



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 484 665	3 485 065
Annen driftsinntekt		844 586	640 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 329 251</b>	<b>4 125 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 450 000	1 242 114
Annen driftskostnad	1	3 783 642	2 074 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 233 642</b>	<b>3 316 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 609</b>	<b>808 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 178	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 178</b>	<b>2 115</b>
Annen rentekostnad	7	520 736	548 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 736</b>	<b>548 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 558</b>	<b>-546 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 949</b>	<b>262 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 268	57 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			204 669
Overført fra annen egenkapital		-330 681	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-330 681	204 669



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 742 000	24 192 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>22 742 000</b>	<b>24 192 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 817 000</b>	<b>24 269 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 319	202 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 319</b>	<b>202 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 404	343 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 313 404</b>	<b>343 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 723</b>	<b>545 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 330 723</b>	<b>24 814 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 352 633	1 683 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 633</b>	<b>1 683 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 552 633</b>	<b>1 883 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	399 417	493 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 417</b>	<b>493 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 280 692	15 881 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 054 812	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 335 504</b>	<b>19 931 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 734 921</b>	<b>20 424 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		986 636	601 618
Betalbar skatt	4	975	87 362
Annen kortsiktig gjeld	7	55 558	1 817 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 169</b>	<b>2 506 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 778 090</b>	<b>22 931 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 330 723</b>	<b>24 814 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 664 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFSTADGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Naustdalsvegen 1B  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 484 665	3 485 065
Annen driftsinntekt		844 586	640 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 329 251</b>	<b>4 125 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	1 450 000	1 242 114
Annen driftskostnad	1	3 783 642	2 074 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 233 642</b>	<b>3 316 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 609</b>	<b>808 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 178	2 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 178</b>	<b>2 115</b>
Annen rentekostnad	7	520 736	548 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>520 736</b>	<b>548 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 558</b>	<b>-546 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 268	57 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			204 669
Overført fra annen egenkapital		-330 681	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 6	22 742 000	24 192 000
--------------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>22 742 000</b>	<b>24 192 000</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		75 000	77 000
---------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>		<b>75 000</b>	<b>77 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 817 000</b>	<b>24 269 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		200 319	202 027
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>200 319</b>	<b>202 027</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 313 404	343 781
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 313 404</b>	<b>343 781</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 313 404</b>	<b>343 781</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 513 723</b>	<b>545 808</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 330 723</b>	<b>24 814 808</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr 1 000)	3	200 000	200 000
-------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 352 633	1 683 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 633</b>	<b>1 683 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 552 633</b>	<b>1 883 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	399 417	493 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 417</b>	<b>493 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 280 692	15 881 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 054 812	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 335 504</b>	<b>19 931 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 734 921</b>	<b>20 424 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		986 636	601 618
Betalbar skatt	4	975	87 362
Annen kortsiktig gjeld	7	55 558	1 817 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 169</b>	<b>2 506 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 778 090</b>	<b>22 931 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 330 723</b>	<b>24 814 808</b>



Organisasjonsnr: 931 664 867  
HAFSTADGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**HAFSTADGÅRDEN AS**

Org.nr.: 931 664 867



**HAFSTADGÅRDEN AS**  
**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	Note	2021	2020
Leieinntekt		4 484 665	3 485 065
Annen driftsinntekt		844 586	640 078
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 329 251</b>	<b>4 125 143</b>
Avskrivning	2	1 450 000	1 242 114
Annen driftskostnad	1	3 783 642	2 074 632
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 233 642</b>	<b>3 316 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 609</b>	<b>808 397</b>
Annen renteinntekt		1 178	2 115
Annen rentekostnad	7	520 736	548 117
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 949</b>	<b>262 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 268	57 726
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		0	204 669
Overført fra annen egenkapital		330 681	0
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-330 681</b>	<b>204 669</b>




## HAFSTADGÅRDEN AS BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 742 000	24 192 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<u>22 742 000</u>	<u>24 192 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	77 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>75 000</u>	<u>77 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 817 000</u>	<u>24 269 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 319	202 027
<b>Sum fordringer</b>		<u>200 319</u>	<u>202 027</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 313 404	343 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 513 723</u>	<u>545 808</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>24 330 723</u>	<u>24 814 808</u>

**HAFSTADGÅRDEN AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 352 633	1 683 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 352 633</b>	<b>1 683 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 552 633</b>	<b>1 883 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	399 417	493 660
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>399 417</b>	<b>493 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 280 692	15 881 105
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 054 812	4 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 335 504</b>	<b>19 931 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		986 636	601 618
Betalbar skatt	4	975	87 362
Annen kortsiktig gjeld	7	55 558	1 817 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 043 169</b>	<b>2 506 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 778 090</b>	<b>22 931 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 330 723</b>	<b>24 814 808</b>

Førde, 17.02.2022  
Styret i HAFSTADGÅRDEN AS  
Svein Nordal  
Styreformann  
Andreas Rønnekleiv  
Styremedlem  
Jonny Tjønn  
Daglig leder, styremedlem



## HAFSTADGÅRDEN AS

931 664 867

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

HAFSTADGÅRDEN AS hadde ikke ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør i 2021 kr 27 375.



**HAFSTADGÅRDEN AS**

**931 664 867**

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	53 022 680	53 272 680
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>53 022 680</b>	<b>53 272 680</b>
Årets avskrivninger	0	1 450 000	1 450 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	30 530 680	30 530 680
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>22 492 000</b>	<b>22 742 000</b>
Avskrivningssatser	0%	2-10%	

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i HAFSTADGÅRDEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FGH Invest AS	200	100,0	100,0

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	975	87 362
Endring i utsatt skatt	-94 243	-29 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 268</b>	<b>57 726</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-423 949	262 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	428 378	134 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 430</b>	<b>397 102</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	975	87 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>975</b>	<b>87 362</b>

Side 6



## HAFSTADGÅRDEN AS

931 664 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 795 237	2 218 541	423 304
Gevinst – og tapskonto	20 295	25 369	5 074
<b>Sum</b>	<b>1 815 531</b>	<b>2 243 910</b>	<b>428 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 815 531</b>	<b>2 243 910</b>	<b>428 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 417</b>	<b>493 660</b>	<b>94 243</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 683 313	1 883 313
Årets resultat		-330 681	-330 681
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>1 352 633</b>	<b>1 552 633</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 280 692	15 881 105
<b>Sum</b>	<b>15 280 692</b>	<b>15 881 105</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	22 742 000	24 192 000
<b>Sum</b>	<b>22 742 000</b>	<b>24 192 000</b>

## Note 7 Konsernmellomværende

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 0 mens langsiktig gjeld utgjør kr. 6 054 812. Rentekostnader utgjør kr. 116 761.



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hafstadgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hafstadgården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir



Uavhengig revisors beretning - Hafstadgården AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alesund, 6. april 2022  
KPMG AS

Viggø H. Gundersen  
Statsautorisert revisor