



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 600  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 17 985          | 22 403          |
| Annen driftsinntekt                           |      | 833 000         | 676 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>850 985</b>  | <b>698 503</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 87 868          | 110 546         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2    | 275 423         | 131 916         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 321 424         | 304 500         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>684 715</b>  | <b>546 961</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>166 270</b>  | <b>151 542</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 323             | 866             |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 976           | 2 892           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 299</b>    | <b>3 758</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 139 880         | 115 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>139 880</b>  | <b>115 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-136 581</b> | <b>-111 796</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>29 689</b>   | <b>39 746</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 6 531           | 8 743           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5,9  | 23 158          | 31 003          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,6  | 6 609 846        | 6 829 824        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      |      | 79 500           | 92 350           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 689 346</b> | <b>6 922 174</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>     | <b>1 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 690 346</b> | <b>6 923 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 71 284           | 139 051          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>71 284</b>    | <b>139 051</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 230 599          | 526 434          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>230 599</b>   | <b>526 434</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>301 884</b>   | <b>665 485</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 8    | 625 000          | 625 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 |             | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>627 000</b>   | <b>627 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5,9         | 1 962 259        | 1 939 101        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 962 259</b> | <b>1 939 101</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 589 259</b> | <b>2 566 101</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 85 193           | 56 103           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>85 193</b>    | <b>56 103</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 4 199 999        | 4 476 923        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 199 999</b> | <b>4 476 923</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 285 192</b> | <b>4 533 026</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 90 964           | 460 570          |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  | 12 301           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 19 259           | 6 823            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 7 556            | 9 838            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>117 779</b>   | <b>489 532</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 402 971</b> | <b>5 022 558</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUBAKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vågavegen 600  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Farbu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 17 985          | 22 403          |
| Annen driftsinntekt                           |             | 833 000         | 676 100         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>850 985</b>  | <b>698 503</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           | 87 868          | 110 546         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 2           | 275 423         | 131 916         |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 321 424         | 304 500         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>684 715</b>  | <b>546 961</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>166 270</b>  | <b>151 542</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 323             | 866             |
| Annen finansinntekt                           |             | 2 976           | 2 892           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>3 299</b>    | <b>3 758</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 139 880         | 115 554         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>139 880</b>  | <b>115 554</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-136 581</b> | <b>-111 796</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 6 531           | 8 743           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 5,9         | 23 158          | 31 003          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>23 158</b>   | <b>31 003</b>   |



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,6 | 6 609 846        | 6 829 824        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |     | 79 500           | 92 350           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>6 689 346</b> | <b>6 922 174</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |              |              |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 1 000        | 1 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 690 346</b> | <b>6 923 174</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Andre fordringer      |  | 71 284        | 139 051        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>71 284</b> | <b>139 051</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 7 | 230 599        | 526 434        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>230 599</b> | <b>526 434</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>301 884</b> | <b>665 485</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 8 | 625 000        | 625 000        |
| Overkurs                        |   | 2 000          | 2 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>627 000</b> | <b>627 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                   |     |           |           |
|-------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 5,9 | 1 962 259 | 1 939 101 |
|-------------------|-----|-----------|-----------|



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital            |   | 1 962 259        | 1 939 101        |
| Sum egenkapital                     |   | 2 589 259        | 2 566 101        |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                        | 4 | 85 193           | 56 103           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 85 193           | 56 103           |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 6 | 4 199 999        | 4 476 923        |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 4 199 999        | 4 476 923        |
| Sum langsiktig gjeld                |   | 4 285 192        | 4 533 026        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |   | 90 964           | 460 570          |
| Betalbar skatt                      | 3 |                  | 12 301           |
| Skyldig offentlige avgifter         |   | 19 259           | 6 823            |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 7 556            | 9 838            |
| Sum kortsiktig gjeld                |   | 117 779          | 489 532          |
| Sum gjeld                           |   | 4 402 971        | 5 022 558        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |



Organisasjonsnr: 987 042 990  
BRUBAKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 625.00             | 1000.00              | 625000.00            |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Sjøkerhatten AS              | 125.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Lyngstad Holding AS          | 125.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Kjell Gausen AS              | 125.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Hellvik Hus Inderøy AS       | 125.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| Farbu og Gausen AS           | 125.00             | 20.00%               | Ordinære aksjer      |
| <br>                         |                    |                      |                      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 625.00             | 100.00%              |                      |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|                | 26448.00    |                                   |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brubakka Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Brubakka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987042990



Brubakka Eiendom AS

## Noter 2020

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år          | I fjor         |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn                            | 73 809        | 96 096         |
| Arbeidsgiveravgift              | 7 034         | 10 186         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0              |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 7 025         | 4 264          |
| <b>Totalt</b>                   | <b>87 868</b> | <b>110 546</b> |

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder kr 26 448

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale, da det i følge loven ikke er krav om det.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Brubakka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987042990



## Brubakka Eiendom AS

## Noter 2020

## Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum              |
|-----------------------------------|---|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 727 571                                     | 202 521   | 3 930 092        |
| + Tilgang                         | 4 743 973                                     | 0   | 4 743 973        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>8 471 543</b>                              | <b>202 521</b>                                  | <b>8 674 064</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 1 599 125                                     | 110 171   | 1 709 296        |
| + Ordinære avskrivninger          | 262 573                                       | 12 850  | 275 423          |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>1 861 697</b>                              | <b>123 021</b>                                  | <b>1 984 718</b> |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>6 609 846</b>                              | <b>79 500</b>                                   | <b>6 689 346</b> |
| Prosentstørrelse for ord. avskr.  | 2-20  | 10-33   |                  |

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 29 689          |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -132 228        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-102 539</b> |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | -22 559        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>-22 559</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 29 090         |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>6 531</b>   |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                    | 0              |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 22 559         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>-22 559</b> |

## Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Brubakka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987042990



Brubakka Eiendom AS

## Noter 2020

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 387 245        | 255 017        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>387 245</b> | <b>255 017</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>85 193</b>  | <b>56 103</b>  |

### Note 5 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Pr 1.1.                 | 625 000                           | 1 939 101            |
| Tilført fra årsresultat | 0                                 | 23 158               |
| Anvendt til årsresultat | 0                                 | 0                    |
| Andre transaksjoner:    | 0                                 | 0                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>625 000</b>                    | <b>1 962 259</b>     |

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 447 834 og pr 31.12. i fjor kr 0.

| Pantsettelse          | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 199 999 | 4 476 923 |

### Pantsatte eiendeler:

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Tilbygg under oppføring                            | 0                | 4 701 378        |
| Kontor Servicebygg                                 | 6 278 100        | 1 844 900        |
| Andre bygg   | 48 200           | 0                |
| Tomt   | 283 546          | 283 546          |
| <b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b> | <b>6 609 846</b> | <b>6 829 824</b> |

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 271 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 075.

### Note 8 - Egne aksjer

Selskapet har 625 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 625 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall Eierandel |
|------|------------|------------------|
|------|------------|------------------|

Noter for Brubakka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987042990



Brubakka Eiendom AS

**Noter 2020**

|                        |             |     |         |
|------------------------|-------------|-----|---------|
| Sjækerhatten AS        | 988 928 984 | 125 | 20,00 % |
| Lyngstad Holding AS    | 915 307 922 | 125 | 20,00 % |
| Kjell Gausen AS        | 943 598 088 | 125 | 20,00 % |
| Hellvik Hus Inderøy AS | 914 917 824 | 125 | 20,00 % |
| Farbu og Gausen AS     | 980 396 762 | 125 | 20,00 % |

**Note 9 - Fortsatt drift**

Selskapet er ikke påvirket av korona-pandemien og det er ingen usikkerhet om fortsatt drift på grunn av dette.



## Brubakka Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 17 985           | 22 403           |
| Annen driftsinntekt                      |      | 833 000          | 676 100          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>850 985</b>   | <b>698 503</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 1    | 87 868           | 110 546          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 275 423          | 131 916          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 321 424          | 304 500          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>684 715</b>   | <b>546 961</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>166 270</b>   | <b>151 542</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 323              | 866              |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 976            | 2 892            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>3 299</b>     | <b>3 758</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 139 880          | 115 554          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>139 880</b>   | <b>115 554</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(136 581)</b> | <b>(111 796)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>29 689</b>    | <b>39 746</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 6 531            | 8 743            |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>23 158</b>    | <b>31 003</b>    |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>23 158</b>    | <b>31 003</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 5,9  | 23 158           | 31 003           |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>23 158</b>    | <b>31 003</b>    |



## Brubakka Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,6  | 6 609 846        | 6 829 824        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |      | 79 500           | 92 350           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 1 000            | 1 000            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>6 690 346</b> | <b>6 923 174</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          |      | 71 284           | 139 051          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 7    | 230 599          | 526 434          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>301 884</b>   | <b>665 485</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 8    | 625 000          | 625 000          |
| Overkurs                                  |      | 2 000            | 2 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>627 000</b>   | <b>627 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 5,9  | 1 962 259        | 1 939 101        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>1 962 259</b> | <b>1 939 101</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>2 589 259</b> | <b>2 566 101</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 4    | 85 193           | 56 103           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>85 193</b>    | <b>56 103</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 6    | 4 199 999        | 4 476 923        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>4 199 999</b> | <b>4 476 923</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 90 964           | 460 570          |
| Betalbar skatt                            | 3    | 0                | 12 301           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 19 259           | 6 823            |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 7 556            | 9 838            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>117 779</b>   | <b>489 532</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>6 992 230</b> | <b>7 588 659</b> |

Inderøy, 22/4 - 2021

Ove Farbu  
StyretslederAnton Ernst Tronstad  
StyremedlemAtle Gausen  
StyremedlemBjarne Martin Lyngstad  
StyremedlemAnders Dahl  
StyremedlemKristin Husby Lyngstad  
Daglig leder

Årsregnskap for Brubakka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987042990



Brubakka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020  
for  
Brubakka Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987042990**

**Utarbeidet av:**

**K|R**  
**Klepp Regnskap as**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
7670 INDERØY  
Regnskapsførernummer 980397599