | | 5 000 | 5 572 |
| Driftsresultat | | 13 641 | -5 572 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 45 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 45 | 0 |
| Netto finans | | 45 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 686 | -5 572 |
| Skattekostnad | | 1 785 | 0 |
| Årsresultat | | 11 901 | -5 572 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 6 329 | 0 |
| Udekket tap | | 5 572 | -5 572 |
| Sum overføringer | | 11 901 | -5 572 |



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 050 000 | 3 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 114 | 24 428 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 43 114 | 24 428 |
| Sum omløpsmidler | | 43 114 | 24 428 |
| SUM EIENDELER | | 3 093 114 | 3 074 428 |



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 329 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 5 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 329 | -5 572 |
| Sum egenkapital | | 36 329 | 24 428 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 1 785 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 055 000 | 3 050 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 056 785 | 3 050 000 |
| Sum gjeld | | 3 056 785 | 3 050 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 093 114 | 3 074 428 |

Lillestrøm, 21.08.2024

Aleksander Horn Sætre
styrets leder



ALFA BOLIG AS
929 776 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 09.08 - 31.12.2022 |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 000 | 0 |
| Sum | 5 000 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.