



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE INVEST AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRESEN MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		110 773	77 999
Sum kostnader		110 773	77 999
Driftsresultat		-110 773	-77 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		65	13
Netto finans		65	13
Resultat før skattekostnad		-110 708	-77 986
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-110 708	-77 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 708	-77 986
Totalresultat		-110 708	-77 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 707	-77 986
Sum overføringer og disponeringer		-110 707	-77 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 144	
Sum varige driftsmidler		117 144	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 660 000	1 660 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 000	1 660 000
Sum anleggsmidler		1 777 144	1 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 452 000	2 452 000
Sum fordringer	6	2 452 000	2 452 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438	12 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438	12 293
Sum omløpsmidler		2 463 438	2 464 293
SUM EIENDELER		4 240 582	4 124 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 640	3 772 347
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		3 661 639	3 772 347
Sum egenkapital	5	3 821 639	3 932 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	122 145	29 644
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		296 798	162 302
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	418 942	191 946
Sum gjeld		418 942	191 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 582	4 124 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449022

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 247 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNNE INVEST AS
Forretningsadresse: Skogvegen 3
2843 EINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BØRRESEN MARIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 735
LYNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		110 773	77 999
Sum kostnader		110 773	77 999
Driftsresultat		-110 773	-77 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			13
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		62	
Sum finansinntekter		65	13
Netto finans		65	13
Resultat før skattekostnad		-110 708	-77 986
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-110 708	-77 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 708	-77 986
Totalresultat		-110 708	-77 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-110 707	-77 986
Sum overføringer og disponeringer		-110 707	-77 986



Organisasjonsnr: 989 247 735
LYNNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		117 144	
Sum varige driftsmidler		117 144	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 660 000	1 660 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 000	1 660 000
Sum anleggsmidler		1 777 144	1 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		2 452 000	2 452 000
Sum fordringer	6	2 452 000	2 452 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 438	12 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 438	12 293
Sum omløpsmidler		2 463 438	2 464 293
SUM EIENDELER		4 240 582	4 124 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 640	3 772 347
Udisponert resultat		-1	
Sum opptjent egenkapital		3 661 639	3 772 347
Sum egenkapital	5	3 821 639	3 932 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	122 145	29 644
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		296 798	162 302
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	418 942	191 946
Sum gjeld		418 942	191 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 582	4 124 293



Organisasjonsnr: 989 247 735
LYNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lynne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 247 735



RESULTATREGNSKAP

LYNNE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		110 773	77 999
Sum driftskostnader		110 773	77 999
Driftsresultat		-110 773	-77 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	13
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		62	0
Resultat av finansposter		65	13
Resultat før skattekostnad		-110 708	-77 986
Årsresultat	5	-110 708	-77 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-110 707	-77 986
Sum overføringer		-110 707	-77 986



BALANSE

LYNNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		117 144	0
Sum varige driftsmidler		117 144	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 660 000	1 660 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 660 000	1 660 000
Sum anleggsmidler		1 777 144	1 660 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 452 000	2 452 000
Sum fordringer	6	2 452 000	2 452 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 438	12 293
Sum omløpsmidler		2 463 438	2 464 293
Sum eiendeler		4 240 582	4 124 293



BALANSE

LYNNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 661 640	3 772 347
Udisponert resultat		-1	0
Sum opptjent egenkapital		3 661 639	3 772 347
Sum egenkapital	5	3 821 639	3 932 347
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	122 145	29 644
Konserngjeld		296 798	162 302
Sum kortsiktig gjeld	6	418 942	191 946
Sum gjeld		418 942	191 946
Sum egenkapital og gjeld		4 240 582	4 124 293

Styret i Lynne Invest AS

Marie Børresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lynne Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 708	-77 986
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 708	-77 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 765 361	-1 654 654	110 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 765 361	1 654 654	-110 708
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	160 000	3 772 347	3 932 347
Årets resultat		-110 708	-110 708
Pr 31.12.2025	160 000	3 661 639	3 821 639

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 452 000	2 452 000
Sum	2 452 000	2 452 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	296 798	162 302
Sum	296 798	162 302