



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 550	777 313
Sum inntekter		665 550	777 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	231 499
Annen driftskostnad	1	230 515	221 359
Sum kostnader		462 014	452 858
Driftsresultat		203 536	324 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	364
Sum finansinntekter		203	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 000	40 600
Annen rentekostnad	3	435 782	393 524
Sum finanskostnader		523 782	434 124
Netto finans		-523 579	-433 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 043	-109 305
Skattekostnad på resultat	4	-48 831	-835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 212	-108 470
Årsresultat	5	-271 212	-108 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 212	-108 470
Totalresultat		-271 212	-108 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-271 212	-108 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-271 212	-108 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 301 416	8 532 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 301 416	8 532 915
Sum anleggsmidler		8 301 416	8 532 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 801	1
Andre kortsiktige fordringer			2 051
Sum fordringer		2 801	2 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 377	300 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 377	300 410
Sum omløpsmidler		66 177	302 461
SUM EIENDELER		8 367 593	8 835 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	296 341	123 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		326 341	153 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-23 362	247 850
Sum opptjent egenkapital		-23 362	247 850
Sum egenkapital	5	302 979	401 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 920 518	6 155 826
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 125 230	2 259 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 748	8 415 013
Sum langsiktig gjeld		8 045 748	8 415 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68	71
Betalbar skatt	4		14
Annen kortsiktig gjeld		18 799	19 213
Sum kortsiktig gjeld		18 867	19 298
Sum gjeld		8 064 615	8 434 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 593	8 835 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349683

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 077 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUTTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danholmen 17
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 550	777 313
Sum inntekter		665 550	777 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	231 499
Annen driftskostnad	1	230 515	221 359
Sum kostnader		462 014	452 858
Driftsresultat		203 536	324 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	364
Sum finansinntekter		203	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 000	40 600
Annen rentekostnad	3	435 782	393 524
Sum finanskostnader		523 782	434 124
Netto finans		-523 579	-433 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-48 831	-835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 212	-108 470
Årsresultat	5	-271 212	-108 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 212	-108 470
Totalresultat		-271 212	-108 470
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-271 212	-108 470
Sum overføringer og disponeringer		-271 212	-108 470



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 301 416	8 532 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 301 416	8 532 915
Sum anleggsmidler		8 301 416	8 532 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 801	1
Andre kortsiktige fordringer			2 051
Sum fordringer		2 801	2 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 377	300 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 377	300 410
Sum omløpsmidler		66 177	302 461
SUM EIENDELER		8 367 593	8 835 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	296 341	123 215
Sum innskutt egenkapital		326 341	153 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-23 362	247 850
Sum opptjent egenkapital		-23 362	247 850



Sum egenkapital	5	302 979	401 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 920 518	6 155 826
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 125 230	2 259 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 748	8 415 013
Sum langsiktig gjeld		8 045 748	8 415 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68	71
Betalbar skatt	4		14
Annen kortsiktig gjeld		18 799	19 213
Sum kortsiktig gjeld		18 867	19 298
Sum gjeld		8 064 615	8 434 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 593	8 835 376



Organisasjonsnr: 914 077 133
GUTTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gutta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 077 133



RESULTATREGNSKAP

GUTTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		665 550	777 313
Sum driftsinntekter		665 550	777 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 499	231 499
Annen driftskostnad	1	230 515	221 359
Sum driftskostnader		462 014	452 858
Driftsresultat		203 536	324 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		203	364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 000	40 600
Annen rentekostnad	3	435 782	393 524
Resultat av finansposter		-523 579	-433 760
Resultat før skattekostnad		-320 043	-109 305
Skattekostnad på resultat	4	-48 831	-835
Resultat		-271 212	-108 470
Årsresultat	5	-271 212	-108 470
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	271 212	108 470
Sum overføringer		-271 212	-108 470



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 301 416	8 532 915
Sum varige driftsmidler		8 301 416	8 532 915
Sum anleggsmidler		8 301 416	8 532 915
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 801	1
Andre kortsiktige fordringer		0	2 051
Sum fordringer		2 801	2 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 377	300 410
Sum omløpsmidler		66 177	302 461
Sum eiendeler		8 367 593	8 835 376



BALANSE

GUTTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	296 341	123 215
Sum innskutt egenkapital		326 341	153 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-23 362	247 850
Sum opptjent egenkapital		-23 362	247 850
Sum egenkapital	5	302 979	401 065
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 920 518	6 155 826
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 125 230	2 259 187
Sum annen langsiktig gjeld		8 045 748	8 415 013
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68	71
Betalbar skatt	4	0	14
Annen kortsiktig gjeld		18 799	19 213
Sum kortsiktig gjeld		18 867	19 298
Sum gjeld		8 064 615	8 434 312
Sum egenkapital og gjeld		8 367 593	8 835 376

Tønsberg, 24.03.2025
Styret i Gutta Eiendom AS

Øystein Kristiansen
styreleder

Marius Myrvang
daglig leder



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Gutta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 899 455
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	598 039
Balanseført verdi per 31.12.2024	8 301 416
Årets avskrivning	231 499
Avskrivingsatts ordinære avskrivninger	0 - 20 %

Note 3 Langsiktig gjeld

Långiver	2024	2023
Sparebank 1 Sørøst-Norge	5 920 518	6 155 826
Gjeld til morselskap (Gutta Holding AS)	2 125 230	2 259 187

Det er belastet renter på lån med kr 435 782 til Sparebank 1 Sørøst-Norge og med kr 88 000 til Gutta Holding AS i 2024.

Sparebank 1 Sørøst-Norge har 1. prioritets pant i selskapets eiendommer:

- Rambergveien 18, 3115 Tønsberg (Gnr 1003, Bnr 350, Snr 16)
- Danholmen 17, 3128 Tønberg (Gnr 129, Bnr 496).

Lån fra Gutta Holding AS er usikret lån fra morselskapet.



Gutta Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 831	14
Endring i utsatt skattefordel	0	-849
Skattekostnad ordinært resultat	-48 831	-835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 043	-109 305
Permanente forskjeller	-14	-42
Endring i midlertidige forskjeller	98 100	109 410
Mottatt konsernbidrag	221 957	0
Skattepliktig inntekt	0	63
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 831	14
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	14

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-30 000	-123 215	-247 850	-401 065
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	-30 000	-123 215	-247 850	-401 065
Årets resultat			271 212	271 212
Netto mottatt konsernbidrag		-104 486	0	-104 486
Pr 31.12.2024	-30 000	-227 701	23 362	-234 339

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gutta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gutta Holding AS	100	100,0	100,0