



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 912	3 594 544
Sum inntekter		4 081 912	3 594 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	704 900
Annen driftskostnad		816 329	775 105
Sum kostnader		1 480 729	1 480 005
Driftsresultat		2 601 183	2 114 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 920	131 603
Sum finansinntekter		232 920	131 603
Annen rentekostnad		1 056 313	734 582
Sum finanskostnader		1 056 313	734 582
Netto finans		-823 393	-602 979
Resultat før skattekostnad		1 777 790	1 511 559
Skattekostnad på resultat		392 637	332 543
Årsresultat		1 385 153	1 179 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 385 153	1 179 016
Totalresultat		1 385 153	1 179 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Konsernbidrag		1 621 210	372 561
Avsatt til annen egenkapital			6 455
Overført fra annen egenkapital		-2 236 057	
Sum overføringer og disponeringer		1 385 153	1 179 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 010	14 591 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 550	11 850
Sum varige driftsmidler	2	13 938 560	14 602 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 833 932	3 683 903
Sum finansielle anleggsmidler		6 833 932	3 683 903
Sum anleggsmidler		20 772 492	18 286 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		923 322	871 843
Andre kortsiktige fordringer		284 670	37 305
Sum fordringer		1 207 992	909 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 941	3 648 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 941	3 648 387
Sum omløpsmidler		2 148 933	4 557 534
SUM EIENDELER		22 921 425	22 844 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum opptjent egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum egenkapital		3 722 121	5 958 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		432 317	496 945
Sum avsetninger for forpliktelser		432 317	496 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 897 756	15 196 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 897 756	15 196 880
Sum langsiktig gjeld		16 330 073	15 693 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 244	31 656
Betalbar skatt			294 963
Skyldig offentlige avgifter		178 724	158 963
Kortsiktig konserngjeld		2 078 475	477 642
Annen kortsiktig gjeld		340 788	229 171
Sum kortsiktig gjeld		2 869 231	1 192 395
Sum gjeld		19 199 304	16 886 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 921 425	22 844 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602949

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 081 912	3 594 544
Sum inntekter		4 081 912	3 594 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	704 900
Annen driftskostnad		816 329	775 105
Sum kostnader		1 480 729	1 480 005
Driftsresultat		2 601 183	2 114 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 920	131 603
Sum finansinntekter		232 920	131 603
Annen rentekostnad		1 056 313	734 582
Sum finanskostnader		1 056 313	734 582
Netto finans		-823 393	-602 979
Resultat før skattekostnad		1 777 790	1 511 559
Skattekostnad på resultat		392 637	332 543
Årsresultat		1 385 153	1 179 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 385 153	1 179 016
Totalresultat		1 385 153	1 179 016
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Konsernbidrag		1 621 210	372 561
Avsatt til annen egenkapital			6 455
Overført fra annen egenkapital		-2 236 057	
Sum overføringer og disponeringer		1 385 153	1 179 016



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 010	14 591 110
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 550	11 850
Sum varige driftsmidler	2	13 938 560	14 602 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 833 932	3 683 903
Sum finansielle anleggsmidler		6 833 932	3 683 903
Sum anleggsmidler		20 772 492	18 286 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		923 322	871 843
Andre kortsiktige fordringer		284 670	37 305
Sum fordringer		1 207 992	909 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 941	3 648 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 941	3 648 387
Sum omløpsmidler		2 148 933	4 557 534

SUM EIENDELER **22 921 425** **22 844 397**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Overkurs	1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital	1 346 132	1 346 132
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 375 989	4 612 046
Sum opptjent egenkapital	2 375 989	4 612 046
Sum egenkapital	3 722 121	5 958 178
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	432 317	496 945
Sum avsetninger for forpliktelse	432 317	496 945
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 897 756	15 196 880
Sum annen langsiktig gjeld	15 897 756	15 196 880
Sum langsiktig gjeld	16 330 073	15 693 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 244	31 656
Betalbar skatt		294 963
Skyldig offentlige avgifter	178 724	158 963
Kortsiktig konserngjeld	2 078 475	477 642
Annen kortsiktig gjeld	340 788	229 171
Sum kortsiktig gjeld	2 869 231	1 192 395
Sum gjeld	19 199 304	16 886 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 921 425	22 844 397



Organisasjonsnr: 991 729 410
FORLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 FORLAND EIENDOM AS



Resultatregnskap FORLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 081 912	3 594 544
Sum driftsinntekter		4 081 912	3 594 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	704 900
Annen driftskostnad		816 329	775 105
Sum driftskostnader		1 480 729	1 480 005
Driftsresultat		2 601 183	2 114 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 920	131 603
Annen rentekostnad		1 056 313	734 582
Resultat av finansposter		-823 393	-602 979
Resultat før skattekostnad		1 777 790	1 511 559
Skattekostnad på resultat		392 637	332 543
Resultat		1 385 153	1 179 016
Årsresultat		1 385 153	1 179 016
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		1 621 210	372 561
Avsatt til annen egenkapital		0	6 455
Overført fra annen egenkapital		2 236 057	0
Sum overføringer		1 385 153	1 179 016



Balanse FORLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 010	14 591 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 550	11 850
Sum varige driftsmidler	2	13 938 560	14 602 960
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		6 833 932	3 683 903
Sum finansielle anleggsmidler		6 833 932	3 683 903
Sum anleggsmidler		20 772 492	18 286 863
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		923 322	871 843
Andre kortsiktige fordringer		284 670	37 305
Sum fordringer		1 207 992	909 148
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 941	3 648 387
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		940 941	3 648 387
Sum omløpsmidler		2 148 933	4 557 534
Sum eiendeler		22 921 425	22 844 397



Balanse FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum opptjent egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum egenkapital		3 722 121	5 958 178
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		432 317	496 945
Sum avsetning for forpliktelseser		432 317	496 945
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 897 756	15 196 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 897 756	15 196 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		271 244	31 656
Betalbar skatt		0	294 963
Skyldig offentlige avgifter		178 724	158 963
Kortsiktig konserngjeld		2 078 475	477 642
Annen kortsiktig gjeld		340 788	229 171
Sum kortsiktig gjeld		2 869 231	1 192 395
Sum gjeld		19 199 304	16 886 220
Sum egenkapital og gjeld		22 921 425	22 844 397

Skien, 17.06.2025
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 265 268	31 750	25 297 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 265 268	31 750	25 297 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 332 259	26 200	11 358 459
= Bokført verdi 31.12.24	13 933 009	5 550	13 938 559
Årets ordinære avskrivninger	658 100	6 300	664 400
Økonomisk levetid	5-41 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 897 756	-15 196 880
Sum	-15 897 756	-15 196 880
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 933 010	14 591 110
Sum	13 933 010	14 591 110

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap 2024 FORLAND EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FGF-NOJJ1-M75GQ-1TEK4-UOY1MH-A3NHZ



Resultatregnskap

FORLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 081 912	3 594 544
Sum driftsinntekter		4 081 912	3 594 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	664 400	704 900
Annen driftskostnad		816 329	775 105
Sum driftskostnader		1 480 729	1 480 005
Driftsresultat		2 601 183	2 114 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232 920	131 603
Annen rentekostnad		1 056 313	734 582
Resultat av finansposter		-823 393	-602 979
Resultat før skattekostnad		1 777 790	1 511 559
Skattekostnad på resultat		392 637	332 543
Resultat		1 385 153	1 179 016
Årsresultat		1 385 153	1 179 016
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	800 000
Avsatt konsernbidrag netto etter skatt		1 621 210	372 561
Avsatt til annen egenkapital		0	6 455
Overført fra annen egenkapital		2 236 057	0
Sum overføringer		1 385 153	1 179 016

Penneo Dokumentnøkkel: Q5FGF-NOJJI-M75GQ-1TEK4-UOYIMH-A3NHZ



Balanse FORLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 933 010	14 591 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 550	11 850
Sum varige driftsmidler	2	13 938 560	14 602 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 833 932	3 683 903
Sum finansielle anleggsmidler		6 833 932	3 683 903
Sum anleggsmidler		20 772 492	18 286 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		923 322	871 843
Andre kortsiktige fordringer		284 670	37 305
Sum fordringer		1 207 992	909 148
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 941	3 648 387
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		940 941	3 648 387
Sum omløpsmidler		2 148 933	4 557 534
Sum eiendeler		22 921 425	22 844 397

Penneo Dokumentnøkkel: Q5F6G-NOJJI-M75GQ-1TEK4-UOYMH-A3NHZ



Balanse FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum opptjent egenkapital		2 375 989	4 612 046
Sum egenkapital		3 722 121	5 958 178
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		432 317	496 945
Sum avsetning for forpliktelser		432 317	496 945
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 897 756	15 196 880
Sum annen langsiktig gjeld		15 897 756	15 196 880
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		271 244	31 656
Betalbar skatt		0	294 963
Skyldig offentlige avgifter		178 724	158 963
Kortsiktig konserngjeld		2 078 475	477 642
Annen kortsiktig gjeld		340 788	229 171
Sum kortsiktig gjeld		2 869 231	1 192 395
Sum gjeld		19 199 304	16 886 220
Sum egenkapital og gjeld		22 921 425	22 844 397

Skien, 17.06.2025
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland
Styrets leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 265 268	31 750	25 297 018
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 265 268	31 750	25 297 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 332 259	26 200	11 358 459
= Bokført verdi 31.12.24	13 933 009	5 550	13 938 559
Årets ordinære avskrivninger	658 100	6 300	664 400
Økonomisk levetid	5-41 år	5 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-15 897 756	-15 196 880
Sum	-15 897 756	-15 196 880
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 933 010	14 591 110
Sum	13 933 010	14 591 110

Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnrøkke: Q5FGF-NOUJI-M75GQ-TTEK4-UOYMH-A3NHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forland, Svein Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-383460

IP: 99.249.xxx.xxx

2025-06-28 10:21:45 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: Q5FGF-NOJJ-175GQ-1TEK4-UOYMH-A3NHZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragersø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20655-01W5B-3X6WT-59CVF-4MY80-P4DT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 10:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20655-01W5B-3X6WT-59CVF-4MY80-P4DT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.