



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTON & WAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 1037
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Eivind Elton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 819 | 11 516 |
| Sum kostnader | | 19 819 | 11 516 |
| Driftsresultat | | -19 819 | -11 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 5 |
| Netto finans | | 5 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 814 | -11 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 359 | -2 533 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 455 | -8 978 |
| Årsresultat | | -15 455 | -8 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 455 | -8 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 455 | -8 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 455 | -8 978 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 11 487 | 7 128 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 487 | 7 128 |
| Sum anleggsmidler | | 11 487 | 7 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 785 | 27 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 785 | 27 599 |
| Sum omløpsmidler | | 7 785 | 27 599 |
| SUM EIENDELER | | 19 272 | 34 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 40 728 | 25 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 728 | -25 273 |
| Sum egenkapital | | 19 272 | 34 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 272 | 34 727 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517250

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 734 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTON & WAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 1037
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Eivind Elton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 734 159
ELTON & WAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 819 | 11 516 |
| Sum kostnader | | 19 819 | 11 516 |
| Driftsresultat | | -19 819 | -11 516 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 5 |
| Netto finans | | 5 | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -19 814 | -11 511 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -4 359 | -2 533 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 455 | -8 978 |
| Årsresultat | | -15 455 | -8 978 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -15 455 | -8 978 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -15 455 | -8 978 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 455 | -8 978 |



Organisasjonsnr: 919 734 159
ELTON & WAM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 11 487 | 7 128 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 487 | 7 128 |
| Sum anleggsmidler | | 11 487 | 7 128 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 7 785 | 27 599 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 785 | 27 599 |
| Sum omløpsmidler | | 7 785 | 27 599 |
| SUM EIENDELER | | 19 272 | 34 727 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 40 728 | 25 273 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 728 | -25 273 |
| Sum egenkapital | | 19 272 | 34 727 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 272 | 34 727 |



Organisasjonsnr: 919 734 159
ELTON & WAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Glenn Eivind Elton | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Torgeir Elton | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Kjetil Wam | 100.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 300.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elton & Wam Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| Glenn Eivind Elton | 100 |
| Torgeir Elton | 100 |
| Kjetil Wam | 100 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|--------------------------|---------------|
| Daglig leder/Styreleder: | 100 |
| Styremedlemmer: | 200 |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 0 | 4 727 | 34 727 |
| -Til årets resultat | | | -15 455 | -15 455 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 0 | -10 728 | 19 272 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -4 359 |
| = Ordinær skattekostnad | -4 359 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Elton & Wam Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 20 891 | 9 441 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -20 891 | -9 441 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 20 891 | 9 441 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 20 891 | 9 441 |
| Utsatt skattefordel | 4 595 | 2 171 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 396 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 91 |
| Bokført utsatt skattefordel | 4 595 | 2 080 |

Note 3 - Lønnskostnader og revisorhonorar

Foretaket har ingen ansatte og har følgelig ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 4 - Forutsetning for videre drift

Det fremgår av regnskapet at deler av aksjekapitalen er tapt.

Selskapet ble etablert høsten 2017, og foreløpig er det vært kun forberedelser opp mot kommunen mht utvikling av eiendom.

Selskapets eiere har i juni 21 besluttet å konvertere innskutt egenkapital, pålydende kr. 30.000,- til Aksjekapital, samt skyte inn kr. 30.000,- i kontanter. Ny Aksjekapital etter kapitalforhøyelse blir da kr 90.000,-

På bakgrunn av ovennevnte vurderer styret at fortsatt drift er forsvarlig og forutsetningen om fortsatt drift anses å være tilstede.



Elton & Wam Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 19 819 | 11 516 |
| Sum driftskostnader | | 19 819 | 11 516 |
| DRIFTSRESULTAT | | (19 819) | (11 516) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 5 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 | 5 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (19 814) | (11 511) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (4 359) | (2 533) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (15 455) | (8 978) |
| ÅRSRESULTAT | | (15 455) | (8 978) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (15 455) | (8 978) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (15 455) | (8 978) |

Årsregnskap for Elton & Wam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919734159



Elton & Wam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 11 487 | 7 128 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 487 | 7 128 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 11 487 | 7 128 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 785 | 27 599 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 785 | 27 599 |
| SUM EIENDELER | | 19 272 | 34 727 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1,4 | | |
| 2000 Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 1,4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | (40 728) | (25 273) |
| Sum opptjent egenkapital | | (40 728) | (25 273) |
| SUM EGENKAPITAL | | 19 272 | 34 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 272 | 34 727 |

Svelvik, 30.06.2021

Glenn Eivind Elton
Styreleder

Torgeir Elton
Styremedlem

Kjetil Wam
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Elton & Wam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919734159

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 Drammen



Organisasjonsnr. 985142793