



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 975 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PLUS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	35 353 817	34 357 351
Sum inntekter		35 353 817	34 357 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	239 292	116 538
Sum kostnader		239 292	116 538
Driftsresultat		35 114 525	34 240 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 878	34 824
Annen renteinntekt		1 312 054	322 417
Sum finansinntekter		1 359 932	357 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		48 343	125 068
Sum finanskostnader		48 343	125 068
Netto finans		1 311 590	232 173
Ordinært resultat før skattekostnad		36 426 114	34 472 986
Skattekostnad på resultat	4	526 902	257 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 899 212	34 215 984
Årsresultat		35 899 212	34 215 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 899 212	34 215 984
Totalresultat		35 899 212	34 215 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 899 212	34 215 984
Sum overføringer og disponeringer		35 899 212	34 215 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 423 000	11 558 800
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 476 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 062 466	10 612 466
Andre langsiktige fordringer		789 268	269 458
Sum finansielle anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Sum anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	36 073 974	36 802 709
Sum fordringer		36 073 974	36 802 709
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 557	719 227
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	70 817	783 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 094 322	25 912 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 094 322	25 912 314
Sum omløpsmidler		72 239 112	63 498 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		104 990 845	87 416 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum opptjent egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum egenkapital	11	102 368 743	86 469 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	231 000	231 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 000	231 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		231 000	231 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	1 102	702
Annen kortsiktig gjeld	3	2 390 000	715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 102	715 702
Sum gjeld		2 622 102	946 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 990 845	87 416 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507759

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole K. Vedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1	35 353 817	34 357 351
Sum inntekter		35 353 817	34 357 351
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	239 292	116 538
Sum kostnader		239 292	116 538
Driftsresultat		35 114 525	34 240 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	47 878	34 824
Annen renteinntekt		1 312 054	322 417
Sum finansinntekter		1 359 932	357 241
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	48 343	125 068
Annen rentekostnad		48 343	125 068
Sum finanskostnader		48 343	125 068
Netto finans		1 311 590	232 173
Ordinært resultat før skattekostnad		36 426 114	34 472 986
Skattekostnad på resultat	4	526 902	257 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 899 212	34 215 984
Årsresultat		35 899 212	34 215 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 899 212	34 215 984
Totalresultat		35 899 212	34 215 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 899 212	34 215 984
Sum overføringer og disponeringer		35 899 212	34 215 984



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	13 423 000	11 558 800
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 476 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 062 466	10 612 466
Andre langsiktige fordringer		789 268	269 458
Sum finansielle anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Sum anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	36 073 974	36 802 709
Sum fordringer		36 073 974	36 802 709
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8		
Markedsbaserte obligasjoner	7, 8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 557	719 227
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	70 817	783 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	36 094 322	25 912 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 094 322	25 912 314
Sum omløpsmidler		72 239 112	63 498 510
SUM EIENDELER		104 990 845	87 416 233



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum opptjent egenkapital		101 804 743	85 905 531

Sum egenkapital	11	102 368 743	86 469 531
------------------------	-----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	231 000	231 000
Sum avsetninger for forpliktelser		231 000	231 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		

Sum langsiktig gjeld		231 000	231 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	1 102	702
Annen kortsiktig gjeld	3	2 390 000	715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 102	715 702

Sum gjeld		2 622 102	946 702
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 990 845	87 416 233
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 975 370
PLUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Plus Invest AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	35 353 817	34 357 351
Sum driftsinntekter		35 353 817	34 357 351
Annen driftskostnad	2	239 292	116 538
Sum driftskostnader		239 292	116 538
Driftsresultat		35 114 525	34 240 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	3	47 878	34 824
Annen renteinntekt		1 312 054	322 417
Annen rentekostnad		48 343	125 068
Resultat av finansposter		1 311 590	232 173
Resultat før skattekostnad		36 426 114	34 472 986
Skattekostnad på resultat	4	526 902	257 002
Årsresultat		35 899 212	34 215 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 899 212	34 215 984
Sum overføringer		35 899 212	34 215 984



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 423 000	11 558 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 476 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 062 466	10 612 466
Andre langsiktige fordringer		789 268	269 458
Sum finansielle anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Sum anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 073 974	36 802 709
Sum fordringer		36 073 974	36 802 709
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 557	719 227
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	70 817	783 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 094 322	25 912 314
Sum omløpsmidler		72 239 112	63 498 510
Sum eiendeler		104 990 845	87 416 233



Plus Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum opptjent egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum egenkapital	11	102 368 743	86 469 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 000	231 000
Sum avsetning for forpliktelser		231 000	231 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 102	702
Annen kortsiktig gjeld	3	2 390 000	715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 102	715 702
Sum gjeld		2 622 102	946 702
Sum egenkapital og gjeld		104 990 845	87 416 233

Oslo, 23.05.2024
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene, herunder finansielle plasseringer og utlån. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Renteinntekter på utlån presenteres som driftsinntekt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er

Side 5



beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Inntektsførte utbytter	35 061 719	35 079 734
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler	150 697	0
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	593 673	71 346
Verdiendring på verdipapirer	-472 426	-793 729
Renteinntekt utlån	19 810	0
Sum	35 353 473	34 357 351

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	19 500	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	18 000

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	35 000 000	35 000 000
Fordringer på HNI AS	929 191	1 597 139
Fordring på Osion AS	100 826	5 570
Sum fordringer	36 030 017	36 602 709

	2023	2022
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	2 390 000	715 000
Sum gjeld	2 390 000	715 000

	2023	2022
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	47 052	34 824
Renteinntekter fra Osion AS	826	0
Sum renter	47 878	34 824



Note 4 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022	
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	36 426 114	34 472 986	
Permanente forskjeller	-34 031 105	-33 304 792	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-450 000	
Avgitt konsernbidrag	-2 390 000	-715 000	
Årets skattegrunnlag	5 009	3 193	
Betalbar skatt på årets resultat	526 902	158 002	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 800	-157 300	
Sum betalbar skatt i balansen	1 102	702	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	526 902	158 002	
Endring i utsatt skattefordel	0	99 000	
Skattekostnad ordinært resultat	526 902	257 002	
Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12			
	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	1 050 000	1 050 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 050 000	1 050 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 050 000	1 050 000	0
Utsatt skatt (22 %)	231 000	231 000	0

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
Datterselskap				
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	13 423 000
Sum				13 423 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023	Balanseført verdi
Tilknyttede selskaper					
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	57 217 214	356 665 770	1 461 999
Osion AS	Oslo	50,0 %	-32 012	-7 582	15 000
Sum					1 476 999

Det er hentet konserntall for selskapet Vedal Gruppen AS.



Note 7 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	1,3 %	8 362 466
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	1,3 %	5 700 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Irish Homes AS	2,8 %	2 000 000
Sum		17 062 466

Note 8 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond, Nordea	6 506	51	6 557	6 557
Øvrige finansielle instrumenter	64 260	60 300	124 560	64 260
Sum	70 766	60 351	131 117	70 817

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausjonist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	102 000	462 000	85 905 531	86 469 531
Årets resultat	0	0	35 899 212	35 899 212
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	102 000	462 000	101 804 743	102 368 743

Selskapet besluttet 19. mai 2023 å dele ut kr 20 000 000 i tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2022.



Plus Invest AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 988 975 370



Plus Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1	35 353 817	34 357 351
Sum driftsinntekter		35 353 817	34 357 351
Annen driftskostnad	2	239 292	116 538
Sum driftskostnader		239 292	116 538
Driftsresultat		35 114 525	34 240 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt til foretak i samme konsern	3	47 878	34 824
Annen renteinntekt		1 312 054	322 417
Annen rentekostnad		48 343	125 068
Resultat av finansposter		1 311 590	232 173
Resultat før skattekostnad		36 426 114	34 472 986
Skattekostnad på resultat	4	526 902	257 002
Årsresultat		35 899 212	34 215 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 899 212	34 215 984
Sum overføringer		35 899 212	34 215 984



Plus Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	13 423 000	11 558 800
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 476 999	1 476 999
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 062 466	10 612 466
Andre langsiktige fordringer		789 268	269 458
Sum finansielle anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Sum anleggsmidler		32 751 733	23 917 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	36 073 974	36 802 709
Sum fordringer		36 073 974	36 802 709
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 557	719 227
Andre finansielle instrumenter		64 260	64 260
Sum investeringer	8	70 817	783 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	36 094 322	25 912 314
Sum omløpsmidler		72 239 112	63 498 510
Sum eiendeler		104 990 845	87 416 233



Plus Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	102 000	102 000
Overkurs		462 000	462 000
Sum innskutt egenkapital		564 000	564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum opptjent egenkapital		101 804 743	85 905 531
Sum egenkapital	11	102 368 743	86 469 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	231 000	231 000
Sum avsetning for forpliktelser		231 000	231 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 102	702
Annen kortsiktig gjeld	3	2 390 000	715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 391 102	715 702
Sum gjeld		2 622 102	946 702
Sum egenkapital og gjeld		104 990 845	87 416 233

Oslo, 23.05.2024
Styret i Plus Invest AS

Ole K. Vedal
Styreleder/daglig leder

Anders Vedal
Styremedlem



Plus Invest AS

Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet er et investeringsselskap og driftsinntektene består av avkastning på investeringene, herunder finansielle plasseringer og utlån. Inntektene regnskapsføres med virkelig verdi av vederlaget på det tidspunkt inntekten er sikker, primært på beslutningstidspunktet. Dersom selskapet har tilstrekkelig innflytelse til å påvirke utbyttebeslutningene, kan utbytteutdelinger inntektsføres på avsetningstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utdelinger, gevinster/tap og verdiendringer inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Renteinntekter på utlån presenteres som driftsinntekt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er



beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av reglene for små foretak.

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Inntektsførte utbytter	35 061 719	35 079 734
Gevinst / tap ved salg av driftsmidler	150 697	0
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	593 673	71 346
Verdiendring på verdipapirer	-472 426	-793 729
Renteinntekt utlån	19 810	0
Sum	35 353 473	34 357 351

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke gitt honorarer til selskapets daglige leder eller styre. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	19 500	18 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 500	18 000

Revisjonshonoraret er eks. merverdiavgift.

Note 3 Nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer på Vedal-konsernet	35 000 000	35 000 000
Fordringer på HNI AS	929 191	1 597 139
Fordring på Osion AS	100 826	5 570
Sum fordringer	36 030 017	36 602 709

	2023	2022
Gjeld		
Konsernbidrag til HNI AS	2 390 000	715 000
Sum gjeld	2 390 000	715 000

	2023	2023
Renteinntekter til selskap i samme konsern		
Renteinntekter fra HNI AS	47 052	34 824
Renteinntekter fra Osion AS	826	0
Sum renter	47 878	34 824

**Note 4 Skatt**

Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	36 426 114	34 472 986
Permanente forskjeller	-34 031 105	-33 304 792
Endring i midlertidige forskjeller	0	-450 000
Avgitt konsernbidrag	-2 390 000	-715 000
Årets skattegrunnlag	5 009	3 193
Betalbar skatt på årets resultat	526 902	158 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 800	-157 300
Sum betalbar skatt i balansen	1 102	702

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	526 902	158 002
Endring i utsatt skattefordel	0	99 000
Skattekostnad ordinært resultat	526 902	257 002

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	1 050 000	1 050 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 050 000	1 050 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 050 000	1 050 000	0
Utsatt skatt (22 %)	231 000	231 000	0

Note 5 Datterselskap

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi
HNI AS	Oslo	100,00 %	100,00 %	13 423 000
Sum				13 423 000

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Plus Invest AS.

Note 6 Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper	Forretnings-kontor	Stemme- / Eierandel i %	Årsresultat 2023	Egenkapital 2023	Balanseført verdi
Vedal Gruppen AS	OSLO	50,0 %	57 217 214	356 665 770	1 461 999
Osion AS	Oslo	50,0 %	-32 012	-7 582	15 000
Sum					1 476 999

Det er hentet konserntall for selskapet Vedal Gruppen AS.



Note 7 Andre langsiktige aksjeinvesteringer

	Eierandel i %	Balanseført verdi
Cubera Private Equity 2020 Invest AS	1,3 %	8 362 466
Cubera Private Equity 2021 Invest AS	1,3 %	5 700 000
Olympique Norefjell AS	2,6 %	1 000 000
Irish Homes AS	2,8 %	2 000 000
Sum		17 062 466

Note 8 Finansielle instrumenter til markedsverdi

	Anskaffelseskost	Urealisert verdiendring	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler				
Markedsbaserte fond, Nordea	6 506	51	6 557	6 557
Øvrige finansielle instrumenter	64 260	60 300	124 560	64 260
Sum	70 766	60 351	131 117	70 817

Markedsbaserte investeringer er balanseført til virkelig verdi, mens øvrige finansielle instrumenter er balanseført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 9 Garantiansvar

Plus Invest AS har stilt som selvskyldnerkausjonist for datterselskapet HNI AS sin kassekreditt pålydende kr 50 000 000 i Nordea Bank Abp, filial i Norge.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 51 aksjer à kr 2 000. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av styrets leder, Ole K. Vedal.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	102 000	462 000	85 905 531	86 469 531
Årets resultat	0	0	35 899 212	35 899 212
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	102 000	462 000	101 804 743	102 368 743

Selskapet besluttet 19. mai 2023 å dele ut kr 20 000 000 i tilleggsutbytte basert på årsregnskapet for 2022.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Plus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Plus Invest AS som viser et overskudd på kr 35 899 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 23. mai 2024
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor