



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 380 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 46
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 807	384 070
Sum inntekter		386 807	384 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		35 120	63 178
Sum kostnader		165 516	193 575
Driftsresultat		221 291	190 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	110
Sum finansinntekter		103	110
Annen rentekostnad		155 990	155 529
Sum finanskostnader		155 990	155 529
Netto finans		-155 887	-155 419
Ordinært resultat før skattekostnad		65 404	35 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	14 389	7 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 015	27 360
Årsresultat		51 015	27 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 015	27 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 015	27 360
Sum overføringer og disponeringer		51 015	27 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 398 582	3 539 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 864	152 542
Sum varige driftsmidler		3 510 447	3 692 171
Sum anleggsmidler		3 510 447	3 692 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 138	
Andre kortsiktige fordringer		2 396	1 272
Sum fordringer		51 534	1 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 799	9 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 799	9 669
Sum omløpsmidler		181 333	10 941
SUM EIENDELER		3 691 779	3 703 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 435	33 420
Sum opptjent egenkapital		84 435	33 420
Sum egenkapital		108 865	57 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	22 243	7 854
Sum avsetninger for forpliktelser		22 243	7 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 357 142	3 436 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 142	3 436 784
Sum langsiktig gjeld		3 379 385	3 444 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015	1 272
Skyldig offentlige avgifter		11 671	9 353
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		844	
Sum kortsiktig gjeld		203 530	200 625
Sum gjeld		3 582 915	3 645 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 779	3 703 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195998

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 380 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDRE VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinndalveien 46
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 807	384 070
Sum inntekter		386 807	384 070
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		35 120	63 178
Sum kostnader		165 516	193 575
Driftsresultat		221 291	190 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	110
Sum finansinntekter		103	110
Annen rentekostnad		155 990	155 529
Sum finanskostnader		155 990	155 529
Netto finans		-155 887	-155 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	14 389	7 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 015	27 360
Årsresultat		51 015	27 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 015	27 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	51 015	27 360
Sum overføringer og disponeringer		51 015	27 360



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 398 582	3 539 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 864	152 542
Sum varige driftsmidler		3 510 447	3 692 171

Sum anleggsmidler		3 510 447	3 692 171
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 138	
Andre kortsiktige fordringer		2 396	1 272
Sum fordringer		51 534	1 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 799	9 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 799	9 669

Sum omløpsmidler		181 333	10 941
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 691 779	3 703 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	84 435	33 420
Sum opptjent egenkapital		84 435	33 420

Sum egenkapital		108 865	57 850
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3,4	22 243	7 854
Sum avsetninger for forpliktelses		22 243	7 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 357 142	3 436 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 142	3 436 784
Sum langsiktig gjeld		3 379 385	3 444 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015	1 272
Skyldig offentlige avgifter		11 671	9 353
Kortsiktig konserngjeld	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		844	
Sum kortsiktig gjeld		203 530	200 625
Sum gjeld		3 582 915	3 645 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 779	3 703 113



Organisasjonsnr: 923 380 590
INDRE VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Indre Viken Eiendom AS

Noter 2021

Indre Viken Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendommer.

Selskapet er lokalisert i SKIPTVET kommune, og ble stiftet august 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper da selskapet er nystiftet.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020
Driftsinntekter	386 807	384 070
Driftsresultat	221 291	190 495
Årsresultat	51 015	27 360
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	3 691 779	3 703 113
Egenkapital	108 865	57 850
Egenkapitalprosent	2,9%	1,6%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Indre Viken Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2020.
Godtgjørelse til daglig leder i år 2020 har vært kr 0.
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2020.
Revisjonshonorar utgjør kr 0.



Indre Viken Eiendom AS

Noter 2021**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 588 752	200 000	3 788 752
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 588 752	200 000	3 788 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 672	47 458	152 130
+ Ordinære avskrivninger	89 719	40 678	130 397
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194 391	88 136	282 526
Balansført verdi pr 31/12	3 394 361	111 864	3 506 226
Prosentst for ord. avskr.	2-2	20-20	

Det skal oppføres tilbygg/nybygg på eiendommen, noe som var planlagt til 2021. På grunn av forsinkelser av ulike årsaker er selve arbeidet ikke igangsatt, men alle papirer og dokumentasjon for igangsetting på plass. Per i dag er det kostnadsført **kr 4 221** som gjelder byggesaksomkostninger i forbindelse med dette - og som ved ferdigattest vil bli aktivert sammen med tilbygget i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	65 404
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-86 939
= Inntekt	-21 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 389
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 389
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Indre Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923380590



Indre Viken Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	452 287	361 430	-90 857
+ Utestående fordringer	-3 917	0	3 917
Sum	448 369	361 430	-86 939
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-86 939

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	452 287	361 430
+ Utestående fordringer	-3 917	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	347 263	325 727
= Grunnlag utsatt skatt	101 107	35 703
Utsatt skatt	22 243	7 854



Indre Viken Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Del:
Indre Viken Holding AS	30 aksjer	100%

Endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	27 850	57 850
+Fra årets resultat			51 015	51 015
Pr 31.12.	30 000	0	78 865	108 865

Selskapet har en gjeld til morselskapet Indre Viken Holding AS på **kr 190 000**.
Det er ikke beregnet renter i 2021.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld pr 31.12.2021 til Askim og Spydeberg Sparebank på **kr 3 357 142**.

Som pant for lånet er Gnr 9 Bnr 55 Snr 1 i Spydeberg pålydende kr 3 500 000.
Bokført verdi av eiendommen er per 31.12.2021 **kr 3 394 361**.



Indre Viken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		386 807	384 070
Sum driftsinntekter		386 807	384 070
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	130 397	130 397
Annen driftskostnad		35 120	63 178
Sum driftskostnader		165 516	193 575
DRIFTSRESULTAT		221 291	190 495
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		103	110
Sum finansinntekter		103	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 990	155 529
Sum finanskostnader		155 990	155 529
NETTO FINANSPOSTER		(155 887)	(155 419)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 404	35 076
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	14 389	7 716
ORDINÆRT RESULTAT		51 015	27 360
ÅRSRESULTAT		51 015	27 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	51 015	27 360
SUM OVERF. OG DISP.		51 015	27 360



Indre Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 398 582	3 539 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	111 864	152 542
Sum varige driftsmidler		3 510 447	3 692 171
SUM ANLEGGSMIDLER		3 510 447	3 692 171
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 138	0
Andre kortsiktige fordringer		2 396	1 272
Sum fordringer		51 534	1 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 799	9 669
SUM OMLØPSMIDLER		181 333	10 941
SUM EIENDELER		3 691 779	3 703 113



Indre Viken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	84 435	33 420
Sum opptjent egenkapital		84 435	33 420
SUM EGENKAPITAL		108 865	57 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3,4	22 243	7 854
Sum avsetning for forpliktelser		22 243	7 854
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 357 142	3 436 784
Sum annen langsiktig gjeld		3 357 142	3 436 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 379 385	3 444 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 015	1 272
Skyldig offentlige avgifter		11 671	9 353
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld		844	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 530	200 625
SUM GJELD		3 582 915	3 645 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 691 779	3 703 113

SKIPTVET, den 28.03.2022

Håkon August Hoel
daglig leder / styrets leder

Simon Hansen Grythe
styremedlem



Årsregnskap 2021 for Indre Viken Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923380590

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458