



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 887 128	1 997 196
Sum inntekter		1 887 128	1 997 196
Kostnader			
Varekostnad		438 994	345 495
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	289 506	360 000
Annen driftskostnad		438 738	386 002
Sum kostnader		1 167 237	1 091 497
Driftsresultat		719 891	905 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 621	12 678
Annen finansinntekt		62 092	
Sum finansinntekter		67 713	12 678
Annen rentekostnad		66 769	91 781
Annen finanskostnad			435 177
Sum finanskostnader		66 769	526 958
Netto finans		944	-514 280
Ordinært resultat før skattekostnad		720 835	391 418
Skattekostnad på ordinært resultat		158 584	86 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 251	305 306
Årsresultat		562 251	305 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 242 253
Annen egenkapital		562 251	-936 947
Sum overføringer og disponeringer		562 251	305 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 672 600	11 507 500
Sum varige driftsmidler		3 672 600	11 507 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 677 600	11 512 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 634	97 202
Andre fordringer		4 031 931	1 278 426
Sum fordringer		4 364 565	1 375 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 713	411 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 713	411 418
Sum omløpsmidler		5 634 278	1 787 045
SUM EIENDELER		9 311 879	13 299 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 68,40)	5	342 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	1 480 643	2 538 700
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	3 038 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	532 141	3 376 389
Sum opptjent egenkapital		532 141	3 376 389
Sum egenkapital		2 354 784	6 415 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 709	403 801
Sum avsetninger for forpliktelser		83 709	403 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 045 171	5 093 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 171	5 093 601
Sum langsiktig gjeld		4 128 880	5 497 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 436	20 101
Betalbar skatt		196 372	51 523
Skyldige offentlige avgifter			25 898
Kortsiktig konserngjeld			1 278 426
Annen kortsiktig gjeld		2 186 406	11 107
Sum kortsiktig gjeld		2 828 215	1 387 055
Sum gjeld		6 957 095	6 884 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 311 879	13 299 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537404

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 887 128	1 997 196
Sum inntekter		1 887 128	1 997 196
Kostnader			
Varekostnad		438 994	345 495
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	289 506	360 000
Annen driftskostnad		438 738	386 002
Sum kostnader		1 167 237	1 091 497
Driftsresultat		719 891	905 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 621	12 678
Annen finansinntekt		62 092	386 002
Sum finansinntekter		67 713	12 678
Annen rentekostnad		66 769	91 781
Annen finanskostnad			435 177
Sum finanskostnader		66 769	526 958
Netto finans		944	-514 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		720 835	391 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 584	86 112
Årsresultat		562 251	305 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 242 253
Annen egenkapital		562 251	-936 947
Sum overføringer og disponeringer		562 251	305 306



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 3 672 600 11 507 500
Sum varige driftsmidler 3 672 600 11 507 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 000 5 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 3 677 600 11 512 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 332 634 97 202
Andre fordringer 4 031 931 1 278 426
Sum fordringer 4 364 565 1 375 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 269 713 411 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 269 713 411 418

Sum omløpsmidler 5 634 278 1 787 045

SUM EIENDELER 9 311 879 13 299 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 68,40) 5 342 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 5 1 480 643 2 538 700
Sum innskutt egenkapital 1 822 643 3 038 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 532 141 3 376 389



Sum opptjent egenkapital	532 141	3 376 389
Sum egenkapital	2 354 784	6 415 089
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 709	403 801
Sum avsetninger for forpliktelses	83 709	403 801
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 045 171	5 093 601
Sum annen langsiktig gjeld	4 045 171	5 093 601
Sum langsiktig gjeld	4 128 880	5 497 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	445 436	20 101
Betalbar skatt	196 372	51 523
Skyldige offentlige avgifter		25 898
Kortsiktig konserngjeld		1 278 426
Annen kortsiktig gjeld	2 186 406	11 107
Sum kortsiktig gjeld	2 828 215	1 387 055
Sum gjeld	6 957 095	6 884 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 311 879	13 299 545



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og felleskostnader avregnes årlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fisjon Fisjon er behandlet til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19007600.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	870606.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13384500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6493706.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2821106.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3672600.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-289506.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4045171.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
3672600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapets lån er valutalån og er omregnet til kurs på balansedagen.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Skom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 562 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkket: 15F6C-2HWJC-K44HU-BDJWM-AH6PV-BOFOX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 22. juni 2022

Morten Helland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-23 16:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15FGC-2HWJC-K44HU-BDJWM-AH6PV-BCFOX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**SKOM INVEST AS
4100 JØRPELAND**

Pemso Dokumentnøkkel: XFMCF-48DK4-SBL4F-40TAP-MDP0U-08ESB

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 SKOM INVEST AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 887 128	1 997 196
Sum driftsinntekter		1 887 128	1 997 196
Varekostnad		(438 994)	(345 495)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	(289 506)	(360 000)
Annen driftskostnad		(438 738)	(386 002)
Sum driftskostnader		(1 167 237)	(1 091 497)
Driftsresultat		719 891	905 698
Annen renteinntekt		5 621	12 678
Annen finansinntekt		62 092	0
Sum finansinntekter		67 713	12 678
Annen rentekostnad		(66 769)	(91 781)
Annen finanskostnad		0	(435 177)
Sum finanskostnader		(66 769)	(526 958)
Netto finans		944	(514 280)
Ordinært resultat før skattekostnad		720 835	391 418
Skattekostnad på ordinært resultat		(158 584)	(86 112)
Ordinært resultat		562 251	305 306
Årsresultat		562 251	305 306
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 242 253
Annen egenkapital		562 251	(936 947)
Sum		562 251	305 306

Penneo Dokumentnøkkel: XFMCF-48DK4-SBL4F-40TAP-MDP0U-08E5B



Balanse pr. 31. desember 2021 SKOM INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	3 672 600	11 507 500
Sum varige driftsmidler		3 672 600	11 507 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 677 600	11 512 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		332 634	97 202
Andre fordringer		4 031 931	1 278 426
Sum fordringer		4 364 565	1 375 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 713	411 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 713	411 418
Sum omløpsmidler		5 634 278	1 787 045
Sum eiendeler		9 311 879	13 299 545

Penneo Dokumentnøkkel: XFMCF-48DK4-SBL4F-4OTAP-MDP0U-08ESB



Balanse pr. 31. desember 2021 SKOM INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 68,40)	5	342 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 480 643	2 538 700
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	3 038 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	532 141	3 376 389
Sum opptjent egenkapital		532 141	3 376 389
Sum egenkapital		2 354 784	6 415 089
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		83 709	403 801
Sum avsetning for forpliktelser		83 709	403 801
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 045 171	5 093 601
Sum annen langsiktig gjeld		4 045 171	5 093 601
Sum langsiktig gjeld		4 128 880	5 497 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		445 436	20 101
Betalbar skatt		196 372	51 523
Skyldige offentlige avgifter		0	25 898
Kortsiktig konserngjeld		0	1 278 426
Annen kortsiktig gjeld		2 186 406	11 107
Sum kortsiktig gjeld		2 828 215	1 387 055
Sum gjeld		6 957 095	6 884 457
Sum egenkapital og gjeld		9 311 879	13 299 545

I styret for Skom Invest AS
Jørpeland, den 22. juni 2022

Ole Kristian Nygaard
Styrets- / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: XFMCF-48DK4-SBL4F-40TAP-MDP0U-08ESB



Noter 2021 SKOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og felleskostnader avregnes årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fisjon

Fisjon er behandlet til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 045 171
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 672 600

Mer om gjeld

Selskapets lån er valutalån og er omregnet til kurs på balansedagen.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 007 600
Tilgang i året	870 606
Avgang i året	(13 384 500)
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 493 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 821 106)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 672 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(289 506)

Note 5 - Fisjon

Selskapet har fisjonert ut to seksjonerte bygg i hvert sitt selskap. De overtakende selskapene ifm. fisjonen er Skom I AS (org.nr. 928 427 072) og Skom II AS (org.nr. 928 427 242). Fisjonen ble gjennomført 22.12.2021. Sum utfisjonert egenkapital er på kr 4 622 556.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Kristian Nygaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-256730

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-23 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFMCf-48DK4-SBL4F-4OTAP-MDP0U-08ESB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>