



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 802 321	0
Annen driftsinntekt		26 523 900	10 539 085
Sum inntekter		30 326 221	10 539 085
Kostnader			
Varekostnad		3 060 572	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 118 819	3 115 219
Annen driftskostnad	2	12 608 109	2 246 235
Sum kostnader		18 787 499	5 361 455
Driftsresultat		11 538 722	5 177 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 778	2 320
Sum finansinntekter		31 778	2 320
Annen rentekostnad		4 093 021	2 693 323
Sum finanskostnader		4 093 021	2 693 323
Netto finans		-4 061 243	-2 691 003
Resultat før skattekostnad		7 477 478	2 486 627
Skattekostnad	3	3 742 355	403 836
Årsresultat		3 735 123	2 082 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	648 687
Annen egenkapital		3 735 123	1 434 104
Sum overføringer og disponeringer		3 735 123	2 082 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	294 077
Sum immaterielle eiendeler		0	294 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 911 909	76 261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	175 000
Sum varige driftsmidler		70 021 909	76 436 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 559 936	8 397 441
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 936	8 397 441
Sum anleggsmidler		82 581 845	85 128 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 772 539	3 323 726
Andre kortsiktige fordringer		0	235 180
Sum fordringer		2 772 539	3 558 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum omløpsmidler		6 387 959	3 684 994
SUM EIENDELER		88 969 804	88 813 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum opptjent egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum egenkapital		11 077 941	7 342 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 477 178	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 477 178	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 700 000	75 462 527
Langsiktig konserngjeld	4, 5	83 000	60 296
Sum annen langsiktig gjeld		69 783 000	75 522 823
Sum langsiktig gjeld		72 260 178	75 522 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108 518	3 562 544
Betalbar skatt	3	971 100	631 924
Skyldige offentlige avgifter		540 558	41 176
Kortsiktig konserngjeld	4	0	648 687
Annen kortsiktig gjeld		2 011 509	1 063 460
Sum kortsiktig gjeld		5 631 685	5 947 790
Sum gjeld		77 891 863	81 470 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 969 804	88 813 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562233

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 34
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Strifeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 802 321	0
Annen driftsinntekt		26 523 900	10 539 085
Sum inntekter		30 326 221	10 539 085
Kostnader			
Varekostnad		3 060 572	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 118 819	3 115 219
Annen driftskostnad	2	12 608 109	2 246 235
Sum kostnader		18 787 499	5 361 455
Driftsresultat		11 538 722	5 177 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 778	2 320
Sum finansinntekter		31 778	2 320
Annen rentekostnad		4 093 021	2 693 323
Sum finanskostnader		4 093 021	2 693 323
Netto finans		-4 061 243	-2 691 003
Resultat før skattekostnad		7 477 478	2 486 627
Skattekostnad	3	3 742 355	403 836
Årsresultat		3 735 123	2 082 791
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	648 687
Annen egenkapital		3 735 123	1 434 104
Sum overføringer og disponeringer		3 735 123	2 082 791



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	294 077
Sum immaterielle eiendeler		0	294 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 911 909	76 261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	175 000
Sum varige driftsmidler		70 021 909	76 436 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 559 936	8 397 441
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 936	8 397 441
Sum anleggsmidler		82 581 845	85 128 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 772 539	3 323 726
Andre kortsiktige fordringer		0	235 180
Sum fordringer		2 772 539	3 558 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum omløpsmidler		6 387 959	3 684 994
SUM EIENDELER		88 969 804	88 813 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum opptjent egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum egenkapital		11 077 941	7 342 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 477 178	0
Sum avsetninger for forpliktelse		2 477 178	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 700 000	75 462 527
Langsiktig konserngjeld	4, 5	83 000	60 296
Sum annen langsiktig gjeld		69 783 000	75 522 823
Sum langsiktig gjeld		72 260 178	75 522 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108 518	3 562 544
Betalbar skatt	3	971 100	631 924
Skyldige offentlige avgifter		540 558	41 176
Kortsiktig konserngjeld	4	0	648 687
Annen kortsiktig gjeld		2 011 509	1 063 460
Sum kortsiktig gjeld		5 631 685	5 947 790
Sum gjeld		77 891 863	81 470 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 969 804	88 813 431



Organisasjonsnr: 996 067 610
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101762369.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110883.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7298296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94574956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24553049.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70021907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118819.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12559936.00	8397441.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83000.00	60296.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	648687.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS, sammen med søsterselskapene Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



69700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
69700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
72684448.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996067610
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 802 321	0
Annen driftsinntekt		26 523 900	10 539 085
Sum driftsinntekter		30 326 221	10 539 085
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 060 572	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 118 819	-3 115 219
Annen driftskostnad	2	-12 608 109	-2 246 235
Sum driftskostnader		-18 787 499	-5 361 455
Driftsresultat		11 538 722	5 177 631
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 778	2 320
Sum finansinntekter		31 778	2 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 093 021	-2 693 323
Sum finanskostnader		-4 093 021	-2 693 323
Netto finans		-4 061 243	-2 691 003
Resultat før skattekostnad		7 477 478	2 486 627
Skattekostnad	3	-3 742 355	-403 836
Årsresultat		3 735 123	2 082 791
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	648 687
Annen egenkapital		3 735 123	1 434 104
Sum overføringer		3 735 123	2 082 791



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	294 077
Sum immaterielle eiendeler		0	294 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 911 909	76 261 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 000	175 000
Sum varige driftsmidler		70 021 909	76 436 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 559 936	8 397 441
Sum finansielle anleggsmidler		12 559 936	8 397 441
Sum anleggsmidler		82 581 845	85 128 437
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 772 539	3 323 726
Andre kortsiktige fordringer		0	235 180
Sum fordringer		2 772 539	3 558 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 615 421	126 088
Sum omløpsmidler		6 387 959	3 684 994
SUM EIENDELER		88 969 804	88 813 431



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 950 000	2 950 000
Overkurs		411 250	411 250
Sum innskutt egenkapital		3 361 250	3 361 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum opptjent egenkapital		7 716 691	3 981 568
Sum egenkapital		11 077 941	7 342 818
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 477 178	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 477 178	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 700 000	75 462 527
Langsiktig konserngjeld	4, 5	83 000	60 296
Sum annen langsiktig gjeld		69 783 000	75 522 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 108 518	3 562 544
Betalbar skatt	3	971 100	631 924
Skyldige offentlige avgifter		540 558	41 176
Kortsiktig konserngjeld	4	0	648 687
Annen kortsiktig gjeld		2 011 509	1 063 460
Sum kortsiktig gjeld		5 631 685	5 947 790
Sum gjeld		77 891 863	81 470 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 969 804	88 813 431

Kenneth Walter Strifeldt
styrets leder



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	101 762 369
Tilgang i året	110 883
Avgang i året	-7 298 296
Anskaffelseskost 31.12.	94 574 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-24 553 049
Balanseført verdi per 31.12.	70 021 907
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 118 819



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Note 2 - Tap på fordringer

Selskapet har lånt penger til søsterselskapet Tecto Entreprenør AS. Søsterselskapet gikk konkurs i desember 2023.

Industrifeldt Eiendom AS har bokført et tap vedrørende disse fordringene på totalt kr 10 205 639,- i regnskapet for 2023.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	971 100	631 924
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 771 255	-228 088
Skattekostnad	3 742 355	403 836
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 477 478	2 486 627
Permanente forskjeller	9 533 232	-2 320
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 596 617	1 036 791
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-648 687
Skattepliktig inntekt	4 414 093	2 872 411
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	971 100	631 924
Sum betalbar skatt i balansen	971 100	631 924

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 559 936	8 397 441

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	83 000	60 296

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	648 687

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet Tecto AS, sammen med søsterselskapene Tecto Utbygging AS og Mitt Lager AS.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	69 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	69 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	72 684 448
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



INDUSTRIFELDT EIENDOM AS
996 067 610

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industrifeldt Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifeldt Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 735 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Industrifeldt Eiendom AS har bokført et tap på fordring på søsterselskap, som gikk konkurs 2023, på NOK 10 205 639. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for størrelsen på det kostnadsførte tapet, siden det kan være forhold omkring konkursen som tilsier at beløpet blir høyere. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere kostnadsført tap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 26. juni 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen

Statsautorisert revisor