



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie  
Gangdalsveien 66  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		29 733	96 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>96 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 267</b>	<b>-6 730</b>
Annen rentekostnad	5		7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 267</b>	<b>-6 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 259	-1 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 008	-5 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 514	19 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 514</b>	<b>19 773</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 899</b>	<b>1 777 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 413</b>	<b>1 797 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 372	19 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 372</b>	<b>19 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 372</b>	<b>19 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 334</b>	<b>194 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	17 428	64 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 428</b>	<b>-64 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 906</b>	<b>129 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 682 879	1 666 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 879</b>	<b>1 686 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 147171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie  
Gangdalsveien 66  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 916 559 615  
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		29 733	96 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>96 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 267</b>	<b>-6 730</b>
Annen rentekostnad	5		7
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 267</b>	<b>-6 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 259	-1 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		47 008	-5 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>



Organisasjonsnr: 916 559 615  
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 514	19 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 514</b>	<b>19 773</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 899</b>	<b>1 777 899</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 413</b>	<b>1 797 672</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 372	19 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 372</b>	<b>19 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 372</b>	<b>19 186</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 334</b>	<b>194 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	17 428	64 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 428</b>	<b>-64 436</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 906</b>	<b>129 898</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 682 879	1 666 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 879</b>	<b>1 686 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>



Organisasjonsnr: 916 559 615  
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Møllevannsveien 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 559 615



## RESULTATREGNSKAP

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		90 000	90 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
Annen driftskostnad		29 733	96 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>96 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 267</b>	<b>-6 730</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	5	0	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-7</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		60 267	-6 737
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 259	-1 483
<b>Ordinært resultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 008	0
Overført til udekket tap		0	5 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 008</b>	<b>-5 254</b>



### BALANSE

#### MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 514	19 773
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 514</b>	<b>19 773</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 777 899	1 777 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 777 899</b>	<b>1 777 899</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 784 413</b>	<b>1 797 672</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 372	19 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>95 372</b>	<b>19 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>



## BALANSE

### MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 334</b>	<b>194 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	2	-17 428	-64 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 428</b>	<b>-64 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>176 906</b>	<b>129 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 682 879	1 666 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 702 879</b>	<b>1 686 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 879 785</b>	<b>1 816 858</b>

Kristiansand, 18.02.2022  
Styret i Møllevannsveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Lie(sign)  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MØLLEVANNSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Lie(sign)	200	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Lie(sign)	styreleder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	-5 666	-64 436	129 898
Kapitalforhøyelse	0			0
Årets resultat			47 008	47 008
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-17 428</b>	<b>176 906</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	13 259	-1 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 259</b>	<b>-1 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	60 267	-6 737
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 267	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 609	-89 876	-60 267
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-29 609</b>	<b>-89 876</b>	<b>-60 267</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 514</b>	<b>-19 773</b>	<b>-13 259</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 777 899	1 777 899
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 777 899</b>	<b>1 777 899</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 777 899</b>	<b>1 777 899</b>

Bokført verdi av bygninger består av leiligheter og aktivert påkostningning.



## Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	1 682 879	1 666 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 682 879</b>	<b>1 666 960</b>

I forbindelse med kjøp av eiendommen så har selskapet finansiert dette med lån fra eier.