



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			135 438
Leieinntekt		11 223 720	11 042 692
Sum inntekter		11 223 720	11 178 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 003 208	5 038 099
Annen driftskostnad	3	597 551	551 094
Sum kostnader		5 600 759	5 589 193
Driftsresultat		5 622 961	5 588 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	273 479	116 660
Annen renteinntekt		7 392	4 473
Annen finansinntekt			5 450
Sum finansinntekter		280 871	126 583
Annen rentekostnad	7	2 210 283	2 351 202
Annen finanskostnad	10	24 590	24 590
Sum finanskostnader		2 234 874	2 375 792
Netto finans		-1 954 003	-2 249 208
Ordinært resultat før skattekostnad		3 668 958	3 339 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 171	734 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 861 788	2 604 989
Årsresultat		2 861 788	2 604 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 861 788	2 604 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 786 520	
Udekket tap	5		2 604 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	-14 924 732	
Sum overføringer og disponeringer		2 861 788	2 604 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	654 676	470 007
Sum immaterielle eiendeler		654 676	470 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 255 194	96 990 725
Sum varige driftsmidler		95 255 194	96 990 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	863 982	1 002 657
Sum finansielle anleggsmidler		863 982	1 002 657
Sum anleggsmidler		96 773 852	98 463 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 596	643 313
Konsernfordringer	9	13 078 360	11 796 660
Sum fordringer		13 124 955	12 439 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 894 864	3 674 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 894 864	3 674 120
Sum omløpsmidler		18 019 819	16 114 094
SUM EIENDELER		114 793 671	114 577 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	37 746 914	55 533 434
Sum innskutt egenkapital		38 746 914	56 533 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 064	
Udekket tap	5		1 660 724
Sum opptjent egenkapital		1 201 064	-1 660 724
Sum egenkapital		39 947 977	54 872 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	55 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		313 107
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 313 107
Sum langsiktig gjeld		55 000 000	55 313 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 953	724 072
Kortsiktig konserngjeld	9	18 778 360	3 367 641
Annen kortsiktig gjeld		960 380	299 954
Sum kortsiktig gjeld		19 845 694	4 391 667
Sum gjeld		74 845 694	59 704 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 793 671	114 577 484



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennaveien 20 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennaveien 20 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NFUEA-BMBDG-EYSJT-3ALZ5-YSEAE-6GVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-19 14:20:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: NFUEA-BMBDG-EYSJT-3ALZ5-YSEAE-6GVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Brennaveien 20 Eiendom AS**

Foretaksnr. 914139902

Penneo Dokumentnøkkel: XF2NO-8ELZH-40HK2-KY2A4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	135 438
Leieinntekt		11 223 720	11 042 692
Sum driftsinntekter		11 223 720	11 178 130
Driftskostnader			
Varekostnad		(0)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 003 208	5 038 099
Annen driftskostnad	3	597 551	551 094
Sum driftskostnader		5 600 759	5 589 193
DRIFTSRESULTAT		5 622 961	5 588 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	9	273 479	116 660
Annen renteinntekt		7 392	4 473
Annen finansinntekt		0	5 450
Sum finansinntekter		280 871	126 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	2 210 283	2 351 202
Annen finanskostnad	10	24 590	24 590
Sum finanskostnader		2 234 874	2 375 792
NETTO FINANSPOSTER		(1 954 003)	(2 249 208)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 668 959	3 339 729
Skattekostnad på ordinært resultat	6	807 171	734 740
ORDINÆRT RESULTAT		2 861 788	2 604 989
ÅRSRESULTAT		2 861 788	2 604 989
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		17 786 520	0
Overføringer annen egenkapital	5	(14 924 732)	0
Fremføring av udekket tap	5	0	2 604 989
SUM OVERF. OG DISP.		2 861 788	2 604 989

Pennco Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KY2A4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	654 676	470 007
Sum immaterielle eiendeler		654 676	470 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	95 255 194	96 990 725
Sum varige driftsmidler		95 255 194	96 990 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	863 982	1 002 657
Sum finansielle anleggsmidler		863 982	1 002 657
SUM ANLEGGSMIDLER		96 773 852	98 463 390
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	9	13 078 360	11 796 660
Andre kortsiktige fordringer		46 596	643 313
Sum fordringer		13 124 955	12 439 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 894 864	3 674 120
SUM OMLØPSMIDLER		18 019 819	16 114 094
SUM EIENDELER		114 793 671	114 577 484

Pennco Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KY2A4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	37 746 914	55 533 434
Sum innskutt egenkapital		38 746 914	56 533 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 201 064	0
Udekket tap	5	0	(1 660 724)
Sum opptjent egenkapital		1 201 064	(1 660 724)
SUM EGENKAPITAL		39 947 977	54 872 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 000 000	55 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	313 107
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 313 107
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 000 000	55 313 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 953	724 072
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	18 778 360	3 367 641
Annen kortsiktig gjeld		960 380	299 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 845 694	4 391 667
SUM GJELD		74 845 694	59 704 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 793 671	114 577 484

Oslo / - 2021

Henning Eivindssøn Astrup
StyrelederLars Halvorsen
StyremedlemNils Eirik Wenaas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KYZA4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Andre anleggsmidler	Anlegg under utførelse	Leietaker tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	57 061 770	33 034 006	253 437	253 656	4 067 034	20 000 000	114 669 903
Tilgang	0	1 677 944	0	0	0	1 843 387	3 521 331
Avgang	0	0	0	253 656	0	0	253 656
Anskaffelseskost 31.12	57 061 770	34 711 950	253 437	-0	4 067 034	21 843 387	117 937 578
Akk avskrivninger 01.01	4 435 438	12 640 428	61 040	0	542 271	0	17 679 177
Akk avskrivninger 31.12	5 602 569	16 044 431	86 411	0	948 974	0	22 682 385
Bokført verdi 31.12.	51 459 201	18 667 519	167 026	-0	3 118 060	21 843 387	95 255 194
Årets avskrivninger	1 167 131	3 404 003	25 371	0	406 703		5 003 208
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %		10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KY2A4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Ordinær revisjon	29 300	22 000
Bistand/ordinær	0	0
Sum	29 300	22 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Brennaveien 20 Invest AS	1 000 000	100 %
Sum	1 000 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ammen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	55 533 434	-1 660 724	0	54 872 710
Årets resultat	0	0	1 660 724	1 201 063	2 861 787
Avgitt konsernbidrag	0	-17 786 520			-17 786 520
Egenkapital 31.12.	1 000 000	37 746 914	0	1 201 063	39 947 977

Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	3 668 959	3 339 729
Endring i midlertidige forskjeller	1 428 811	1 350 140
Underskudd til fremføring	-589 408	-4 689 868
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	4 508 362	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2020	2019
Skatt av inntekt	991 840	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-184 669	734 740
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	807 171	734 740

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2020	2019
Årets betalbar skatt	991 840	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-991 840	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-3 029 080	-1 624 859	1 404 221
Fordringer	53 279	77 869	24 590
Fremførbart underskudd	0	-589 408	-589 408
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-2 975 801	-2 136 398	839 403

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)

	2020	2019
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	0	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-654 676	-470 007

Årets resultatførte endring i utsatt skatt

		184 669
--	--	----------------

Avgitt konsernbidrag

	2020	2019
Brutto konsernbidrag med skattemessig virkning	4 508 362	0
Brutto konsernbidrag uten skattemessig virkning	14 269 998	
Betalbar skatt	-991 840	0
Netto konsernbidrag	17 786 520	0

Penneco Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KYZA4-YE00M-IG7JV



Brennaveien 20 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	55 000 000
Sum	55 000 000	55 000 000

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 15.02.2023.

Som sikkerhet i lånet er det tatt 1. prioritets pant pålydende NOK 140 mill. i:
Kundefordringer, driftstilbehør, eiendommen Gnr. 3, Bnr. 540 og 100% av aksjene i Brennaveien 20 Eiendom AS.

Pantelånet er sikret med tilhørende swap avtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12. på kr. - 811.894,38
Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer.
Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2020:

Kortsiktig fordring	13 078 360
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	-13 078 360
Langsiktig gjeld	0
	0

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 10 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering i 2018 er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering.
Etableringsgebyr i bank på 125 000,- er aktivert og avskrevet over løpetiden på lånet - til feb 2023.

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevative konsekvenser for virksomheten.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Eivindssøn Astrup

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1887089

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-02-15 18:27:03Z



Nils Eirik Wenaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2021-02-16 07:23:06Z



Lars Halvorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3177700

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-02-17 09:07:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: XF2NO-8FLZH-40HK2-KY2A4-YE00M-IG7JV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>