



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZINKEN HOPPSGATE 25 AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 111	520 400
Sum inntekter		535 111	520 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	396 419	541 079
Sum kostnader		396 419	541 079
Driftsresultat		138 692	-20 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	310
Sum finansinntekter		45	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	360 170	635 641
Annen rentekostnad		1 755	649
Sum finanskostnader		361 925	636 290
Netto finans		-361 880	-635 980
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 188	-656 659
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-60 261	-177 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 927	-479 480
Årsresultat		-162 927	-479 480
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-162 928	-479 038
Overføringer til/fra annen egenkapital			-441
Sum overføringer og disponeringer		-162 928	-479 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 287 633	7 287 633
Sum varige driftsmidler		7 287 633	7 287 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 287 633	7 287 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 800	
Andre fordringer	6	231 752	676 906
Sum fordringer		250 552	676 906
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	59 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	59 641
Sum omløpsmidler		251 925	736 547
SUM EIENDELER		7 539 558	8 024 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	162 509	162 509
Sum innskutt egenkapital		192 509	192 509
Sum egenkapital		192 509	192 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 228 250	7 700 297
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 250	7 700 297
Sum langsiktig gjeld		7 228 250	7 700 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	118 798	87 875
Annen kortsiktig gjeld			43 500
Sum kortsiktig gjeld		118 798	131 375
Sum gjeld		7 347 048	7 831 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 557	8 024 181



ÅRSBERETNING 2015 Zinken Hoppsgate 25 AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Bergen kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Årets resultat viser et underskudd på kr. 162 928. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt, dermed er egenkapitalen tilsvarende ved årets slutt som ved årets start.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne antagelsen er forventning om positiv inntjening i fremtiden.

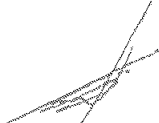
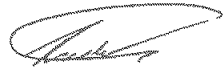
ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

Bergen, 16. november 2016


Eirik Høystad
styrets leder
Fredrik Christian Moberg Michalsen
Styremedlem



Zinken Hoppsgate 25 AS

	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		535 111	520 400
SUM DRIFTSINNTEKTER		535 111	520 400
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	396 419	541 079
SUM DRIFTSKOSTNADER		396 419	541 079
DRIFTSRESULTAT		138 692	-20 679
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	360 170	635 641
Annen rentekostnad		1 755	649
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-361 881	-635 979
RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-223 189	-656 658
Skattekostnad	3	-60 261	-177 179
ÅRSRESULTAT		-162 928	-479 479
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		0	-441
Mottatt konsernbidrag		-162 928	-479 038
SUM OVERFØRINGER		-162 928	-479 479



Zinken Hoppsgate 25 AS


	Note	2015	2014
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 287 633	7 287 633
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>7 287 633</u>	<u>7 287 633</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 287 633</u>	<u>7 287 633</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 800	0
Andre fordringer	6	231 752	676 906
SUM FORDRINGER		<u>250 552</u>	<u>676 906</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd		1 373	59 641
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 373</u>	<u>59 641</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>251 924</u>	<u>736 547</u>
SUM EIENDELER		<u>7 539 557</u>	<u>8 024 180</u>




Zinken Hoppsgate 25 AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	162 509	162 509
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		192 509	192 509
SUM EGENKAPITAL		192 509	192 509
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	6	7 228 250	7 700 297
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 228 250	7 700 297
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	118 798	87 875
Annen kortsiktig gjeld		0	43 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		118 798	131 375
SUM GJELD		7 347 048	7 831 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 539 557	8 024 180

BERGEN, 16/11-16
STYRET FOR ZINKEN HOPPSGATE 25 AS


EIRIK BYSHEIM HOKSTAD
STYRETS LEDER


FREDRIK CHRISTIAN MOBERG
STYREMEDLEM



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter

balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere års regnskap resultatføres. Omarbeiding av sammenligningstall til foregående årsregnskap ved endringer i regnskapsprinsipp unnlates.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	300	100	30 000



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2015

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Dovre Kapital AS	300	100 %	100 %	

Styreleder Eirik Bysheim Hokstad er eneaksjonær i Dovre Kapital AS

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	162 509	-	192 509
Resultat	-	-	(162 928)	(162 928)
Mottatt konsernbidrag	-	162 928	-	162 928
Til dekning av udekket tap	-	(162 928)	162 928	-
Egenkapital pr. 31.12	30 000	162 509	-	192 509

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	(223 189)	(656 658)
Permanente forskjeller	-	441
Mottatt konsernbidrag m/ skatteplikt	223 189	656 217
Reduksjon i fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	27 %	27 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	(60 261)	(177 179)
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	(60 261)	(177 179)

Det er ingen midlertidige forskjeller i 2015.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor var i 2015 kr. 20 125 for revisjon og relaterte tjenester og kr. 4 953 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.



Zinken Hoppsgate 25 AS

NOTER 2015

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 287 633
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	7 287 633
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	7 287 633

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.

Eiendommen er pantsatt til Nordea Bank Norge ASA til dekning for gjeld i selskapets morselskap.

Note 6 – Konsern

Konsernmellomværende

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langskiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
-	-	223 189	656 217	7 228 250	7 700 297	31 923	32 000	-	-

Gjeld til morselskap er kr. 7 228 250 i 2015. Det er kostnadsført kr. 360 170 i renter til mor i 2015.



Til generalforsamlingen Zinken Hoppsgate 25 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Zinken Hoppsgate 25 AS som viser et underskudd på kr 162 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at det ikke har vært hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapstallene eller som skulle vært omtalt i note. Det kan følgelig ha oppstått forhold etter balansedagen som kan påvirke regnskapsbrukerens vurdering av regnskapet dersom forholdet hadde vært kjent.

Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon om forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Zinken Hoppsgate 25 AS per 31. desember 2015, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre Forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.7.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 18. november 2016

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

