



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Krokenveien 1025
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		31	
Sum kostnader		31	
Driftsresultat		-31	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		17 037	
Sum finanskostnader		17 037	
Netto finans		-17 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 059	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 059	0
Årsresultat	1	-17 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 059	
Totalresultat		-17 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 059	
Sum overføringer og disponeringer		-17 059	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 594 940	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 634 940	
Sum anleggsmidler		2 634 940	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 899	
Sum omløpsmidler		75 899	0
SUM EIENDELER		2 710 839	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		22 629	
Sum opptjent egenkapital		-22 629	
Sum egenkapital	1	7 371	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 603 468	
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 468	
Sum langsiktig gjeld		2 703 468	0
Sum gjeld		2 703 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 839	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529455

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 953 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGODDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Drangedalsveien 1434
3760 NESLANDSVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wefald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		31	
Sum kostnader		31	
Driftsresultat		-31	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		17 037	
Sum finanskostnader		17 037	
Netto finans		-17 028	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 059	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 059	0
Årsresultat	1	-17 059	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 059	
Totalresultat		-17 059	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 059	
Sum overføringer og disponeringer		-17 059	



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 594 940	
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		2 634 940	
Sum anleggsmidler		2 634 940	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 899	

Sum omløpsmidler		75 899	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 710 839	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		22 629	
Sum opptjent egenkapital		-22 629	
Sum egenkapital	1	7 371	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 603 468	
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 468	
Sum langsiktig gjeld		2 703 468	0
Sum gjeld		2 703 468	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 710 839	0



Organisasjonsnr: 929 953 053
SAGODDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kristian Weifald
2023-06-22

BankID Signing
Marius Ljøkken
2023-06-22

BankID Signing
Per Augen Sauar
2023-06-22

BankID Signing
Asbjørn Pedersen
2023-06-26

Årsregnskap 2022

Sagodden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 953 053



BankID Signering
Kristian Weifald
2023-06-22

BankID Signering
Marius R. Lidsen
2023-06-22

BankID Signering
Per Augon Sauar
2023-06-22

BankID Signering
Asbjørn Pedersen
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

SAGODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31	0
Sum driftskostnader		31	0
Driftsresultat		-31	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		17 037	0
Resultat av finansposter		-17 028	0
Resultat før skattekostnad		-17 059	0
Årsresultat	1	-17 059	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 059	0
Sum overføringer		-17 059	0



BankID Signering
Kristian Weiland
2023-06-22
BankID Signering
Marius Ljudeen
2023-06-22
BankID Signering
Per Augon Sauar
2023-06-22
BankID Signering
Ashjørn Pedersen
2023-06-26

BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 594 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 634 940	0
Sum anleggsmidler		2 634 940	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 899	0
Sum omløpsmidler		75 899	0
Sum eiendeler		2 710 839	0



BankID Signing
Kristian Wefald
2023-06-22

BankID Signing
Magnus Knudsen
2023-06-22

BankID Signing
Per Augon Sauar
2023-06-22

BankID Signing
Asbjørn Pedersen
2023-06-26

BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 629	0
Sum opptjent egenkapital		-22 629	0
Sum egenkapital	1	7 371	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 603 468	0
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 468	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 703 468	0
Sum egenkapital og gjeld		2 710 839	0

21.06.2023
Styret i Sagodden Holding AS

Magnus Knudsen
styreleder

Asbjørn Pedersen
styremedlem

Kristian Wefald
styremedlem

Per Augon Sauar
styremedlem/daglig leder



prinsipp

apet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Årets resultat					-17 059	-17 059
Innskutt aksjekapital	30 000				0	30 000
Stiftelsesutgifter				0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	-22 629	7 371

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Sagodden Eiendom AS	40 000	0
Sum	40 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Drangedal Sparebank	-2 603 468	0
Gjeld til Neslandsvatn Eiendom AS	-50 000	0
Gjeld til Kil Eiendom AS	-50 000	0
Sum	-2 703 468	0
Sum	0	0



ttterselskap, TS og FKV

Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
--------------------	----------------------------	----------

Sum verdipapirer	0	0
------------------	---	---

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kil Eiendom AS	150	50,0	50,0
Neslandsvatn Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ingen forpliktelser til lønnskostnader pr 31.12.2022

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet for 2022 ble satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er under oppstart.



Årsregnskap 2022

Sagodden Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 953 053



RESULTATREGNSKAP

SAGODDEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31	0
Sum driftskostnader		31	0
Driftsresultat		-31	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		17 037	0
Resultat av finansposter		-17 028	0
Resultat før skattekostnad		-17 059	0
Årsresultat	1	-17 059	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 059	0
Sum overføringer		-17 059	0



BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	40 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 594 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 634 940	0
Sum anleggsmidler		2 634 940	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 899	0
Sum omløpsmidler		75 899	0
Sum eiendeler		2 710 839	0



BALANSE

SAGODDEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-22 629	0
Sum opptjent egenkapital		-22 629	0
Sum egenkapital	1	7 371	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 603 468	0
Langsiktig konserngjeld	2	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 703 468	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 703 468	0
Sum egenkapital og gjeld		2 710 839	0

21.06.2023
Styret i Sagodden Holding AS

Magnus Knudsen
styreleder

Asbjørn Pedersen
styremedlem

Kristian Wefald
styremedlem

Per Augon Sauar
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-17 059	-17 059
Innskutt aksjekapital	30 000			0	30 000
Stiftelsesutgifter			0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-22 629	7 371

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til Sagodden Eiendom AS	40 000	0
Sum	40 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Drangedal Sparebank	-2 603 468	0
Gjeld til Neslandsvatn Eiendom AS	-50 000	0
Gjeld til Kil Eiendom AS	-50 000	0
Sum	-2 703 468	0
Sum	0	0



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
Sum verdipapirer		0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGODDEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kil Eiendom AS	150	50,0	50,0
Neslandsvatn Eiendom AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger ingen forpliktelser til lønnskostnader pr 31.12.2022

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, årsregnskapet for 2022 ble satt opp under denne forutsetningen. Selskapet er under oppstart.