



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCK WATNE FLUKS AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 914 651	18 013 173
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-2 857 603	3 165 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 057 048</b>	<b>21 178 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		13 425 979	22 761 325
Lønnskostnad	7	2 275 936	5 324 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	989 760	1 189 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 069 538	
Annen driftskostnad	4	1 815 664	1 939 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 576 876</b>	<b>31 215 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 519 828</b>	<b>-10 036 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 791	978 992
Annen rentekostnad		13 567	27 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 358</b>	<b>1 006 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 174</b>	<b>-1 006 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 664 002</b>	<b>-11 043 111</b>
Skattekostnad	2	-2 346 081	-2 429 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 317 921	-8 613 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Egenutviklede systemer	6	1 121 069	3 393 352
Utsatt skattefordel	2	2 464 703	118 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 399	
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		476 611	3 165 427
Andre kortsiktige fordringer		31 574	66 084
Konsernfordringer	5, 3, 5	33 762 746	35 937 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 663 330</b>	<b>39 169 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 828	151 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 828</b>	<b>151 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 770 158</b>	<b>39 320 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 740 409	-422 488
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 740 409</b>	<b>-422 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 640 409</b>	<b>677 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	725 719	10 356 370
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 232	53 757
Kortsiktig konserngjeld	5	44 796 176	30 667 520
Annen kortsiktig gjeld		455 212	1 077 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 297 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOCK WATNE FLUKS AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 297 226  
BLOCK WATNE FLUKS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 914 651	18 013 173
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-2 857 603	3 165 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 057 048</b>	<b>21 178 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		13 425 979	22 761 325
Lønnskostnad	7	2 275 936	5 324 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	989 760	1 189 942
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 069 538	
Annen driftskostnad	4	1 815 664	1 939 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 576 876</b>	<b>31 215 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 519 828</b>	<b>-10 036 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184</b>	<b>338</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 791	978 992
Annen rentekostnad		13 567	27 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 144 358</b>	<b>1 006 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 144 174</b>	<b>-1 006 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-2 346 081	-2 429 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 317 921	-8 613 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>



Organisasjonsnr: 920 297 226  
BLOCK WATNE FLUKS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Egenutviklede systemer	6	1 121 069	3 393 352
Utsatt skattefordel	2	2 464 703	118 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		392 399	
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		476 611	3 165 427
Andre kortsiktige fordringer		31 574	66 084
Konsernfordringer	5, 3, 5	33 762 746	35 937 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 663 330</b>	<b>39 169 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	106 828	151 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 828</b>	<b>151 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 770 158</b>	<b>39 320 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-8 740 409	-422 488
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 740 409</b>	<b>-422 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 640 409</b>	<b>677 512</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	725 719	10 356 370
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		19 232	53 757
Kortsiktig konserngjeld	5	44 796 176	30 667 520
Annen kortsiktig gjeld		455 212	1 077 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>



Organisasjonsnr: 920 297 226  
BLOCK WATNE FLUKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra styremøte i Block Watne Fluks AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 22. juni 2022

### Til stede var:

Bjørn Einar Skoglund (Styreleder)  
Benth Arthur Eik (Styremedlem)  
Øystein-Magnus Søvik Høgholen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap og årsberetning

Administrasjonens forslag til årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 8.317.921 overføres til annen egenkapital.

#### 3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

#### 4. Bytte av revisor

Administrasjonen har foreslått at Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 velges til ny revisor. Styret vedtok at saken skal behandles i ordinær generalforsamling den 23. juni 2022.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling den 23. juni 2022 i OBOS sine lokaler på Hammersborg Torg i Oslo for å behandle styrets forslag.

Oslo, 22.06.2022

Styret i Block Watne Fluks AS:

Bjørn Einar Skoglund  
Styreleder (elektronisk signert)

Benth Arthur Eik  
Styremedlem (elektronisk signert)

Øystein-Magnus Søvik Høgholen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472044242

### Dokument

Block Watne Fluks AS - Styremøteprotokoll 22.06.2022

Hoveddokument

1 side

Initiert på 2022-06-23 10:43:08 CEST (+0200) av Sigrid

Villa (SV)

Ferdigstilt den 2022-06-23 15:49:49 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Sigrid Villa (SV)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

[sigrid.villa@obos.no](mailto:sigrid.villa@obos.no)

41467308

### Signerende parter

Bjørn Einar Skoglund (BES)

[BjornEinar.Skoglund@obos.no](mailto:BjornEinar.Skoglund@obos.no)

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Einar Skoglund"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 19:57:27 CEST (+0200)

Signert 2022-06-23 15:49:49 CEST (+0200)

Benth Arthur Eik (BAE)

[Benth.Eik@obos.no](mailto:Benth.Eik@obos.no)

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Benth Arthur Eik"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-27 14:51:17 CEST (+0200)

Signert 2022-06-23 10:59:33 CEST (+0200)

Øystein-Magnus Sævik Høgholen (ØSH)

[oystein.hogholen@obos.no](mailto:oystein.hogholen@obos.no)

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Øystein-Magnus S

Høgholen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-10-27 10:49:31 CEST (+0200)

Signert 2022-06-23 11:08:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472044242

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Block Watne Fluks AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23. juni 2022.

Generalforsamlingen ble avholdt i OBOS sine lokaler i Hammersborg torg 1, Oslo.

### Til stede var:

OBOS BLOCK WATNE AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 100 aksjer.

Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 8.317.921 overføres til annen egenkapital.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Benth Arthur Eik og Øystein-Magnus Sjøvik Høgholen ble gjenvalgt som styremedlemmer.

Bjørn Einar Skoglund gjenvelges som styreleder.

#### 6. Valg av revisor

Ernst & Young AS (EY) – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

#### 7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Oslo, 23.06.2022

Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder (elektronisk signert)

Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472039747

### Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Block Watne  
Fluks AS - 23.06.22  
Hoveddokument  
1 side  
Initiert på 2022-06-23 10:08:59 CEST (+0200) av Sigrid  
Villa (SV)  
Ferdigstilt den 2022-06-24 18:17:17 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Sigrid Villa (SV)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
sigrid.villa@obos.no  
41467308

### Signerende parter

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)  
daniel.kjorberg.siraj@OBOS.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-28 09:46:06 CEST (+0200)  
Signert 2022-06-24 18:17:17 CEST (+0200)

Britt-Hilde Moestue (BM)  
britt.hilde.moestue@OBOS.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Britt-Hilde Moestue"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-27 23:37:38 CEST (+0200)  
Signert 2022-06-23 11:57:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

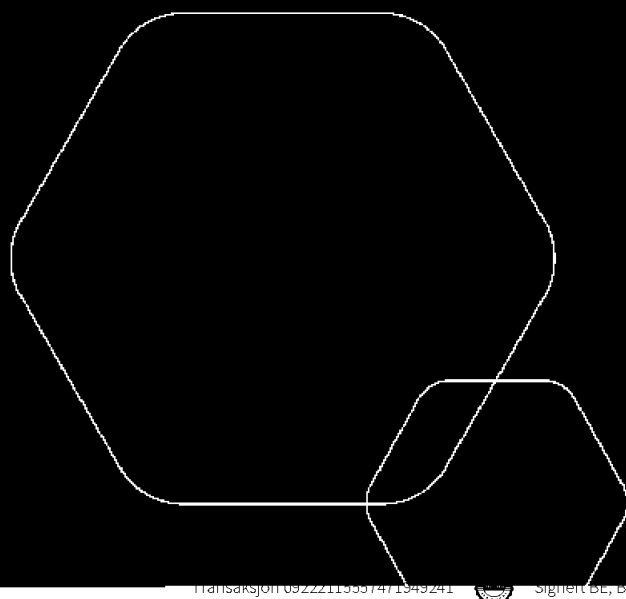





# Årsregnskap 2021

## Block Watne Fluks AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 297 226

Transaksjon 09222115537471545241  Signert BL, BLS, ØSH



## RESULTATREGNSKAP

### BLOCK WATNE FLUKS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 914 651	18 013 173
Opptjent, ikke fakturert inntekt		-2 857 603	3 165 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 057 048</b>	<b>21 178 600</b>
Varekostnader		13 425 979	22 761 325
Lønnskostnad	7	2 275 936	5 324 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	989 760	1 189 942
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 069 538	0
Annen driftskostnad	4	1 815 664	1 939 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 576 876</b>	<b>31 215 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 519 828</b>	<b>-10 036 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		184	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 130 791	978 992
Annen rentekostnad		13 567	27 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 144 174</b>	<b>-1 006 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 664 002</b>	<b>-11 043 111</b>
Skattekostnad	2	-2 346 081	-2 429 221
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-8 317 921	-8 613 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 317 921</b>	<b>-8 613 890</b>





### BALANSE

#### BLOCK WATNE FLUKS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Egenutviklede systemer	6	1 121 069	3 393 352
Utsatt skattefordel	2	2 464 703	118 622
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 585 772</b>	<b>3 511 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		392 399	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		476 611	3 165 427
Andre kortsiktige fordringer		31 574	66 084
Fordring på selskap i samme konsern	5	33 762 746	25 434 955
Konsernbidrag	3, 5	0	10 502 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 663 330</b>	<b>39 169 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	106 828	151 286
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 770 158</b>	<b>39 320 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>





## BALANSE

### BLOCK WATNE FLUKS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-8 740 409	-422 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 740 409</b>	<b>-422 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 640 409</b>	<b>677 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	725 719	10 356 370
Skyldig offentlige avgifter		19 232	53 757
Gjeld til selskap i samme konsern	5	44 796 176	30 667 520
Annen kortsiktig gjeld		455 212	1 077 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 996 339</b>	<b>42 154 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 355 930</b>	<b>42 832 448</b>

Oslo , 22.06.2022  
Styret i Block Watne Fluks AS

\_\_\_\_\_  
Benth Arthur Eik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Einar Skoglund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein-Magnus Søvik Høgholen  
styremedlem





## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til OBOS BBL (org nr 937052766). Konsernregnskapene kan en få utlevert hos OBOS BBL's forretningskontor i Oslo, eller på [www.OBOS.no](http://www.OBOS.no)

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris, redusert med forventede salgskostnader.

Alle tallstørrelser i påfølgende oppstillinger er i norske kroner dersom ikke annet er oppgitt.

## REGNSKAPSPRINSIPPER FOR VESENTLIGE REGNSKAPSPOSTER

### INNETKTSFØRING

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Block Watne Fluks' virksomhet omfatter oppføring av bolig i fremmedregi.

I fremmedregi anvender man prinsippet for tilvirkningskontrakter om løpende inntektsføring i takt med verdiskapningen basert på forventet sluttresultat. I hovedsak følger inntektsføringen faktureringen ved at selskapet fakturerer kundene i takt med produksjonen. Faktureringen skjer etter at visse milepæler i kontrakten er nådd.

### UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom man har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-2 310 599
Endring i utsatt skattefordel	-2 346 081	-118 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 346 081</b>	<b>-2 429 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 664 002	-11 043 111
Permanente forskjeller	0	1 195
Mottatt konsernbidrag	0	10 502 721





<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 664 002</b>	<b>-539 195</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-10 664 002	-11 043 111
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 346 080	-2 429 484
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	263
<b>Sum</b>	<b>-2 346 080</b>	<b>-2 429 221</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 203 196	-539 195	10 664 001
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 203 196</b>	<b>-539 195</b>	<b>10 664 001</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 464 703</b>	<b>-118 623</b>	<b>2 346 080</b>

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	1 000 000	-422 488	677 512
Årets resultat			-8 317 921	-8 317 921
Pr. 31.12.2021	100 000	1 000 000	-8 740 409	-7 640 409

Selskapets egenkapital er negativ og aksjonæren har stilt garanti for fortsatt drift frem til neste ordinære generalforsamling i 2023.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Det er selskapets oppfatning at situasjonen vil normalisere seg i 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Eierstruktur pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OBOS Block Watne AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>





## NOTE 4 REVISJONSHONORAR

	2021	2020
Revisjonshonorar	35 150	71 118
<b>Sum</b>	<b>35 150</b>	<b>71 118</b>

## NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

	2021	2020
<b>Fordringer på selskap i samme konsern</b>		
Fordring konsernbidrag OBOS Block Watne AS	33 762 746	33 762 746
Konsernkontoordning OBOS	0	2 174 930
<b>Sum fordringer</b>	<b>33 762 746</b>	<b>35 937 676</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
OBOS Block Watne AS	9 078	6 407 327
<b>Sum leverandørgjeld</b>	<b>9 078</b>	<b>6 407 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
OBOS Block Watne AS *	39 068 482	30 667 520
Konsernkontoordning OBOS	5 727 694	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 796 176</b>	<b>30 667 520</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet\* renteberegnes etter normale forretningsmessige vilkår.

## NOTE 6 IMMATERIELLE EIENDELER

Anskaffelseskost 01.01.2021	5 221 234
Tilgang	-212 985
Nedskrivning	-1 069 538
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 938 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-2 817 642
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 121 069</b>

Årets avskrivninger 989 760

Selskapet har aktivert kostnader til utvikling av digitale løsninger for kundeoppfølging og utvikling av boliger. Beløpet blir avskrevet etter en lineær avskrivningsplan på 5 år.

Selskapet har nedskrevet verdien av immaterielle eiendeler med 1,069 millioner.





## NOTE 7 LØNSKOSTNADER OG YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRET

### LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 924 234	4 486 868
Arbeidsgiveravgift	285 103	629 057
Pensjonskostnader	49 260	180 636
Andre ytelser	17 339	27 883
<b>Sum</b>	<b>2 275 936</b>	<b>5 324 444</b>

	2021	2020
Antall ansatte 31.12	2	3
Antall sysselsatte årsverk	2	6

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2021 og 2020.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og tilfredsstillende kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har en innskuddsbasert pensjonsordning. Denne ordningen blir kostnadsført fortløpende.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 106 828.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471949241

### Dokument

Årsregnskap Block Watne Fluks AS 2021 (22.06.2022)  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2022-06-22 10:04:59 CEST (+0200) av Fredrik  
Augensen (FA)  
Ferdigstilt den 2022-06-23 11:03:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Fredrik Augensen (FA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
fredrik.augensen@blockwatne.no  
+4793448359

### Signerende parter

Benth Eik (BE)  
benth.eik@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Benth Arthur Eik"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 14:51:17 CEST (+0200)  
Signert 2022-06-23 11:03:07 CEST (+0200)

Bjørn Einar Skoglund (BES)  
bjorneinar.skoglund@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Einar Skoglund"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-27 19:57:27 CEST (+0200)  
Signert 2022-06-22 11:25:58 CEST (+0200)

Øystein-Magnus Søvik Høgholen (ØSH)  
oystein.hogholen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Øystein-Magnus S  
Høgholen"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2022-01-03 19:39:05 CET (+0100)  
Signert 2022-06-22 10:07:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471949241

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Block Watne Fluks AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Block Watne Fluks AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Kristin Huuse**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-06-22 10:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.