



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 12  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 251 082	1 841 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 082</b>	<b>1 841 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 500	549 845
Annen driftskostnad		890 988	520 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 488</b>	<b>1 070 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 594</b>	<b>770 553</b>
Annen rentekostnad		773 442	812 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 442</b>	<b>812 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 442</b>	<b>-812 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 151</b>	<b>-42 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 391	-9 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 240	-33 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		117 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 515 326	24 509 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		58 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 573 826</b>	<b>24 509 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 573 826</b>	<b>24 626 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	388 608	102 529
Andre fordringer			264 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 608</b>	<b>367 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 615 265	621 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 615 265</b>	<b>621 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 873</b>	<b>988 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 577 698</b>	<b>25 614 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	468 442	416 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 442</b>	<b>-416 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-438 442</b>	<b>-386 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	19 775 664	17 104 352
Ansvarlig lånekapital	13	5 333 049	5 333 049
Øvrig langsiktig gjeld			30 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 108 713</b>	<b>22 467 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 108 713</b>	<b>22 467 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		336 789	3 533 322
Skyldige offentlige avgifter		505 695	
Annen kortsiktig gjeld		64 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 428</b>	<b>3 533 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 016 141</b>	<b>26 000 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 577 698</b>	<b>25 614 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569088

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 12  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 251 082	1 841 302
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 082</b>	<b>1 841 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	521 500	549 845
Annen driftskostnad		890 988	520 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 412 488</b>	<b>1 070 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 594</b>	<b>770 553</b>
Annen rentekostnad		773 442	812 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 442</b>	<b>812 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-773 442</b>	<b>-812 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 151</b>	<b>-42 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 391	-9 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 240	-33 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 240</b>	<b>-33 056</b>



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		117 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 515 326	24 509 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		58 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 573 826</b>	<b>24 509 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 573 826</b>	<b>24 626 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	388 608	102 529
Andre fordringer			264 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 608</b>	<b>367 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 615 265	621 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 615 265</b>	<b>621 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 003 873</b>	<b>988 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 577 698</b>	<b>25 614 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	468 442	416 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 442</b>	<b>-416 203</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-438 442</b>	<b>-386 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	19 775 664	17 104 352
Ansvarlig lånekapital	13	5 333 049	5 333 049
Øvrig langsiktig gjeld			30 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 108 713</b>	<b>22 467 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 108 713</b>	<b>22 467 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		336 789	3 533 322
Skyldige offentlige avgifter		505 695	
Annen kortsiktig gjeld		64 944	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 428</b>	<b>3 533 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 016 141</b>	<b>26 000 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 577 698</b>	<b>25 614 719</b>



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved leieinntekter skjer løpende i utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormåsan 12 AS

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stormåsan 12 AS som viser et underskudd på kr 52.240,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 16. juni 2022

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 STORMÅSAN 12 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer løpende i utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt direkte ytelser til ledende personer. Indirekte er det gitt honorar kr 25 200 til ledende personer gjennom fakturering fra eget selskap.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00



<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>30 000,00</b>
------------	------------	------------------

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Dentsolutions AS	75	75,00%	Ordinære aksjer
Arntzen, Dag Kenneth (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 102 975	19 955 930		25 058 905
Tilgang i året	0	(1 478 734)	65 000	(1 413 734)
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 102 975</b>	<b>18 477 196</b>	<b>65 000</b>	<b>23 645 171</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(549 845)		(549 845)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 064 845)	(6 500)	(1 071 345)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 102 975</b>	<b>17 412 351</b>	<b>58 500</b>	<b>22 573 826</b>
Årets avskrivninger		(515 000)	(6 500)	(521 500)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	<b>10 %</b>	

Negativ tilgang bygninger og annen fast eiendom skyldes kreditering fra utbygger etter forlik.

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	65 151	(42 380)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(401 003)	(482 921)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(335 852)</b>	<b>(525 301)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	117 391	(9 324)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>117 391</b>	<b>(9 324)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 421 503	1 822 506	(401 003)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 955 097)	(2 290 948)	335 851
Netto forskjeller	(533 594)	(468 442)	(65 151)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	468 442	(468 442)
Sum midlertidige forskjeller	(533 594)	0	(533 594)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(117 391)</b>	<b>0</b>	<b>(117 391)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 103 057



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	388 608	102 529
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>388 608</b>	<b>102 529</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(416 203)	(386 203)
Årets resultat		(52 240)	(52 240)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(468 442)</b>	<b>(438 442)</b>

Selskapets egenkapital er tap, og selskapet drives for kreditors regning. Styret er innforstått med sitt kreditoransvar.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 775 664	17 104 352
<b>Sum</b>	<b>19 775 664</b>	<b>17 104 352</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 515 326	24 509 060
<b>Sum</b>	<b>22 515 326</b>	<b>24 509 060</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 13 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 15 737 616 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant.

Aksjonærene har ytet et ansvarlig lån på kr 5 333 049.