



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 601	491 712
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 601</b>	<b>493 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	4	179 104	126 547
Ordinære avskrivninger	2	300 520	289 585
Annen driftskostnad	4	1 149 749	1 260 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 373</b>	<b>1 676 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 773</b>	<b>-1 182 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502	10 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502</b>	<b>10 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 718	963 772
Annen rentekostnad		472 332	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 050</b>	<b>963 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 548</b>	<b>-953 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 113 321</b>	<b>-2 135 673</b>
Skattekostnad	5	-464 666	-464 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648 654	-1 670 939



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 648 654	-1 670 939



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 528 764	4 064 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 528 764</b>	<b>4 064 098</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 008 310	17 175 149
Anlegg under utførelse	2	29 676 471	27 109 564
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 785	918 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 469 566</b>	<b>45 203 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 998 330</b>	<b>49 267 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 624	144 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 624</b>	<b>144 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 659	980 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 659</b>	<b>980 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 283</b>	<b>1 124 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	59 700 000	59 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 900 000</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	17 848 071	16 199 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 848 071</b>	<b>-16 199 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 051 929</b>	<b>44 700 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 098 247	3 026 529
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 720 704	2 248 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 818 951</b>	<b>5 274 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 818 951</b>	<b>5 274 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 743	341 387
Skyldig offentlige avgifter		10 416	9 843
Annen kortsiktig gjeld		104 573	65 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 733</b>	<b>416 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 684</b>	<b>5 691 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 538319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 327 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURUM BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 27  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 601	491 712
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 601</b>	<b>493 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	4	179 104	126 547
Ordinære avskrivninger	2	300 520	289 585
Annen driftskostnad	4	1 149 749	1 260 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 629 373</b>	<b>1 676 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 773</b>	<b>-1 182 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 502	10 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 502</b>	<b>10 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 718	963 772
Annen rentekostnad		472 332	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794 050</b>	<b>963 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-792 548</b>	<b>-953 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-464 666	-464 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 648 654	-1 670 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	4 528 764	4 064 098
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 528 764</b>	<b>4 064 098</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 008 310	17 175 149
Anlegg under utførelse	2	29 676 471	27 109 564
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 785	918 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 469 566</b>	<b>45 203 179</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 998 330</b>	<b>49 267 277</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		135 624	144 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 624</b>	<b>144 054</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	62 659	980 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 659</b>	<b>980 542</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 283</b>	<b>1 124 596</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	59 700 000	59 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 900 000</b>	<b>60 900 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	17 848 071	16 199 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 848 071</b>	<b>-16 199 417</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>43 051 929</b>	<b>44 700 583</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	6 098 247	3 026 529
Øvrig langsiktig gjeld 9	2 720 704	2 248 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 818 951</b>	<b>5 274 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 818 951</b>	<b>5 274 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	210 743	341 387
Skyldig offentlige avgifter	10 416	9 843
Annen kortsiktig gjeld	104 573	65 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>325 733</b>	<b>416 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 144 684</b>	<b>5 691 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>



Organisasjonsnr: 981 327 829  
HURUM BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	100.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hurum Brygge Holding AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Hurum Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 327 829



## Hurum Brygge AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		308 601	491 712
Annen driftsinntekt		0	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>308 601</b>	<b>493 712</b>
Personalkostnader	4	179 104	126 547
Ordinære avskrivninger	2	300 520	289 585
Annen driftskostnad	4	1 149 749	1 260 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 629 373</b>	<b>1 676 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 320 773</b>	<b>-1 182 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 502	10 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-321 718	-963 772
Annen rentekostnad		-472 332	-143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-792 548</b>	<b>-953 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 113 321</b>	<b>-2 135 673</b>
Skattekostnad	5	464 666	464 733
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 648 654	-1 670 939
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 648 654</b>	<b>-1 670 939</b>



**Hurum Brygge AS**  
**Balanse pr 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	4 528 764	4 064 098
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 008 310	17 175 149
Anlegg under utførelse	2	29 676 471	27 109 564
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	784 785	918 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 469 566</b>	<b>45 203 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 998 330</b>	<b>49 267 277</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 624	144 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 624</b>	<b>144 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	62 659	980 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 283</b>	<b>1 124 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>




## Hurum Brygge AS

### Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	6	59 700 000	59 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 900 000</b>	<b>60 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-17 848 071	-16 199 417
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 051 929</b>	<b>44 700 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	7	6 098 247	3 026 529
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 720 704	2 248 377
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 818 951</b>	<b>5 274 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 743	341 387
Skyldig offentlige avgifter		10 416	9 843
Annen kortsiktig gjeld		104 573	65 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 733</b>	<b>416 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 144 684</b>	<b>5 691 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 196 613</b>	<b>50 391 873</b>

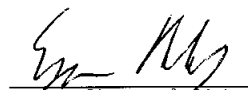
Oslo, 25.03.2021



Peder Christian Løvenskiold  
Styreleder/daglig leder



Marianne Kvello  
Styremedlem



Espen Slettefoss Holm  
Styremedlem



## Hurum Brygge AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

#### Inntekter

Inntektene resultatføres etter hvert som de opptjenes.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

#### Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Hurum Brygge AS

## Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	17 662 344	1 883 884	27 109 564	46 655 792
Tilgang i år	0	0	2 566 907	2 566 907
Anskaffelseskost pr. 31.12.	17 662 344	1 883 884	29 676 471	49 222 699
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	487 195	965 418		1 452 613
Årets ordinære avskrivninger	166 839	133 681		300 520
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	654 034	1 099 099	0	1 753 133
Bokført verdi pr. 31.12.	17 008 310	784 785	29 676 471	47 469 566
Avskrivningsplan	0 %- 2 %	5 % - 20 %		

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke

## Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 1 200 000, fordelt på 12 000 aksjer med pålydende kr. 100. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Hurum Brygge Holding AS	12 000	100 %
Sum	12 000	100 %

Hurum Brygge AS inngår i konsernet Anthon B Nilsen Eiendom AS. Konsernregnskapet til Anthon B Nilsen Eiendom AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Øvre Vollgt 9 i Oslo.

## Note 4 Ansatte og godtgjørelser

Personalkostnader	2020	2019
Lønninger	153 882	106 276
Arbeidsgiveravgift	20 730	15 437
Pensjonskostnader	3 269	3 203
Andre personalkostnader	1 222	1 631
Sum personalkostnader	179 104	126 547

Antall årsverk 0,25

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret. Daglig leder er ansatt i Anthon B Nilsen Eiendom AS. Hurum Brygge AS har oppfylt kravene til obligatorisk tjenestepensjon gjennom en forsikringsavtale inngått med Storebrand Livsforsikring AS. Dette er en innskuddsbasert ordning, hvor den årlige innbetalingen tilsvarer kostnaden.

Kostnad revisor	2020	2019
Honorar til revisor for revisjon, eks mva	27 720	23 100
Honorar til revisor for annen bistand, eks mva	16 940	24 800
Sum	44 660	47 900



Hurum Brygge AS

Note 5 Skatt

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-464 666	-464 733	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-464 666</b>	<b>-464 733</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt	-2 113 320	-2 135 672	
Andre permanente forskjeller	1 200	23 251	
Endring midlertidige forskjeller	-96 267	-170 774	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 208 387</b>	<b>-2 283 195</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller og utsatt skatt</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	655 172	547 440	-107 732
Andre forskjeller	-41 965	-30 500	11 465
<b>Sum</b>	<b>613 207</b>	<b>516 940</b>	<b>-96 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 198 498	-18 990 111	2 208 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt			0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-20 585 291</b>	<b>-18 473 171</b>	<b>2 112 120</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>-4 528 764</b>	<b>-4 064 098</b>	<b>464 666</b>



## Hurum Brygge AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 200 000	59 700 000	-16 199 417	44 700 583
Årets resultat			-1 648 654	-1 648 654
Egenkapital pr. 31.12.	1 200 000	59 700 000	-17 848 071	43 051 929

### Note 7 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har rentesats på 7 %.

### Note 8 Bundne bankinnskudd

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 8 102 bundne midler til dekning av de ansattes skattetrekk.

### Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller etter nærmere avtale, og det er ikke stilt sikkerhet for denne.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hurum Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hurum Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 648 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Hurum Brygge AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mars 2021  
KPMG AS

Monica Hansen  
Statsautorisert revisor