



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 2  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 906 778	1 818 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 778</b>	<b>1 818 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 040	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	242 436	205 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 476</b>	<b>351 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 466 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 759	179
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		43 096	41 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	<b>41 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 136</b>	<b>-41 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479 166</b>	<b>1 425 279</b>
Skattekostnad	3	325 417	313 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		153 749	111 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	3 875 362	3 996 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 874	25 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 874</b>	<b>25 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 143 250	1 144 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 250</b>	<b>1 144 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 124</b>	<b>1 169 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 049	2 322 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 049</b>	<b>2 322 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 049</b>	<b>2 427 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 209	62 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 209</b>	<b>62 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 067 500	1 356 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 500</b>	<b>1 356 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 709</b>	<b>1 418 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	329 508	316 363
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 729</b>	<b>1 320 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 456 438</b>	<b>2 738 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Noroddveien 2  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 919 420  
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 906 778	1 818 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 778</b>	<b>1 818 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 040	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	242 436	205 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>388 476</b>	<b>351 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 466 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 759	179
Annen finansinntekt		201	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		43 096	41 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	<b>41 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 136</b>	<b>-41 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 479 166</b>	<b>1 425 279</b>
Skattekostnad	3	325 417	313 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		153 749	111 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>



Organisasjonsnr: 980 919 420  
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	3 875 362	3 996 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 874	25 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 874</b>	<b>25 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 143 250	1 144 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 143 250</b>	<b>1 144 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 124</b>	<b>1 169 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 049	2 322 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 049</b>	<b>2 322 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 049</b>	<b>2 427 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	58 209	62 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 209</b>	<b>62 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 067 500	1 356 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 067 500	1 356 500
Sum langsiktig gjeld	1 125 709	1 418 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3 329 508	316 363
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 221	3 743
Sum kortsiktig gjeld	1 330 729	1 320 106
Sum gjeld	2 456 438	2 738 906
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>



Organisasjonsnr: 980 919 420  
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 980919420**



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 906 778	1 818 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 778</b>	<b>1 818 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 040	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	242 436	205 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 476</b>	<b>351 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 466 780</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 759	179
Annen finansinntekt		201	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960</b>	<b>179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 096	41 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	<b>41 680</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 136)</b>	<b>(41 501)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 479 166</b>	<b>1 425 279</b>
Skattekostnad	3	325 417	313 562
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		153 749	111 717
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	3 875 362	3 996 362
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		18 874	25 238
Bankinnskudd		1 143 250	1 144 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 124</b>	<b>1 169 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 049	2 322 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 049</b>	<b>2 322 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 049</b>	<b>2 427 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	58 209	62 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 209</b>	<b>62 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 067 500	1 356 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 500</b>	<b>1 356 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	329 508	316 363
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 729</b>	<b>1 320 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>

Arendal, 7. mars 2023  
I styret for HISØY LEGESENTER AS

Dag Nordhaug  
styreformann/dagl. leder

Veslemøy Cathrine Hippe  
styremedlem

Martin Runde  
styremedlem

Hege Svenningsen  
styremedlem

Jørn Otto Ahlqvist  
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 040	25 000
<b>Totalt</b>	<b>25 040</b>	<b>25 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 291 801	28 000	6 319 801
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 291 801</b>	<b>28 000</b>	<b>6 319 801</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 295 439	28 000	2 323 439
+ Ordinære avskrivninger	121 000	0	121 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 416 439</b>	<b>28 000</b>	<b>2 444 439</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 875 362</b>	<b>0</b>	<b>3 875 362</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	20-20	

Av balanseført verdi utgjør tomteverdi kr 257 362. Tomteverdi avskrives ikke.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 479 166
Endring i midlertidige forskjeller	18 596
<b>Inntekt</b>	<b>1 497 762</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	329 508
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>329 508</b>



## HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

### Noter 2022

+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 091
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>325 417</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler	264 588	283 184
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	264 588	283 184
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>58 209</b>	<b>62 300</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lege Veslemøy Hippe AS	929 442 695	420	20,00 %
Lege Martin Runde AS	915 549 500	420	20,00 %
Lege Jørn Otto Alqvist AS	813 785 242	420	20,00 %
Lege Hege Svenningsen AS	915 549 675	420	20,00 %
Lege Dag Johannes Nordhaug AS	815 615 182	420	20,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	0	2 322 299	2 427 299
+Fra årets resultat			1 153 749	1 153 749
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>2 476 049</b>	<b>2 581 049</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelånet, med saldo kr 1 067 500,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr 3 996 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr 0,-.



**Årsregnskap 2022  
for  
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 980919420**



## HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 906 778	1 818 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 906 778</b>	<b>1 818 564</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 040	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 000	121 000
Annen driftskostnad	1	242 436	205 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>388 476</b>	<b>351 784</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 518 302</b>	<b>1 466 780</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 759	179
Annen finansinntekt		201	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 960</b>	<b>179</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		43 096	41 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 096</b>	<b>41 680</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 136)</b>	<b>(41 501)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 479 166</b>	<b>1 425 279</b>
Skattekostnad	3	325 417	313 562
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		153 749	111 717
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 153 749</b>	<b>1 111 717</b>



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	2	3 875 362	3 996 362
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 362</b>	<b>3 996 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		18 874	25 238
Bankinnskudd		1 143 250	1 144 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 124</b>	<b>1 169 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>



## HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 476 049	2 322 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 476 049</b>	<b>2 322 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 581 049</b>	<b>2 427 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	58 209	62 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 209</b>	<b>62 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 067 500	1 356 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 067 500</b>	<b>1 356 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	329 508	316 363
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 221	3 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 729</b>	<b>1 320 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 486</b>	<b>5 166 205</b>

Arendal, 7. mars 2023  
I styret for HISØY LEGESEENTER AS

  
Dag Nordhaug  
styreformann/dagl. leder

  
Hege Svenningsen  
styremedlem

  
Veslemøy Cathrine Hippe  
styremedlem

  
Jørn Otto Ahlqvist  
styremedlem

  
Martin Runde  
styremedlem



HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 980919420



HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 040	25 000
<b>Totalt</b>	<b>25 040</b>	<b>25 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 291 801	28 000	6 319 801
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 291 801</b>	<b>28 000</b>	<b>6 319 801</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 295 439	28 000	2 323 439
+ Ordinære avskrivninger	121 000	0	121 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 416 439</b>	<b>28 000</b>	<b>2 444 439</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 875 362</b>	<b>0</b>	<b>3 875 362</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-2	20-20	

Av balanseført verdi utgjør tomteverdi kr 257 362. Tomteverdi avskrives ikke.



## HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS

## Noter 2022

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 479 166
Endring i midlertidige forskjeller	18 596
<b>Inntekt</b>	<b>1 497 762</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	329 508
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>329 508</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 091
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>325 417</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler	264 588	283 184
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	264 588	283 184
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>58 209</b>	<b>62 300</b>

**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lege Veslemøy Hippe AS	929 442 695	420	20,00 %
Lege Martin Runde AS	915 549 500	420	20,00 %
Lege Jørn Otto Alqvist AS	813 785 242	420	20,00 %
Lege Hege Svenningsen AS	915 549 675	420	20,00 %
Lege Dag Johannes Nordhaug AS	815 615 182	420	20,00 %

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	105 000	0	2 322 299	2 427 299
+Fra årets resultat			1 153 749	1 153 749
-Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>2 476 049</b>	<b>2 581 049</b>



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelånet, med saldo kr 1 067 500,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr 3 996 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr 0,-.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

HISØY LEGESENTER AS

den 7. mars 2023

Tilstede var Dag Johannes Nordhaug, Hege Svenningsen, Martin Runde, Veslemøy Cathrine Hippe og Jørn Otto Ahlqvist. De representerte samtlige aksjer i selskapet.

Lovlig innkallelse ble vedtatt.

Til behandling forelå:

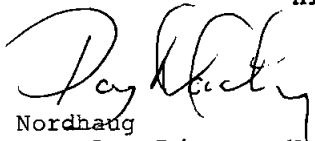
Godkjennelse av årsregnskap 2022, herunder disponering av årets resultat.

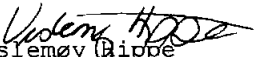
Generalforsamlingen behandlet overnevnte og godkjente regnskapet, herunder styrets forslag til disponering av årets resultat.

Beslutningen var enstemmig.

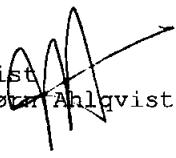
Arendal, den 7. mars 2023

Hisøy Legesenter AS

  
Dag Nordhaug  
For Lege Dag Johannes Nordhaug AS

  
Veslemøy Hippe  
for Veslemøy Hippe AS

  
Martin Runde  
For Lege Martin Runde AS

  
Jørn Ahlqvist  
For Lege Jørn Ahlqvist AS

Hege Svenningsen  
For Lege Hege Svenningsen AS

