



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Synøve Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 176	1 040 438
Sum inntekter		1 086 176	1 040 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 333	7 778
Annen driftskostnad	2,3,4	295 590	359 015
Sum kostnader		308 924	366 793
Driftsresultat		777 253	673 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 037	574
Sum finanskostnader		250 145	193 037
Netto finans		248 108	192 462
Ordinært resultat før skattekostnad		777 253	673 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 253	673 645
Årsresultat	7	529 144	481 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 080 000	25 080 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	18 889	32 222
Sum varige driftsmidler		25 098 889	25 112 222
Sum anleggsmidler		25 098 889	25 112 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 130	22 659
Andre fordringer		0	4 375
Sum fordringer		5 130	27 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 936	260 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 936	260 404
Sum omløpsmidler		426 066	287 438
SUM EIENDELER		25 524 955	25 399 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 317 917	3 788 773
Sum opptjent egenkapital		4 317 917	3 788 773
Sum egenkapital	7	4 377 917	3 848 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 222 321	5 247 864
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 921 985	16 294 425
Sum annen langsiktig gjeld		21 144 306	21 542 289
Sum langsiktig gjeld	10	21 144 306	21 542 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 228
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 371
Sum kortsiktig gjeld		2 731	8 599
Sum gjeld		21 147 038	21 550 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 524 955	25 399 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432742

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Synøve Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 086 176	1 040 438
Sum inntekter		1 086 176	1 040 438
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 333	7 778
Annen driftskostnad	2,3,4	295 590	359 015
Sum kostnader		308 924	366 793
Driftsresultat		777 253	673 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 037	574
Sum finanskostnader		250 145	193 037
Netto finans		248 108	192 462
Ordinært resultat før skattekostnad		777 253	673 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		777 253	673 645
Årsresultat	7	529 144	481 183



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 222 321	5 247 864
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 921 985	16 294 425
Sum annen langsiktig gjeld		21 144 306	21 542 289
Sum langsiktig gjeld	10	21 144 306	21 542 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 228
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 371
Sum kortsiktig gjeld		2 731	8 599
Sum gjeld		21 147 038	21 550 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 524 955	25 399 660



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 21. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DEF75-FAU2M-K57KV-1IEEG-WL6S2-00XCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-21 17:00:48 UTC



Penneo DokumentInnøktet: DEF75-FAU2M-K57KV-1IEEG-WL6S2-00XCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		370 080	326 880	370 080	370 080
Avdrag fellesgjeld		200 027	264 912	221 870	192 834
Renter fellesgjeld		246 924	191 039	339 189	305 370
TV og event. internett		72 000	72 000	72 000	72 000
Beregnet inntektsføring IN		197 145	185 607	0	0
Sum inntekter		1 086 176	1 040 438	1 003 139	940 284
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 325	7 008	7 600	7 800
Styrehonorar	1	0	0	0	7 500
Forretningsførerhonorar		78 174	80 274	78 173	83 756
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	1 058
Vedlikehold	2	17 984	6 569	67 604	93 380
TV og event. internett		77 616	73 776	76 200	79 000
Forsikring		34 773	32 215	34 864	37 592
Kommunale avgifter	3	-857	69 434	83 900	74 000
Eiendomsskatt	3	20 305	22 105	25 100	20 000
Brøyting, feiling		41 875	33 680	35 000	40 000
Energi, strøm		7 182	12 515	15 000	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		837	10 349	10 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	10 376	10 340	9 150	10 200
Bomiljø		0	750	0	0
Avskrivninger	6	13 333	7 778	0	0
Sum driftskostnader		308 924	366 793	443 091	475 786
Driftsresultat		777 253	673 645	560 048	464 499
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 037	574	4 500	4 500
Andre finanskostnader		1 969	1 964	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		248 176	191 073	339 189	305 370
Resultat av finansinntekt- og kostnad		248 108	192 462	336 689	302 870
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	529 144	481 183	223 359	161 629



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	25 080 000	25 080 000
Andre driftsmidler	6	18 889	32 222
Sum anleggsmidler		25 098 889	25 112 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 130	22 589
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	4 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		420 936	260 404
Sum omløpsmidler		426 066	287 438
SUM EIENDELER		25 524 955	25 399 660



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		3 788 773	3 307 590
Årets resultat		529 144	481 183
Sum egenkapital	7	4 377 917	3 848 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	4 222 321	5 247 864
Borettsinnskudd	9	11 280 000	11 280 000
IN-lån andelseiere	8	5 641 985	5 014 425
Sum langsiktig gjeld	10	21 144 306	21 542 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 228
Påløpne renter		1 961	1 265
Annen kortsiktig gjeld		771	1 106
Sum kortsiktig gjeld		2 731	8 599
Sum gjeld		21 147 038	21 550 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 524 955	25 399 660

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Eli Synøve Næsset
Styreleder

Lars Breivik Lie
Styremedlem

Marianne Bergan Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	278 839	280 735
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	529 144	481 183
Tilbakeføring avskrivninger	13 333	7 778
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-40 000
Avdrag langsiktig gjeld	-200 837	-265 250
Inntektsføring IN-ordning	-197 145	-185 607
B. Årets endringer i disponible midler	144 495	-1 896
C. Disponible midler UB	423 334	278 839
Omløpsmidler	426 066	287 438
Kortsiktig gjeld	-2 731	-8 599
Disponible midler	423 334	278 839



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

2023

2022

Det ble besluttet på generalforsamlingen å ikke betale ut styrehonorar i 2023.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	3 127
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 500	3 442
7766 Serviceavtaler	2 484	0
Sum	17 984	6 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	3 268	4 273
7440 Kontingent NBBL	918	927
7460 Andre kontingenter	1 990	1 890
7719 Kontingent KBBL	4 200	3 250
Sum	10 376	10 340

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2009	
Bokført verdi 01.01	25 080 000	25 080 000
Bokført verdi 31.12	25 080 000	25 080 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Andre driftsmidler

	Robotgessklipper Husqvarna
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 889
Årets avskrivninger :	13 333
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	3



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12117306079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 247 864
Avdrag i perioden:	1 025 542
Lånesaldo 31.12:	4 222 321
Saldo 5 år frem i tid:	3 291 610
Andelssaldo 01.01:	5 014 425
Innbetalt IN i perioden:	824 705
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	197 145
Andelssaldo 31.12:	5 641 985
Sum pantegjeld for lån:	9 864 306

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117306079	5	822 026	4 110 130
	1	112 194	112 194

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	11 280 000
Sum borettsinnskudd	11 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 144 306,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gomsrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomsrud Borettslag

Styreleder	Eli Synøve Næsset (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lars Breivik Lie (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Marianne Bergan Nilsen (sign.)	20.02.2024