



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: co/Erik Steinholt
Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 929	1 011 923
Sum inntekter		599 929	1 011 923
Kostnader			
Avskrivning	3	65 000	424 015
Annen driftskostnad	2, 4	8 859 729	546 895
Sum kostnader		8 924 729	970 910
Driftsresultat		-8 324 800	41 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 288	
Sum finansinntekter		83 288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	514	176 784
Annen finanskostnad		230 665	181 628
Sum finanskostnader		231 179	358 412
Netto finans		-147 891	-358 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 472 691	-317 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 863 993	-69 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 608 698	-247 572
Årsresultat		-6 608 698	-247 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	8	-4 765 663	-247 572
Udekket tap	8	-1 843 035	
Sum overføringer og disponeringer		-6 608 698	-247 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	502 156	
Sum immaterielle eiendeler		502 156	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 444 869	18 912 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		15 564 869	19 032 835
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 640 554	
Sum finansielle anleggsmidler		9 640 554	
Sum anleggsmidler		25 707 579	19 032 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 196	12 901
Andre fordringer		31 826	
Sum fordringer		49 022	12 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 718 702	110 867
Sum omløpsmidler		8 767 724	123 768
SUM EIENDELER		34 475 303	19 156 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	8		4 765 663
Sum innskutt egenkapital		125 000	4 890 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 843 035	
Sum opptjent egenkapital		-1 843 035	
Sum egenkapital		-1 718 035	4 890 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 361 837
Sum avsetninger for forpliktelser			1 361 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 500 000	7 108 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 999 999	4 019 705
Sum annen langsiktig gjeld		33 499 999	11 128 646
Sum langsiktig gjeld		33 499 999	12 490 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509 820	1 637 426
Skyldige offentlige avgifter			5 346
Annen kortsiktig gjeld	7	183 519	132 685
Sum kortsiktig gjeld		2 693 339	1 775 457
Sum gjeld		36 193 338	14 265 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 303	19 156 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331333

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: co/Erik Steinsholt
Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 929	1 011 923
Sum inntekter		599 929	1 011 923
Kostnader			
Avskrivning	3	65 000	424 015
Annen driftskostnad	2, 4	8 859 729	546 895
Sum kostnader		8 924 729	970 910
Driftsresultat		-8 324 800	41 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 288	
Sum finansinntekter		83 288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	514	176 784
Annen finanskostnad		230 665	181 628
Sum finanskostnader		231 179	358 412
Netto finans		-147 891	-358 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 863 993	-69 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 608 698	-247 572
Årsresultat		-6 608 698	-247 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	8	-4 765 663	-247 572
Udekket tap	8	-1 843 035	
Sum overføringer og disponeringer		-6 608 698	-247 572



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 502 156

Sum immaterielle eiendeler 502 156

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 15 444 869 18 912 835

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3 120 000 120 000

Sum varige driftsmidler 15 564 869 19 032 835

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 9 640 554

Sum finansielle anleggsmidler 9 640 554

Sum anleggsmidler 25 707 579 19 032 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 196 12 901

Andre fordringer 31 826

Sum fordringer 49 022 12 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 718 702 110 867

Sum omløpsmidler 8 767 724 123 768

SUM EIENDELER 34 475 303 19 156 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 125 000 125 000

Overkurs 8 4 765 663

Sum innskutt egenkapital 125 000 4 890 663

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-1 843 035	
Sum opptjent egenkapital		-1 843 035	
Sum egenkapital		-1 718 035	4 890 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		1 361 837
Sum avsetninger for forpliktelser			1 361 837
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		23 500 000	7 108 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 999 999	4 019 705
Sum annen langsiktig gjeld		33 499 999	11 128 646
Sum langsiktig gjeld		33 499 999	12 490 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 509 820	1 637 426
Skyldige offentlige avgifter			5 346
Annen kortsiktig gjeld	7	183 519	132 685
Sum kortsiktig gjeld		2 693 339	1 775 457
Sum gjeld		36 193 338	14 265 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 475 303	19 156 603



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	125.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28300.00	14000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29595.00	40525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57895.00	54525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 3-5 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storgata 3-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 929	1 011 923
Driftskostnader			
Avskrivning	3	65 000	424 015
Annen driftskostnad	2, 4	8 859 729	546 895
Sum driftskostnader		8 924 729	970 910
Driftsresultat		-8 324 800	41 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	83 288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	514	176 784
Annen finanskostnad		230 665	181 628
Netto finansposter		-147 891	-358 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 472 691	-317 399
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 863 993	-69 827
Årsresultat		-6 608 698	-247 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	8	-4 765 663	-247 572
Udekket tap	8	-1 843 035	0
Sum disponert		-6 608 698	-247 572



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

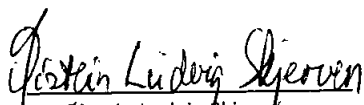
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>502 156</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>502 156</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	15 444 869	18 912 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 564 869</u>	<u>19 032 835</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>9 640 554</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 640 554</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 707 579</u>	<u>19 032 835</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 196	12 901
Andre fordringer		<u>31 826</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>49 022</u>	<u>12 901</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>8 718 702</u>	<u>110 867</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 767 724</u>	<u>123 768</u>
Sum eiendeler		<u>34 475 303</u>	<u>19 156 603</u>



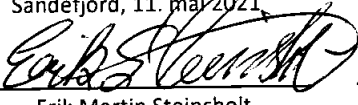
Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	8	0	4 765 663
Sum innskutt egenkapital		<u>125 000</u>	<u>4 890 663</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-1 843 035</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 843 035</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-1 718 035</u>	<u>4 890 663</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>0</u>	<u>1 361 837</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 361 837</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 500 000	7 108 941
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>9 999 999</u>	<u>4 019 705</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 499 999</u>	<u>11 128 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 509 820	1 637 426
Skyldige offentlige avgifter		0	5 346
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>183 519</u>	<u>132 685</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 693 339</u>	<u>1 775 457</u>
Sum gjeld		<u>36 193 338</u>	<u>14 265 940</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 475 303</u>	<u>19 156 603</u>


Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

31. desember 2020
Sandefjord, 11. mai 2021


Erik Martin Steinholt
styremedlem, daglig leder


Carl Christian Fon
styreleder



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	28 300
Andre tjenester	29 595

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter	Leiligheter Storgt. 3A	Næringslokaler Storgt. 3A	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	350 000	6 193 933	3 250 000	28 820 503
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	330 633	0	5 142 680
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-16 685 314
Anskaffelseskost 31.12.	120 000	350 000	6 524 566	3 250 000	17 277 869
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-1 713 000	-1 713 000
Balanseført pr. 31.12.	120 000	350 000	6 524 566	1 537 000	15 564 869
Årets avskrivninger	0	0	0	65 000	65 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen avskrivninger	50 år Lineær	

Bygg Dokkenkvartalet er under oppføring. Ingen avskrivninger gjennomført.

Registrert avgang er opprinnelig kostpris knyttet til gammel bygningsmasse som er revet i forbindelse med oppføring av nytt bygg.

Note 4 - Annen driftskostnad

Bygingene i Storgata 3 og 5 er i 2020 revet og tapsføring av de balanseførte verdiene inngår i annen driftskostnad med kr 8 545 645.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 500 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Byggelån	0	7 108 941
Sum pantsikret gjeld	<u>23 500 000</u>	<u>7 108 941</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 444 869	18 912 835

Lånene forfaller i sin helhet i september 2021.

Selskapet har i november 2020 i tillegg inngått låneavtale knyttet til utbygging av Dokkenkvartalet, Sandefjord. Låneavtalen har en ramme på MNOK 162,5.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>-1 863 993</u>	<u>-69 827</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-1 863 993</u>	<u>-69 827</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 472 691	-317 399
Endring i midlertidige forskjeller	<u>7 913 374</u>	<u>354 691</u>
Alminnelig inntekt	-559 317	37 292
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-37 292</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-559 317</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	810 837	6 372 869
Utestående fordringer	-27 000	-50 000
Gevinst- og tapskonto	<u>-2 374 342</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-1 590 505</u>	<u>6 322 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-692 020</u>	<u>-132 703</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 282 525</u>	<u>6 190 166</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-502 156	1 361 837



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer, finansielle anleggsmidler</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern, Kilen Holding AS	9 640 554	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	34 787	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 019 705
Sum	<u>34 787</u>	<u>4 019 705</u>

Det er belastet 3 % renter på konsernmellomværender, hhv kr 83 288 i renteinntekter og kr 514 i rentekostnader.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	125 000	4 765 663	0	4 890 663
Årsresultat	0	-4 765 663	-1 843 035	-6 608 698
Egenkapital 31.12.2020	<u>125 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 843 035</u>	<u>-1 718 035</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	125	100 %	100 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen - Covid

Storgata 3-5 AS er i gang med et utbyggingsprosjekt i sentrum av Sandefjord. Prosjektet har ingen vesentlige forsinkelser på grunn av Covid-19-pandemien. Konsekvensene ser ikke ut til å innebære en vesentlig risiko for selskapet.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgata 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 3-5 AS som viser et årsresultat på kr – 6 608 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 11. mai 2021
Henka Revisjon AS



Tom Sjøve
Statsautorisert revisor