



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 974	30 314
Sum kostnader		24 974	30 314
Driftsresultat		-24 974	-30 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 553	5 435
Sum finansinntekter		5 553	5 435
Annen rentekostnad	3	10 630	21 756
Sum finanskostnader		10 630	21 756
Netto finans		-5 077	-16 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 050	-46 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-127 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 050	80 534
Årsresultat		-30 050	80 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 050	80 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-450 873
Udekket tap		-30 050	80 534
Overføringer annen innskutt egenkapital			450 873
Sum overføringer og disponeringer		-30 050	80 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,5	282 708	277 165
Sum finansielle anleggsmidler		282 708	277 165
Sum anleggsmidler		282 708	277 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		578 042
Sum fordringer			578 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 661	290 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 661	290 000
Sum omløpsmidler		265 661	868 042
SUM EIENDELER		548 369	1 145 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	762 000	762 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 992	2 100 992
Sum innskutt egenkapital		2 862 992	2 862 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 864 898	2 834 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 864 898	-2 834 848
Sum egenkapital		-1 907	28 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3	542 151	1 109 563
Sum kortsiktig gjeld		550 276	1 117 063
Sum gjeld		550 276	1 117 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 369	1 145 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569723

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 992 734 760
BJERKÅSHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 974	30 314
Sum kostnader		24 974	30 314
Driftsresultat		-24 974	-30 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	5 553	5 435
Sum finansinntekter		5 553	5 435
Annen rentekostnad	3	10 630	21 756
Sum finanskostnader		10 630	21 756
Netto finans		-5 077	-16 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 050	-46 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 050	80 534
Årsresultat		-30 050	80 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 050	80 534
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-450 873
Udekket tap		-30 050	80 534
Overføringer annen innskutt egenkapital			450 873
Sum overføringer og disponeringer		-30 050	80 534



Leverandørgjeld		8 125	7 500
Kortsiktig konserngjeld	3	542 151	1 109 563
Sum kortsiktig gjeld		550 276	1 117 063
Sum gjeld		550 276	1 117 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 369	1 145 207



Organisasjonsnr: 992 734 760
BJERKÅSHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkåsholmen AS som viser et underskudd på kr 30 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:03:10 UTC



Penneo DokumentInnøktet: E65D4-L7UTQ-3MUZL-MCCYY-JBQSV-P6IMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bjerkåsholmen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	24 974	30 314
Sum driftskostnader		24 974	30 314
Driftsresultat		(24 974)	(30 314)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	5 553	5 435
Rentekostnad	3	10 630	21 756
Netto finansposter		(5 077)	(16 321)
Ordinært resultat før skattekostnad		(30 050)	(46 635)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(127 169)
ÅRSRESULTAT		(30 050)	80 534
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		0	(450 873)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	450 873
Fremføring av udekket tap		(30 050)	80 534
Sum overføringer og disponeringer		(30 050)	80 534

Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJH1-HGFD4-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



Bjerkåsholmen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,5	282 708	277 165
Sum anleggsmidler		282 708	277 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	578 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 661	290 000
Sum omløpsmidler		265 661	868 042
SUM EIENDELER		548 369	1 145 207

Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJH1-HGFDA-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



Bjerkåsholmen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	762 000	762 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 992	2 100 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(2 864 898)	(2 834 848)
Sum egenkapital		(1 907)	28 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 125	7 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	542 151	1 109 563
Sum kortsiktig gjeld		550 276	1 117 063
Sum gjeld		550 276	1 117 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		548 369	1 145 207

Oslo, 28. Juni 2023

John S. Platou
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJH1-HGFDA-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



Bjerkåsholmen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJH1-HGFD4-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



Bjerkåsholmen AS

Noter 2022

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Transaksjoner med nærstående og med selskap i samme konsern

Mellomværende med nærstående

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskapet Platou Eiendom AS på kr. 542 151.

Selskapet har et langsiktig utlån til søsterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS på kr. 282 708.

Transaksjoner med nærstående

Det er kostnadsført renter på lån til morselskapet Platou Eiendom AS med kr. 10 630.

Det er inntektsført renter på lån til søsterselskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS med kr. 5 543.

Penneo Dokumentnøkkel: FWS58-3HJH1-HGFDA-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



Bjerkåsholmen AS

Noter 2022

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-30 050
Endring i midlertidige forskjeller	-196 694
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-226 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-786 780	-983 474
- Fremførbart skattemessig underskudd	226 744	0
Sum negative forskjeller	1 013 524	983 474
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 013 524	-983 474
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel kr 222 975 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	282 708	277 165
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0



Bjerkåsholmen AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	762 000	2 100 992	-2 834 848	28 144
-Til årets resultat		0	-30 050	-30 050
=Pr 31.12.	762 000	2 100 992	-2 864 898	-1 907

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2023.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 762000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 762 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Platou Eiendom AS	762 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styrets leder:	762 000

Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJH1-HGFDA-IJ2FO-VHFFK-MCVQ2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Bjerkåsholmen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-29 14:52:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FW558-3HJHT-HGFDA-IUZFO-VHFFK-MCVQ2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>