



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	484 560
Sum inntekter		484 560	484 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad	2	67 983	65 484
Sum kostnader		130 485	127 986
Driftsresultat		354 075	356 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	1 038
Sum finansinntekter		227	1 038
Annen rentekostnad		72	50 188
Sum finanskostnader		72	50 188
Netto finans		155	-49 150
Ordinært resultat før skattekostnad		354 230	307 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 939	67 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 291	239 790
Årsresultat		276 291	239 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 291	239 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		276 291	239 790
Sum overføringer og disponeringer		276 291	239 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 675	1 111 177
Sum varige driftsmidler		1 048 675	1 111 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		1 098 675	1 161 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			201 900
Andre fordringer		42 833	42 631
Sum fordringer		42 833	244 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 449	660 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 449	660 628
Sum omløpsmidler		1 253 282	905 159
SUM EIENDELER		2 351 958	2 066 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 019 329	1 743 038
Sum opptjent egenkapital		2 019 329	1 743 038
Sum egenkapital		2 119 329	1 843 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 702	18 301
Sum avsetninger for forpliktelser		14 702	18 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 702	18 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 024
Betalbar skatt	3	81 538	70 598
Skyldig offentlige avgifter		114 636	114 073
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		217 927	204 998
Sum gjeld		232 629	223 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 958	2 066 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826296

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 407 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle E6 1130
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aunan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	484 560
Sum inntekter		484 560	484 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad	2	67 983	65 484
Sum kostnader		130 485	127 986
Driftsresultat		354 075	356 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	1 038
Sum finansinntekter		227	1 038
Annen rentekostnad		72	50 188
Sum finanskostnader		72	50 188
Netto finans		155	-49 150
Ordinært resultat før skattekostnad		354 230	307 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 939	67 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 291	239 790
Årsresultat		276 291	239 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 291	239 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		276 291	239 790
Sum overføringer og disponeringer		276 291	239 790



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 048 675 1 111 177
Sum varige driftsmidler 1 048 675 1 111 177

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 50 000 50 000
Sum finansielle anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 1 098 675 1 161 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 201 900
Andre fordringer 42 833 42 631
Sum fordringer 42 833 244 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 210 449 660 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 210 449 660 628

Sum omløpsmidler 1 253 282 905 159

SUM EIENDELER 2 351 958 2 066 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 019 329 1 743 038
Sum opptjent egenkapital 2 019 329 1 743 038



Sum egenkapital		2 119 329	1 843 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 702	18 301
Sum avsetninger for forpliktelser	7	14 702	18 301
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 702	18 301
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 450	2 024
Betalbar skatt	3	81 538	70 598
Skyldig offentlige avgifter		114 636	114 073
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
Sum kortsiktig gjeld		217 927	204 998
Sum gjeld		232 629	223 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 958	2 066 337



Organisasjonsnr: 991 407 839
AUNAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trond Aunan	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Aunan Eiendom As

Foretaksnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		484 560	484 560
Sum driftsinntekter		484 560	484 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 502	62 502
Annen driftskostnad	2	67 983	65 484
Sum driftskostnader		130 485	127 986
DRIFTSRESULTAT		354 075	356 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	1 038
Sum finansinntekter		227	1 038
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	50 188
Sum finanskostnader		72	50 188
NETTO FINANSPOSTER		155	(49 150)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		354 230	307 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 939	67 633
ORDINÆRT RESULTAT		276 291	239 790
ÅRSRESULTAT		276 291	239 790
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		276 291	239 790
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		276 291	239 790



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 048 675	1 111 177
Sum varige driftsmidler		1 048 675	1 111 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 098 675	1 161 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	201 900
Andre fordringer		42 833	42 631
Sum fordringer		42 833	244 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 449	660 628
SUM OMLØPSMIDLER		1 253 282	905 159
SUM EIENDELER		2 351 958	2 066 337



Aunan Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 019 329	1 743 038
Sum opptjent egenkapital		2 019 329	1 743 038
SUM EGENKAPITAL		2 119 329	1 843 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	14 702	18 301
Sum avsetning for forpliktelser		14 702	18 301
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 702	18 301
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 450	2 024
Betalbar skatt	3	81 538	70 598
Skyldig offentlige avgifter		114 636	114 073
Annen kortsiktig gjeld		18 303	18 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		217 927	204 998
SUM GJELD		232 629	223 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 958	2 066 337

Skogn den 16.06.21

Trond Aunan
Styreleder/ Daglig leder



Aunan Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Aunan Eiendom As

Organisasjonsnr. 991407839



Aunan Eiendom As

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 816 117	28 231	1 844 348
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 816 117	28 231	1 844 348
Akk. av/nedskr. pr 1/1	704 939	28 231	733 170
+ Ordinære avskrivninger	62 502	0	62 502
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	767 441	28 231	795 672
Balanseført verdi pr 31/12	1 048 676	0	1 048 676
Prosentats for ord.avskr	3-5	33-33	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 0, da selskapet har valgt bort revisor.



Aunan Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	354 230
+ Permanente og andre forskjeller	37
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 359
= Inntekt	370 626

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	81 538
= Sum betalbar skatt	81 538
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-3 599
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	77 939
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	81 538
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	81 538

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Heitur AS, Levanger	50,00 %	50,00 %	-8 988	-17 404

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Trond Aunan	100	Styreleder/ daglig leder



Aunan Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 743 038	1 843 038
Tilført fra årsresultat		276 291	276 291
Pr 31.12.	100 000	2 019 329	2 119 329

Selskapet er lite berørt av den pågående Covid-19 pandemien.

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 829	83 188
= Grunnlag utsatt skatt	66 829	83 188
Utsatt skatt	14 702	18 301