



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIAM VII HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	249 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 999</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 999</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 000	
Annen renteinntekt		732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 084 732</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 996 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 746 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 264 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 481 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 481 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 481 942</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 481 942</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 500 000	
Ordinært utbytte		20 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		481 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 481 942</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	168 530 000	
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>168 530 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 042	
Fordringer på selskap i samme konsern	4	30 584 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 602 042</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 609	30 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 609</b>	<b>30 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 388 651</b>	<b>30 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 918 651</b>	<b>30 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		168 530 000	
Annen innskutt egenkapital			50



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 530 000</b>	<b>30 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 942	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 942</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>170 011 942</b>	<b>30 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 419	
Betalbar skatt	6	1 264 124	
Utbytte	4	20 500 000	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	8 088 667	
Annen kortsiktig gjeld		14 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 906 710</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 906 710</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 918 651</b>	<b>30 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIAM VII HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Niam AS  
Fridtjof Nansens plass 5  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	249 999	
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 999</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 999</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 000	
Annen renteinntekt		732	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 084 732</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 667	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 667</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 996 065</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 746 066</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 264 124	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 481 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 481 942</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 481 942</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 481 942</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 500 000	
Ordinært utbytte		20 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		481 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 481 942</b>	



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 168 530 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Sum finansielle  
anleggsmidler 168 530 000

Sum anleggsmidler 168 530 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 18 042

Fordringer på selskap i  
samme konsern 4 30 584 000

Sum fordringer 30 602 042

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 786 609 30 050

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 786 609 30 050

Sum omløpsmidler 31 388 651 30 050

SUM EIENDELER 199 918 651 30 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 30 000

Overkurs 168 530 000

Annen innskutt egenkapital 50

Sum innskutt egenkapital 169 530 000 30 050

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 481 942

Sum opptjent egenkapital 481 942



<b>Sum egenkapital</b>	5	170 011 942	30 050
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 419	
Betalbar skatt	6	1 264 124	
Utbytte	4	20 500 000	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	8 088 667	
Annen kortsiktig gjeld		14 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		29 906 710	
<b>Sum gjeld</b>		29 906 710	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		199 918 651	30 050



Organisasjonsnr: 926 370 804  
NIAM VII HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

Niam VII Holding AS, org.nr. 926 370 804

## **Årsregnskap for 2021**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

<b>Resultatregnskap</b>				
Niam VII Holding AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>21.12.2020 - 31.12.2020</b>	
Annen driftskostnad	2	249 999		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 999</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 999</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Inntekt på investering i datterselskap	4	6 000 000		0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	84 000		0
Annen renteinntekt		732		0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	88 667		0
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 996 065</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 746 066</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 264 124		0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 481 942</b>		<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		20 500 000		0
Avsatt til annen egenkapital		481 942		0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-16 500 000		0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 481 942</b>		<b>0</b>

Niam VII Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

<b>Balanse</b>			
Niam VII Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	168 530 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>168 530 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>168 530 000</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 042	0
Fordringer på selskap i samme konsern	4	30 584 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 602 042</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 609	30 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>31 388 651</u>	<u>30 050</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>199 918 651</u>	<u>30 050</u>

Niam VII Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

<b>Balanse</b>				
Niam VII Holding AS				
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000	
Overkurs		168 530 000	0	
Annen innskutt egenkapital		0	50	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 530 000</b>	<b>30 050</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		481 942	0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 942</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>170 011 942</b>	<b>30 050</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		39 419	0	
Betalbar skatt	6	1 264 124	0	
Utbytte	4	20 500 000	0	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	8 088 667	0	
Annen kortsiktig gjeld		14 500	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 906 710</b>	<b>0</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 906 710</b>	<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 918 651</b>	<b>30 050</b>	

Oslo, 28.02.2022  
Styret i Niam VII Holding AS

<small>DocuSigned by:</small>  Torstein Bomann-Larsen Styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  Thomas Fiskerstrand Styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  Erik Bertil Rydstrom Styremedlem
---------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------

Niam VII Holding AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

Niam VII Holding AS

926 370 804

---

## Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsregnskap

Seelskapet er et holdingselskap og har normalt ikke driftsinntekter. Driftskostnader bokføres i den perioden de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall har årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet anvender unntaksregelen i regnskapslovens § 3-7 og velger å ikke utarbeide konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan komme til anvendelse-



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

Niam VII Holding AS

926 370 804

## **Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til styret og det foreligger ingen bonusavtaler, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

*Godtgjørelse til revisor:*

Revisjonshonorar 56 238

## **Note 3: Datterselskap**

<i>Datterselskap</i>	<i>Ervervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel/ stemmeandel</i>	<i>EK 31.12.2021</i>	<i>Resultat 2021</i>
Niam VII PP1 AS	01.02.2021	Oslo	100 %	kr 169 154 579	kr 5 775 105

Det har ikke forekommet kjøp eller salg av varer eller tjenester mellom selskapet og datterselskapene i 2019.

Følgende utdelinger er mottatt fra døtre i 2021:

<i>Datterselskap</i>	<i>Inntektsført utbytte</i>	<i>Konsernbidrag</i>
Niam VII PP1 AS		kr 6 000 000

Aksjer i datterselskap er bokført til følgende verdier per 31.12.2021:

<i>Datterselskap</i>	<i>Bokført verdi per 31.12.2021</i>
Niam VII PP1 AS	kr 168 530 000

Det er hensyntatt utbytte fra datterselskapet på 16,5 mill, hentet fra betalt til overkurs.



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

## Niam VII Holding AS

926 370 804

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	8 000 000	0
Oppptjente renter på lån	84 000	
Fordring på utbytte fra datter (fra innskutt egenkapital)	16 500 000	0
Fordringer på konsernbidrag	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>30 584 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Niam VII PP1 AS	8 000 000	
Utbytte til Niam VII Luxembourg	20 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (påløpte renter)	88 667	0
<b>Sum</b>	<b>28 588 667</b>	<b>0</b>

Alle konserninterne fordringer og gjeld renteberegnes etter markedsmessige rentenivå.

	2021	2020
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	84 000	0
Inntektsført utbytte / konsernbidrag fra Niam VII PP1	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 084 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader til foretak i samme konsern	88 667	0
<b>Sum</b>	<b>88 667</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

Niam VII Holding AS

926 370 804

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	50	0	30 050
Pr 01.01.2021	30 000	0	50	0	30 050
Kapitalutvidelse	970 000	185 030 000	-50		185 999 950
Årets resultat				4 481 942	4 481 942
Utbytte		-16 500 000	0	-4 000 000	-20 500 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	168 530 000	0	481 942	170 011 942

Aksjekapitalen består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ordinære aksjer	1	1.000.000	1.000.000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

	<i>Ordinære aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Niam VII Luxembourg S.a.r.l.	1	100 %	100 %

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Regnskapet til Niam VII Holding AS inngår i konsernregnskapet til Niam VII Luxembourg S.a.r.l. i Luxembourg og kan fås utlevert ved henvendelse dit.

Adresse: Niam AB, Box 7693, 103 95 Stockholm



DocuSign Envelope ID: 3AC3EAE5-D40A-4A6B-82CF-7FEB233D87AF

Niam VII Holding AS

926 370 804

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 264 124	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 264 124</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 746 066	0
Permanente forskjeller	0	-50
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 746 016</b>	<b>-50</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 876	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 320 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 264 124</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-50	-50
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>	<b>-50</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11</b>	<b>-11</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020 eller 2021.

Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Niam VII Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Niam VII Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristin Hagland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXJPA-M6GYN-YWV1S-XPUXK-MQ514-437GP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristin Hagland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-2545274

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-01 11:49:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EX/JA-MGGYN-YWV1S-XPUXK-NQ514-437GP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>