



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 339 340	6 973 895
Annen driftsinntekt		1 034 386	1 211 178
Sum inntekter		8 373 726	8 185 073
Kostnader			
Varekostnad		35 161	8 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 434 500	3 495 172
Annen driftskostnad	2	3 327 737	3 166 579
Sum kostnader		6 797 398	6 669 972
Driftsresultat		1 576 329	1 515 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 022	237 161
Annen finansinntekt		7 038	6 588
Sum finansinntekter		349 060	243 749
Annen rentekostnad		3 799 815	2 993 482
Sum finanskostnader		3 799 815	2 993 482
Netto finans		-3 450 755	-2 749 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 874 427	-1 234 633
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 874 427	-1 234 633
Årsresultat		-1 874 427	-1 234 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 874 427	-1 234 633
Totalresultat		-1 874 427	-1 234 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 874 427	-1 234 633



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 874 427	-1 234 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 959 231	72 746 519
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		69 959 231	72 746 519
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 701 500	5 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 701 500	5 430 000
Sum anleggsmidler		75 660 731	78 176 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		899 644	1 507 618
Andre kortsiktige fordringer	5	2 307 520	2 189 014
Sum fordringer		3 207 164	3 696 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 568	1 538 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 568	1 538 237
Sum omløpsmidler		3 935 732	5 234 869
SUM EIENDELER		79 596 463	83 411 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	8 443 438	6 643 438
Sum innskutt egenkapital		8 551 868	6 751 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 431 094	6 556 668
Sum opptjent egenkapital		-8 431 094	-6 556 668
Sum egenkapital		120 774	195 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 791 896	38 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 791 896	79 083 750
Sum langsiktig gjeld		74 791 896	79 083 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 461	316 478
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 677 333	3 815 960
Sum kortsiktig gjeld		4 683 794	4 132 438
Sum gjeld		79 475 690	83 216 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 596 463	83 411 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627287

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 339 340	6 973 895
Annen driftsinntekt		1 034 386	1 211 178
Sum inntekter		8 373 726	8 185 073
Kostnader			
Varekostnad		35 161	8 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 434 500	3 495 172
Annen driftskostnad	2	3 327 737	3 166 579
Sum kostnader		6 797 398	6 669 972
Driftsresultat		1 576 329	1 515 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 022	237 161
Annen finansinntekt		7 038	6 588
Sum finansinntekter		349 060	243 749
Annen rentekostnad		3 799 815	2 993 482
Sum finanskostnader		3 799 815	2 993 482
Netto finans		-3 450 755	-2 749 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 874 427	-1 234 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 874 427	-1 234 633
Årsresultat		-1 874 427	-1 234 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 874 427	-1 234 633
Totalresultat		-1 874 427	-1 234 633
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 874 427	-1 234 633
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 874 427	-1 234 633



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	69 959 231	72 746 519
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	1		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		69 959 231	72 746 519
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	5 701 500	5 430 000
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle		5 701 500	5 430 000
------------------------	--	------------------	------------------

anleggsmidler		5 701 500	5 430 000
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		75 660 731	78 176 519
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		899 644	1 507 618
-----------------	--	---------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 307 520	2 189 014
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		3 207 164	3 696 632
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		728 568	1 538 237
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		728 568	1 538 237
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		728 568	1 538 237
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 935 732	5 234 869
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		79 596 463	83 411 388
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	8 443 438	6 643 438
Sum innskutt egenkapital		8 551 868	6 751 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 431 094	6 556 668
Sum opptjent egenkapital		-8 431 094	-6 556 668
Sum egenkapital		120 774	195 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			40 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 791 896	38 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 791 896	79 083 750
Sum langsiktig gjeld		74 791 896	79 083 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 461	316 478
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	3 677 333	3 815 960
Sum kortsiktig gjeld		4 683 794	4 132 438
Sum gjeld		79 475 690	83 216 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 596 463	83 411 388



Organisasjonsnr: 921 660 766
DIKEVEIEN 45 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 45 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 45 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4N2E1-212TH-J80EF-C836F-PMU1Z-VY0F4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 06:28:56 UTC



Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 06:28:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4N2E1-212TH-J80EF-C836T-PMU1Z-VY0F4



Årsregnskap 2023

Dikeveien 45 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 921 660 766



Resultatregnskap

Dikeveien 45 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 339 340	6 973 895
Annen driftsinntekt		1 034 386	1 211 178
Sum driftsinntekter		8 373 726	8 185 073
Varekostnad		35 161	8 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 434 500	3 495 172
Annen driftskostnad	2	3 327 737	3 166 579
Sum driftskostnader		6 797 398	6 669 972
Driftsresultat		1 576 329	1 515 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342 022	237 161
Annen finansinntekt		7 038	6 588
Annen rentekostnad		3 799 815	2 993 482
Resultat av finansposter		-3 450 755	-2 749 734
Resultat før skattekostnad		-1 874 427	-1 234 633
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 874 427	-1 234 633
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 874 427	1 234 633
Sum overføringer	4	-1 874 427	-1 234 633



Balanse
Dikeveien 45 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 959 231	72 746 519
Sum varige driftsmidler		69 959 231	72 746 519
Andre langsiktige fordringer	5	5 701 500	5 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 701 500	5 430 000
Sum anleggsmidler		75 660 731	78 176 519
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		899 644	1 507 618
Andre kortsiktige fordringer	5	2 307 520	2 189 014
Sum fordringer		3 207 164	3 696 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 568	1 538 237
Sum omløpsmidler		3 935 732	5 234 869
Sum eiendeler		79 596 463	83 411 388



Balanse

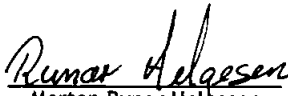
Dikeveien 45 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	8 430	8 430
Annen innskutt egenkapital	4	8 443 438	6 643 438
Sum innskutt egenkapital		8 551 868	6 751 868
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-8 431 094	-6 556 668
Sum opptjent egenkapital		-8 431 094	-6 556 668
Sum egenkapital		120 774	195 200
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	74 791 896	38 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 791 896	79 083 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 006 461	316 478
Annen kortsiktig gjeld	5	3 677 333	3 815 960
Sum kortsiktig gjeld		4 683 794	4 132 438
Sum gjeld		79 475 690	83 216 188
Sum egenkapital og gjeld		79 596 463	83 411 388

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Dikeveien 45 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder


Beate Tindvik
Styremedlem


Morten Runar Helgesen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	60 731 652	22 500 383	83 232 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	647 212		647 212
= Anskaffelseskost 31.12.23	61 378 864	22 500 383	83 879 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 823 122	9 096 894	13 920 016
= Bokført verdi 31.12.23	56 555 742	13 403 489	69 959 231
Årets ordinære avskrivninger	1 191 700	2 242 800	3 434 500
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 874 427	-1 234 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 201 201	662 279
Skattepliktig inntekt	-673 225	-572 354

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-605 773	184 992	790 765
Fordringer	-410 436	0	410 436
Sum	-1 016 209	184 992	1 201 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 584 195	-1 910 969	673 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 600 403	1 725 977	-1 874 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 643 438	8 430	-6 556 668	195 200
Mottatt konsernbidrag		1 800 000		0	1 800 000
Årets resultat				-1 874 427	-1 874 427
Pr 31.12	100 000	8 443 438	8 430	-8 431 094	120 774



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	7 766 100	7 482 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	74 791 896	38 115 000
Kortsiktig gjeld	3 677 333	2 990 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 45 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammsgate AS	1 000	100,0	100,0