



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 261 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollåsbakken 2
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Robert Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 619	54 156
Sum kostnader		40 619	54 156
Driftsresultat		-40 619	-54 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 194 524	2 800 000
Annen renteinntekt		3 820	29
Sum finansinntekter		2 198 344	2 800 029
Annen rentekostnad			2 033
Sum finanskostnader			2 033
Netto finans		2 198 344	2 797 996
Resultat før skattekostnad		2 157 725	2 743 840
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 157 725	2 743 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 725	2 743 840
Totalresultat		2 157 725	2 743 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 243 840
Overført fra annen egenkapital		-242 275	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 157 725	2 743 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	14 317 946	14 317 946
Lån til foretak i samme konsern	6	1 753 110	1 956 692
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 056	16 274 637
Sum anleggsmidler		16 071 056	16 274 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235	213
Konsernfordringer	6	1 594 524	
Sum fordringer		1 594 759	213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 740	96 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 740	96 979
Sum omløpsmidler		1 958 498	97 192
SUM EIENDELER		18 029 555	16 371 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	632 000	632 000
Sum innskutt egenkapital		632 000	632 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 993 125	15 235 400
Sum opptjent egenkapital		14 993 125	15 235 400
Sum egenkapital	5	15 625 125	15 867 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		404 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 404 430	504 430
Sum gjeld		2 404 430	504 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 555	16 371 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667788

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 261 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollåsbakken 2
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Robert Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 261 014
MOEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 619	54 156
Sum kostnader		40 619	54 156
Driftsresultat		-40 619	-54 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 194 524	2 800 000
Annen renteinntekt		3 820	29
Sum finansinntekter		2 198 344	2 800 029
Annen rentekostnad			2 033
Sum finanskostnader			2 033
Netto finans		2 198 344	2 797 996
Resultat før skattekostnad		2 157 725	2 743 840
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	2 157 725	2 743 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 725	2 743 840
Totalresultat		2 157 725	2 743 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 243 840
Overført fra annen egenkapital		-242 275	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 157 725	2 743 840



Organisasjonsnr: 927 261 014
MOEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		14 317 946	14 317 946
Lån til foretak i samme konsern	6	1 753 110	1 956 692
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 056	16 274 637
Sum anleggsmidler		16 071 056	16 274 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		235	213
Konsernfordringer	6	1 594 524	
Sum fordringer		1 594 759	213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 740	96 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 740	96 979
Sum omløpsmidler		1 958 498	97 192

SUM EIENDELER **18 029 555** **16 371 830**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	632 000	632 000
Sum innskutt egenkapital		632 000	632 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 993 125	15 235 400
Sum opptjent egenkapital		14 993 125	15 235 400

Sum egenkapital **5** **15 625 125** **15 867 400**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		404 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 404 430	504 430
Sum gjeld		2 404 430	504 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 029 555	16 371 830



Organisasjonsnr: 927 261 014
MOEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Moen Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 261 014



Resultatregnskap Moen Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		40 619	54 156
Sum driftskostnader		40 619	54 156
Driftsresultat		-40 619	-54 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 194 524	2 800 000
Annen renteinntekt		3 820	29
Annen rentekostnad		0	2 033
Resultat av finansposter		2 198 344	2 797 996
Resultat før skattekostnad		2 157 725	2 743 840
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	2 157 725	2 743 840
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 243 840
Overført fra annen egenkapital		242 275	0
Sum overføringer	5	2 157 725	2 743 840



Balanse

Moen Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	14 317 946	14 317 946
Lån til foretak i samme konsern	6	1 753 110	1 956 692
Sum finansielle anleggsmidler		16 071 056	16 274 637
Sum anleggsmidler		16 071 056	16 274 637
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		235	213
Konsernfordringer	6	1 594 524	0
Sum fordringer		1 594 759	213
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 740	96 979
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		363 740	96 979
Sum omløpsmidler		1 958 498	97 192
Sum eiendeler		18 029 555	16 371 830



Balanse
Moen Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	632 000	632 000
Sum innskutt egenkapital		632 000	632 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		14 993 125	15 235 400
Sum opptjent egenkapital		14 993 125	15 235 400
Sum egenkapital	5	15 625 125	15 867 400
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	5	1 500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		404 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		2 404 430	504 430
Sum gjeld		2 404 430	504 430
Sum egenkapital og gjeld		18 029 555	16 371 830

Fosnavåg, den _____
Styret i Moen Eiendom Holding AS

Jon Robert Moen
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Moen Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskaper er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Moen Eigedom AS	Fosnavåg	100 %	-45 610	3 275 391
Moens Mathus AS	Fosnavåg	100 %	2 901 569	11 733 636

I henhold til unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 157 725	2 743 840
Permanente forskjeller	-2 198 083	-2 798 006
Mottatt konsernbidrag	94 524	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 166	0
Skattepliktig inntekt	0	-54 166
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 795	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-54 166	-54 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	54 166	54 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	632 000	15 235 400	15 867 400
Årets resultat		2 157 725	2 157 725
Tilleggsutbytte vedtatt 22.03.2024		-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte vedtatt 15.08.2024		-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte vedtatt 26.05.2025		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	632 000	14 993 125	15 625 125

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 753 110	1 956 692
Mottatt utbytte	1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	94 524	0
Sum	3 347 634	1 956 692
Gjeld		
Annen kortsiktig konserngjeld	500 000	0
Sum	500 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moen Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	6,3	632 000
Sum	100 000		632 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Robert Moen	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Robert Moen	Styrets leder, daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Moen Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Kalsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: D14E6-07MZL-00Y5H-GPYEB-UG6HL-GGO4L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Stian Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-07 11:06:05 UTC



Penneo Dokumentmøkket: D1fE6-07MZL-00YSH-GPYEB-UG6HL-GGO4L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.