



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-68 864	-55 408
Annen driftsinntekt		3 108 283	3 147 900
Sum inntekter		3 039 419	3 092 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	407 938	359 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		432 518	387 034
Sum kostnader		840 455	746 620
Driftsresultat		2 198 964	2 345 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 837	7 016
Sum finansinntekter		8 837	7 016
Annen rentekostnad		388 254	588 415
Sum finanskostnader		388 254	588 415
Netto finans		-379 417	-581 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 547	1 764 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	419 672	393 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 875	1 371 091
Årsresultat	6	1 399 875	1 371 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 875	1 371 091
Totalresultat		1 399 875	1 371 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 399 875	1 371 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	1 399 875	1 371 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 076 658	21 263 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	22 076 658	21 263 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		22 076 658	21 263 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	629 165	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	107 193	8 028
Sum fordringer	7, 8	736 358	8 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 649	1 011 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 649	1 011 141
Sum omløpsmidler		774 006	1 019 169
SUM EIENDELER		22 850 664	22 282 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	217	217
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum opptjent egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum egenkapital	6	4 868 425	3 468 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 133 161	1 110 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 161	1 110 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 185 316	
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 316	16 300 000
Sum langsiktig gjeld		17 318 477	17 410 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	266 683	107 529
Betalbar skatt	3	397 079	363 484
Skyldig offentlige avgifter			103 033
Annen kortsiktig gjeld	8		829 820
Sum kortsiktig gjeld	8	663 762	1 403 866
Sum gjeld		17 982 239	18 814 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 850 664	22 282 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290088

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 024 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM STAVANGER AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-68 864	-55 408
Annen driftsinntekt		3 108 283	3 147 900
Sum inntekter		3 039 419	3 092 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	407 938	359 586
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		432 518	387 034
Sum kostnader		840 455	746 620
Driftsresultat		2 198 964	2 345 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 837	7 016
Sum finansinntekter		8 837	7 016
Annen rentekostnad		388 254	588 415
Sum finanskostnader		388 254	588 415
Netto finans		-379 417	-581 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 547	1 764 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	419 672	393 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 399 875	1 371 091
Årsresultat	6	1 399 875	1 371 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 399 875	1 371 091
Totalresultat		1 399 875	1 371 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 399 875	1 371 091
Sum overføringer og disponeringer	6	1 399 875	1 371 091



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 076 658	21 263 815
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	22 076 658	21 263 815
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	8		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 076 658	21 263 815
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	629 165	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7, 8	107 193	8 028
------------	------	---------	-------

Sum fordringer	7, 8	736 358	8 028
----------------	------	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 649	1 011 141
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 649	1 011 141
-----------------------	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		774 006	1 019 169
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		22 850 664	22 282 984
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	217	217
----------------------------	---	-----	-----



Sum innskutt egenkapital	6	2 000 217	2 000 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum opptjent egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum egenkapital	6	4 868 425	3 468 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 133 161	1 110 568
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 161	1 110 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 185 316	
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 316	16 300 000
Sum langsiktig gjeld		17 318 477	17 410 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	266 683	107 529
Betalbar skatt	3	397 079	363 484
Skyldig offentlige avgifter			103 033
Annen kortsiktig gjeld	8		829 820
Sum kortsiktig gjeld	8	663 762	1 403 866
Sum gjeld		17 982 239	18 814 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 850 664	22 282 984



Organisasjonsnr: 990 024 960
KM EIENDOM STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kraemer Maritime Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Stavanger AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KM Eiendom Stavanger AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 399 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttet av revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Finnsnes	Mokle	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Børgen	Haugesund	Sandefjord	Tromsøheim
Bødø	Knarrvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
KM Eiendom Stavanger AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

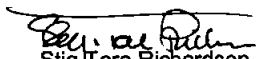
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

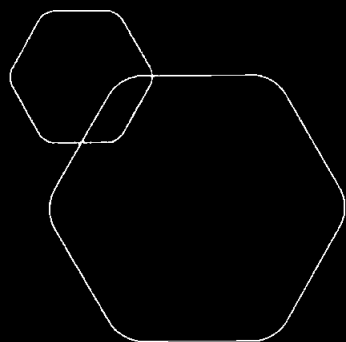
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

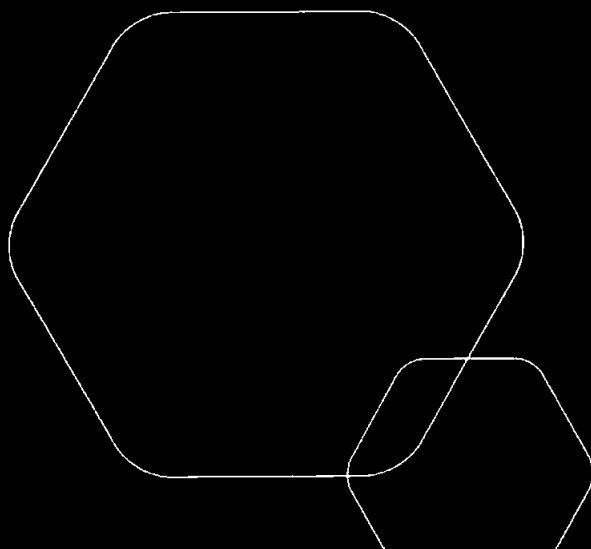
Tromsø, 28. april 2021
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Km Eiendom Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 024 960



RESULTATREGNSKAP

KM EIENDOM STAVANGER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-68 864	-55 408
Annen driftsinntekt		3 108 283	3 147 900
Sum driftsinntekter		3 039 419	3 092 492
Avskrivning av driftsmidler	4	407 938	359 586
Annen driftskostnad		432 518	387 034
Sum driftskostnader		840 455	746 620
Driftsresultat		2 198 964	2 345 872
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 837	7 016
Annen rentekostnad		388 254	588 415
Resultat av finansposter		-379 417	-581 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 819 547	1 764 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	419 672	393 382
Ordinært resultat		1 399 875	1 371 091
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	1 399 875	1 371 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 399 875	1 371 091
Sum overføringer	6	1 399 875	1 371 091



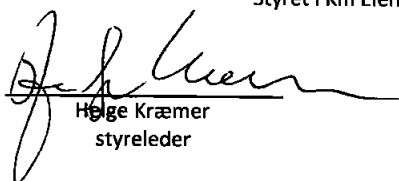
BALANSE

KM EIENDOM STAVANGER AS

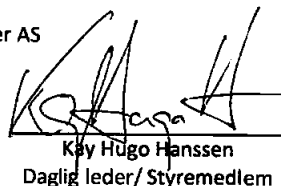
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 076 658	21 263 815
Sum varige driftsmidler	4	22 076 658	21 263 815
Sum anleggsmidler		22 076 658	21 263 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	629 165	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	107 193	8 028
Sum fordringer	7, 8	736 358	8 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 649	1 011 141
Sum omløpsmidler		774 006	1 019 169
Sum eiendeler		22 850 664	22 282 984

**BALANSE****KM EIENDOM STAVANGER AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	217	217
Sum innskutt egenkapital	6	2 000 217	2 000 217
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum opptjent egenkapital	6	2 868 208	1 468 333
Sum egenkapital	6	4 868 425	3 468 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 133 161	1 110 568
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	16 300 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	16 185 316	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 185 316	16 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	266 683	107 529
Betalbar skatt	3	397 079	363 484
Skyldig offentlige avgifter		0	103 033
Annen kortsiktig gjeld	8	0	829 820
Sum kortsiktig gjeld	8	663 762	1 403 866
Sum gjeld		17 982 239	18 814 434
Sum egenkapital og gjeld		22 850 664	22 282 984

Tromsø, 28.04.2021
Styret i Km Eiendom Stavanger AS

Høge Kræmer
styreleder



Kåre Hugo Hanssen
Daglig leder/ Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31.12.2020

DRIFTSINNETEKTER

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom. Inntekt resultatføres i takt med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

SKATT

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Note 2 Lønnskostnader

Km Eiendom Stavanger AS har ikke hatt ansatte i løpet av 2020.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 12 500.

Honorar er til selskapets tidligere revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 079	363 484
Endring i utsatt skatt	22 593	29 898
Skattekostnad ordinært resultat	419 672	393 382
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 819 547	1 764 473
Permanente forskjeller	88 050	23 628
Endring i midlertidige forskjeller	-102 695	-135 900
Skattepliktig inntekt	1 804 903	1 652 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 079	363 484
Sum betalbar skatt i balansen	397 079	363 484

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 150 734	5 048 039	-102 695
Sum	5 150 734	5 048 039	-102 695
Grunnlag for utsatt skatt	5 150 734	5 048 039	-102 695
Utsatt skatt (22 %)	1 133 161	1 110 569	-22 593



Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	25 769 909
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 220 781
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 990 690
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	4 506 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 914 032
Bokført verdi pr. 31.12.2020	22 076 658
Årets avskrivning og nedskrivning	407 938
Økonomisk levetid	Inntil 50 år

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KM EIENDOM STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kraemer Maritime Holding AS	2 000	100,0	100,0

KM Eiendom Stavanger AS er 100 % eid av Kraemer Maritime Holding AS, Tromsø.

Konsernregnskapet til Kraemer Maritime Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Inskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	2 000 000	217	1 468 333	3 468 550
Årsresultat			1 399 875	1 399 875
Pr. 31.12.2020	2 000 000	217	2 868 208	4 868 425

Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	-11 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 22 076 658.



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	629 165	0
Sum	629 165	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 185 316	0
Sum	16 185 316	0