



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 111F  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 345 425	1 766 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 425</b>	<b>1 766 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 153	916
Lønnskostnad	1, 2	2 669 658	805 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 996	1 333
Annen driftskostnad		187 899	232 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 881 706</b>	<b>1 039 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 281</b>	<b>726 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 867	0
Annen finansinntekt		6 121 500	160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 124 367</b>	<b>160 000</b>
Annen rentekostnad		3 213	12 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213</b>	<b>12 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 121 154</b>	<b>147 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 584 873</b>	<b>873 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-455 302	347 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 040 175</b>	<b>526 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 040 175</b>	<b>526 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		197 128	0
Annen egenkapital		1 343 049	526 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 040 177</b>	<b>526 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		296 899	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 899</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 007	90 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 007</b>	<b>90 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	1 977 420
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 976 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 006 400</b>	<b>1 977 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 306</b>	<b>2 067 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 100	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	33 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 100</b>	<b>43 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 526	19 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 526</b>	<b>19 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 871 626</b>	<b>62 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 932</b>	<b>2 130 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 359	1 691 310
Udekket tap		0	186 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 359</b>	<b>1 504 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 359</b>	<b>1 534 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	17 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 888	25 595
Betalbar skatt		-169 506	141 096
Skyldige offentlige avgifter		1 082 233	208 242
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229 957	203 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 572</b>	<b>578 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 162 572</b>	<b>595 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 931</b>	<b>2 130 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 368 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 111F  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 368 894  
KJØLBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 345 425	1 766 453
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 345 425</b>	<b>1 766 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 153	916
Lønnskostnad	1, 2	2 669 658	805 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 996	1 333
Annen driftskostnad		187 899	232 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 881 706</b>	<b>1 039 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 281</b>	<b>726 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 867	0
Annen finansinntekt		6 121 500	160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 124 367</b>	<b>160 000</b>
Annen rentekostnad		3 213	12 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 213</b>	<b>12 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 121 154</b>	<b>147 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 584 873</b>	<b>873 972</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-455 302	347 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 040 175</b>	<b>526 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 040 175</b>	<b>526 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Udekket tap		197 128	0
Annen egenkapital		1 343 049	526 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 040 177</b>	<b>526 021</b>



Organisasjonsnr: 913 368 894  
KJØLBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 296 899 0  
Sum immaterielle eiendeler 296 899 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol. 3 52 007 90 298  
Sum varige driftsmidler 52 007 90 298

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 1 977 420  
Investering i annet  
foretak i samme konsern 4 2 976 400 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 3 006 400 1 977 420

Sum anleggsmidler 3 355 306 2 067 718

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 634 100 10 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 0 33 102  
Sum fordringer 634 100 43 102

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 237 526 19 893  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 237 526 19 893

Sum omløpsmidler 2 871 626 62 995

SUM EIENDELER 6 226 932 2 130 713

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 034 359	1 691 310
Udekket tap	0	186 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 034 359</b>	<b>1 504 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 064 359</b>	<b>1 534 846</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	17 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>17 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 888	25 595
Betalbar skatt	-169 506	141 096
Skyldige offentlige avgifter	1 082 233	208 242
Utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	229 957	203 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 162 572</b>	<b>578 558</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 162 572</b>	<b>595 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 226 931</b>	<b>2 130 711</b>



Organisasjonsnr: 913 368 894  
KJØLBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2332934.00	681588.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	328944.00	96104.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5118.00	20472.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2662.00	6837.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2669658.00	805001.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91631.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11631.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27993.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15996.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Arealpartner AS	0.00	0.00	0.00	30000.00
Gaia Salmon AS	0.00	0.00	0.00	999980.00
Kappeland AS	890000.00	0.00	0.00	890000.00
Schreiner Kjølberg AS	0.00	0.00	0.00	0.00
Arealpartner Forvaltning AS	12000.00	0.00	1000.00	11000.00
Arealpartner Næringsmegling AS	50000.00	0.00	0.00	50000.00

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer****Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJØLBERG HOLDING AS  
913 368 894

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 345 425	1 766 453
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 345 425</b>	<b>1 766 453</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 153	-916
Lønnskostnad	1, 2	-2 669 658	-805 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-15 996	-1 333
Annen driftskostnad		-187 899	-232 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 881 705</b>	<b>-1 039 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 536 280</b>	<b>726 856</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 867	0
Annen finansinntekt		6 121 500	160 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 124 367</b>	<b>160 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 213	-12 884
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 213</b>	<b>-12 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 121 155</b>	<b>147 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 584 874</b>	<b>873 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		455 302	-347 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 040 176</b>	<b>526 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 040 176</b>	<b>526 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		1 343 049	526 021
Udekket tap		197 128	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 040 176</b>	<b>526 021</b>



KJØLBERG HOLDING AS  
913 368 894

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		296 899	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>296 899</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	52 007	90 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 007</b>	<b>90 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	1 977 420
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 976 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 006 400</b>	<b>1 977 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 355 306</b>	<b>2 067 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		634 100	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	33 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 100</b>	<b>43 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 237 526	19 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 237 526</b>	<b>19 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 871 626</b>	<b>62 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 226 932</b>	<b>2 130 713</b>



KJØLBERG HOLDING AS  
913 368 894

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 034 359	1 691 310
Udekket tap		0	-186 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 034 359</b>	<b>1 504 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 064 359</b>	<b>1 534 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	17 307
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 888	25 595
Betalbar skatt		-169 506	141 096
Skyldige offentlige avgifter		1 082 233	208 242
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		229 957	203 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 162 572</b>	<b>578 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 162 572</b>	<b>595 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 226 931</b>	<b>2 130 712</b>

Slependen, 30.06.2022

Reidar Kjølberg  
Styrets leder/Daglig leder



**KJØLBERG HOLDING AS**  
913 368 894

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



KJØLBERG HOLDING AS  
913 368 894

## Note 2 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	2 332 934	681 588
Arbeidsgiveravgift	328 944	96 104
Pensjonskostnader	5 118	20 472
Andre relaterte ytelser	2 662	6 837
<b>Sum</b>	<b>2 669 658</b>	<b>805 001</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	91 631
Tilgang i året	0
Avgang i året	-11 631
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>80 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>52 007</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 996

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Arealpartner AS	0	0	0	30 000
Gaia Salmon AS	0	0	0	999 980
Kappeland AS	890 000	0	0	890 000
Arealpartner Forvaltning AS	12 000	0	1 000	11 000
Arealpartner Næringsmegling AS	50 000	0	0	50 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer