



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGENKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 739	2 102 763
Sum inntekter		2 188 739	2 102 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 592	22 592
Annen driftskostnad	1,3,4	1 182 488	1 102 772
Sum kostnader		1 205 079	1 125 364
Driftsresultat		983 660	977 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 745	6 737
Sum finansinntekter		13 745	6 737
Annen finanskostnad		939 661	852 768
Sum finanskostnader		939 661	852 768
Netto finans		-925 917	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad		57 743	131 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 743	131 368
Årsresultat		57 743	131 368
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		57 743	131 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	69 800 000	69 800 000
Sum varige driftsmidler		69 800 000	69 800 000
Sum anleggsmidler		69 800 000	69 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 746	134 145
Sum fordringer		84 746	134 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 448	315 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 448	315 657
Sum omløpsmidler		506 194	449 802
SUM EIENDELER		70 306 194	70 249 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 048	270 305
Sum opptjent egenkapital		328 048	270 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	418 048	360 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 036 000	16 636 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	53 764 000	53 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 800 000	69 800 000
Sum langsiktig gjeld		69 800 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 107	81 908
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 039	7 589
Sum kortsiktig gjeld		88 145	89 497
Sum gjeld		69 888 145	69 889 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 306 194	70 249 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430661

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGENKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Høgetveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 918 046 380
SKOGENKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 188 739	2 102 763
Sum inntekter		2 188 739	2 102 763
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 592	22 592
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 182 488	1 102 772
Sum kostnader		1 205 079	1 125 364
Driftsresultat		983 660	977 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 745	6 737
Sum finansinntekter		13 745	6 737
Annen finanskostnad		939 661	852 768
Sum finanskostnader		939 661	852 768
Netto finans		-925 917	-846 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
		57 743	131 368
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		57 743	131 368
Årsresultat		57 743	131 368
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		57 743	131 368



Organisasjonsnr: 918 046 380
SKOGENKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	69 800 000	69 800 000
Sum varige driftsmidler		69 800 000	69 800 000

Sum anleggsmidler		69 800 000	69 800 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 746	134 145
Sum fordringer		84 746	134 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 448	315 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 448	315 657

Sum omløpsmidler		506 194	449 802
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		70 306 194	70 249 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	328 048	270 305
Sum opptjent egenkapital		328 048	270 305

Sum egenkapital	6	418 048	360 305
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	16 036 000	16 636 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	53 764 000	53 164 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 800 000	69 800 000
Sum langsiktig gjeld		69 800 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 107	81 908
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 039	7 589
Sum kortsiktig gjeld		88 145	89 497
Sum gjeld		69 888 145	69 889 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 306 194	70 249 802



Organisasjonsnr: 918 046 380
SKOGENKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Skogenkvartalet Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	360 305	228 937
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	57 743	131 368
C: Årets endring disponible midler	57 743	131 368
D: Disponible midler 31.12.	418 048	360 305
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	379 235	267 736



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 040 808	1 040 808	1 040 800	1 040 800
Innkrevde felleskostnader renter		942 130	850 416	923 600	921 929
Målingsbasert inntekt		195 114	210 713	151 800	169 673
Salgsinntekter		10 687	826	0	0
Sum inntekter		2 188 739	2 102 763	2 116 200	2 132 402
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	9 500	9 500
Styrehonorar	2	19 800	19 800	19 800	19 800
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 792	2 792	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		64 674	61 890	64 700	67 500
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 800	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 200	2 300
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 300	2 400
Juridiske tjenester		4 594	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		119	0	0	0
Vedlikehold	3	54 906	33 188	30 600	67 000
Serviceavtaler		10 687	7 038	0	0
Kabel-tv		129 384	129 384	135 800	135 900
Forsikring		41 576	38 932	42 000	45 500
Kommunale avgifter		363 528	331 910	363 400	381 700
Brensel, fjernvarme		252 614	254 148	237 900	208 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 122	415	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		625	0	0	0
Andel felleskostnad		225 024	225 024	225 000	225 000
Andre driftskostnader	4	14 757	4 605	5 000	8 000
Bomiljø		0	650	2 000	4 000
Sum driftskostnader		1 205 079	1 125 364	1 147 000	1 184 100
Driftsresultat		983 660	977 399	969 200	948 302
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 745	6 737	300	7 000
Rentekostnad		939 661	852 768	923 600	922 336
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-925 917	-846 031	-923 300	-915 336
Årsresultat		57 743	131 368	45 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		57 743	131 368	45 900	0
Sum overføringer		57 743	131 368	45 900	0

Skogenkvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	66 875 000	66 875 000
Tomter	5, 9	2 925 000	2 925 000
Sum varige driftsmidler		69 800 000	69 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 800 000	69 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		38 813	92 569
Periodisert kostnad		45 933	41 576
Sum fordringer		84 746	134 145
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		421 448	315 657
Sum bankinnskudd og liknende		421 448	315 657
Sum omløpsmidler		506 194	449 802
SUM EIENDELER		70 306 194	70 249 802

Skogenkvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	6	328 048	270 305
Sum egenkapital	6	418 048	360 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	16 036 000	16 636 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	11 884 000	11 284 000
Borettsinnskudd	8, 9	41 880 000	41 880 000
Sum langsiktig gjeld		69 800 000	69 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 107	81 908
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		5 039	7 589
Sum kortsiktig gjeld		88 145	89 497
Sum gjeld		69 888 145	69 889 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 306 194	70 249 802

Porsgrunn 31.12.2024
Skogenkvartalet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Høgetveit
Leder

Ragnhild Lindtveit
Styremedlem

Torstein Fosstveit
Styremedlem

Skogenkvartalet Borettslag



Noter for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	19 800	19 800
Sum	19 800	19 800

Skogenkvartalet Borettslag



Noter for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 973	22 686
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 933	10 502
Sum	54 906	33 188

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	12 280	2 364
7770 Bank og kortgebyrer	2 477	2 242
Sum	14 757	4 605

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 875 000	2 925 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 875 000	2 925 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 875 000	2 925 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	328 048	270 305
Sum	418 048	360 305



Noter for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134094336
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	27 920 000
Lånesaldo 01.01:	16 636 000
Avdrag i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	16 036 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 502 865
Andelssaldo 01.01:	11 284 000
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	11 884 000
Sum pantegjeld for lån:	27 920 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134094336	1	2 116 000	2 116 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 676 000	1 676 000
	1	1 540 000	1 540 000
	1	1 516 000	1 516 000
	1	1 460 000	1 460 000
	1	1 420 000	1 420 000
	1	1 076 000	1 076 000
	1	1 040 000	1 040 000
	1	996 000	996 000
	1	900 000	900 000
	1	300 000	300 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134094336 har første avdrag 30.12.2026 med kr 108 100	1	2 116 000	4 755
	1	1 996 000	4 485
	1	1 676 000	3 766
	1	1 540 000	3 460
	1	1 516 000	3 406
	1	1 460 000	3 281
	1	1 420 000	3 191
	1	1 076 000	2 418
	1	1 040 000	2 337
	1	996 000	2 238
	1	900 000	2 022
	1	300 000	674

Skogenkvartalet Borettslag



Noter for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Skogenkvartalet Borettslag



Noter for Skogenkvartalet Borettslag orgnr: 918 046 380

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	41 880 000	41 880 000
Sum	41 880 000	41 880 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	16 036 000	16 636 000
Borettsinnskudd	41 880 000	41 880 000
Sum	57 916 000	58 516 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 925 000	2 925 000
Bygninger, garasjer og boder	66 875 000	66 875 000
Sum	69 800 000	69 800 000



Resultat og balanse med noter for Skogenkvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogenkvartalet Borettslag

Styreleder	Gunnar Høgetveit (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Lindtveit (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Torstein Fosstveit (sign.)	10.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogenkvartalet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogenkvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BAEBX-BTNZM-UWS3G-OKIOW-IRB75-8POS2

Uavhengig revisors beretning - Skogenkvartalet Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: BAEBX-BTNZM-UWS3G-OKI0W-JRB75-8PQ5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.