



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 429 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE BOLIG AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 242	748 999
Sum inntekter		804 242	748 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		201 127	195 224
Sum kostnader		201 127	195 224
Driftsresultat		603 115	553 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	18
Sum finansinntekter		103	18
Annen rentekostnad		431 445	329 083
Annen finanskostnad		32 820	3 060
Sum finanskostnader		464 265	332 143
Netto finans		-464 162	-332 125
Ordinært resultat før skattekostnad		138 953	221 650
Skattekostnad på resultat	2	29 350	47 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 603	174 437
Årsresultat		109 603	174 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 603	174 437
Totalresultat		109 603	174 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 603	174 437
Sum overføringer og disponeringer		109 603	174 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 343 061	10 343 061
Sum varige driftsmidler		10 343 061	10 343 061
Sum anleggsmidler		10 343 061	10 343 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 083	2 510
Sum fordringer		3 083	2 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 145	56 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 145	56 264
Sum omløpsmidler		170 228	58 773
SUM EIENDELER		10 513 289	10 401 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 590	7 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 590	7 046
Sum egenkapital		42 590	37 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 490 526	9 507 366
Langsiktig konserngjeld	6	939 831	837 422
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 357	10 344 788
Sum langsiktig gjeld		10 430 357	10 344 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		40 342	20 000
Sum gjeld		10 470 699	10 364 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 513 289	10 401 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557812

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 429 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE BOLIG AS
Forretningsadresse: Postveien 1
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 242	748 999
Sum inntekter		804 242	748 999
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		201 127	195 224
Sum kostnader		201 127	195 224
Driftsresultat		603 115	553 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	18
Sum finansinntekter		103	18
Annen rentekostnad		431 445	329 083
Annen finanskostnad		32 820	3 060
Sum finanskostnader		464 265	332 143
Netto finans		-464 162	-332 125
Ordinært resultat før skattekostnad		138 953	221 650
Skattekostnad på resultat	2	29 350	47 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 603	174 437
Årsresultat		109 603	174 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 603	174 437
Totalresultat		109 603	174 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 603	174 437
Sum overføringer og disponeringer		109 603	174 437



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 343 061	10 343 061
Sum varige driftsmidler		10 343 061	10 343 061
Sum anleggsmidler		10 343 061	10 343 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 083	2 510
Sum fordringer		3 083	2 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 145	56 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 145	56 264
Sum omløpsmidler		170 228	58 773
SUM EIENDELER		10 513 289	10 401 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 590	7 046
Sum opptjent egenkapital		12 590	7 046
Sum egenkapital		42 590	37 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 490 526	9 507 366
Langsiktig konserngjeld	6	939 831	837 422
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 357	10 344 788
Sum langsiktig gjeld		10 430 357	10 344 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		40 342	20 000
Sum gjeld		10 470 699	10 364 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 513 289	10 401 834



Organisasjonsnr: 927 429 594
HE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

He Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 429 594



RESULTATREGNSKAP

HE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		804 242	748 999
Sum driftsinntekter		804 242	748 999
Annen driftskostnad		201 127	195 224
Sum driftskostnader		201 127	195 224
Driftsresultat		603 115	553 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		103	18
Annen rentekostnad		431 445	329 083
Annen finanskostnad		32 820	3 060
Resultat av finansposter		-464 162	-332 125
Resultat før skattekostnad		138 953	221 650
Skattekostnad på resultat	2	29 350	47 213
Resultat		109 603	174 437
Årsresultat		109 603	174 437
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 603	174 437
Sum overføringer		109 603	174 437



BALANSE

HE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 343 061	10 343 061
Sum varige driftsmidler		10 343 061	10 343 061
Sum anleggsmidler		10 343 061	10 343 061
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 083	2 510
Sum fordringer		3 083	2 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 145	56 264
Sum omløpsmidler		170 228	58 773
Sum eiendeler		10 513 289	10 401 834



BALANSE

HE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 590	7 046
Sum opptjent egenkapital		12 590	7 046
Sum egenkapital		42 590	37 046
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 490 526	9 507 366
Langsiktig konserngjeld	6	939 831	837 422
Sum annen langsiktig gjeld		10 430 357	10 344 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 342	0
Annen kortsiktig gjeld		34 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		40 342	20 000
Sum gjeld		10 470 699	10 364 788
Sum egenkapital og gjeld		10 513 289	10 401 834

Nittedal, 31.05.2023
Styret i He Bolig AS

Hans Ullerlien
styremedlem

Even Stenvaag Leira
styreleder



NOTER FOR He Bolig AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet har vært part i en reorganisering i 2021 og er nystiftet. I reorganiseringen har selskapet overtatt ved fisjonfusjon eiendommer og gjeld tilknyttet disse jfr. note 3 og 4, Det foreligger derfor ikke sammenlignbare tall for 2020.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2022. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 350	47 213
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 350	47 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 953	221 650
Permanente forskjeller	-5 544	-7 046
Endring i midlertidige forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-133 409	-214 604
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 350	47 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 350	-47 213
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	9 490 526
Sum	9 490 526
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 343 060

Det merverdier i eiendommene utover bokført verdi.

Note 4 Leiligheter

Leilighet Sofienberggata 9	2 741 905,-
Leilighet Sofienberggata 9	3 793 550,-
Leilighet Verksgata 24	3 807 605,50
Sum	10 343 060,50

Det er merverdier i eiendommen utover bokført verdi.



Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i He Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i He Bolig AS pr. 31.12.2022 var:

Navn	Antall	Eierandel
Hule Eiendom AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Fordring mot Hule Eiendom				242 877
Sum				242 877

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern				
Leira Holding AS		43 953		
Hule Eiendom AS	939 831	821 741		
Sum	939 831	865 694		