



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIZDAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advan Dizdar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 250	13 899
Sum kostnader		14 250	13 899
Driftsresultat		-14 250	-13 899
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 250	-13 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 250	-13 899
Årsresultat		-14 250	-13 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 250	-13 899
Totalresultat		-14 250	-13 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-665
Avsatt til annen egenkapital		-14 250	-13 234
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 250	-13 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 000 000	
Andre langsiktige fordringer	4	8 198 852	
Sum finansielle anleggsmidler		11 298 852	127 000
Sum anleggsmidler		11 298 852	127 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	88
Sum omløpsmidler		88	88
SUM EIENDELER		11 298 940	127 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 915	665
Sum opptjent egenkapital		-14 915	-665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	1 045 085	1 059 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 253 855	-932 247
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 855	-932 247
Sum langsiktig gjeld		10 253 855	-932 247
Sum gjeld		10 253 855	-932 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 940	127 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680715

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIZDAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advan Dizdar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 250	13 899
Sum kostnader		14 250	13 899
Driftsresultat		-14 250	-13 899
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 250	-13 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 250	-13 899
Årsresultat		-14 250	-13 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 250	-13 899
Totalresultat		-14 250	-13 899
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-665
Avsatt til annen egenkapital		-14 250	-13 234
Sum overføringer og disponeringer	3	-14 250	-13 899



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 000 000	
Andre langsiktige fordringer	4	8 198 852	
Sum finansielle anleggsmidler		11 298 852	127 000
Sum anleggsmidler		11 298 852	127 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	88
Sum omløpsmidler		88	88

SUM EIENDELER **11 298 940** **127 088**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 915	665
Sum opptjent egenkapital		-14 915	-665

Sum egenkapital **3** **1 045 085** **1 059 335**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 253 855	-932 247
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 855	-932 247
Sum langsiktig gjeld		10 253 855	-932 247
Sum gjeld		10 253 855	-932 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 298 940	127 088



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Øhnstad
Autorisert regnskapsfører

Til generalforsamlingen i
Dizdar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dizdar Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 14 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Øhnstad
Autorisert regnskapsfører

Dizard Holding AS - 2020

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askøy, 11.8.2021

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

Dizdar Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 121 146



Resultatregnskap			
Dizdar Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	14 250	13 899
Sum driftskostnader		14 250	13 899
Driftsresultat		-14 250	-13 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 250	-13 899
Ordinært resultat		-14 250	-13 899
Årsresultat		-14 250	-13 899
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 250	-13 234
Overført til udekket tap		0	665
Sum overføringer	3	-14 250	-13 899



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	27 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	8 198 852	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 298 852	127 000
Sum anleggsmidler		11 298 852	127 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	88
Sum omløpsmidler		88	88
Sum eiendeler		11 298 940	127 088
Dizdar Holding AS			Side 3



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 915	-665
Sum opptjent egenkapital		-14 915	-665
Sum egenkapital	3	1 045 085	1 059 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 253 855	-932 247
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 855	-932 247
Sum gjeld		10 253 855	-932 247
Sum egenkapital og gjeld		11 298 940	127 088
Bergen, 11.08.2021 Styret i Dizdar Holding AS			
_____ Advan Dizdar styreleder/daglig leder			
Dizdar Holding AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 250 for lovbestemt revisjon. Beløp inkl. MVA.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 250	-13 899
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 250	-13 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 524	-14 274	14 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 524	14 274	-14 250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 060 000	0	-665	1 059 335
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			-14 250	-14 250
Egenkapital pr 31.12.2020	1 060 000	0	-14 915	1 045 085

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Dizdar Eiendomsforva ltning AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000	9 453 050	-109 253
Sum				100 000	9 453 050	-109 253

Selskapet eier Apartmani Dizdar p.o.o i Kroatia. Investert kr 3 000 000. Apartmai Dizdar eier eiendommer i Kroatia som leies ut. Covid har påvirket turistsesongen, slik at leieinntektene er sterkt påvirket. Lån til Apartmani beløper seg til kr 8.198 852.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dizdar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 600,0	1 060 000
Sum	100		1 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Advan Dizdar	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Advan Dizdar	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 8 198 852 på selskap Apartmani Dizdar p.o.o. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Selskapet har gjeld til datterselskap med -10 244 097 til Dizdar Eiendomsforvaltning AS. Låner ha avdragstid på 15 år, da er knyttet opp mot eiendomsinvesteringer.