



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 769 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMI INVEST AS
Forretningsadresse: Skaregrømsveien 26
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Kongevold Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 029	
Sum kostnader		5 029	
Driftsresultat		-5 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Netto finans		1 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 971	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 177	0
Årsresultat		1 486 177	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 177	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 246 113	38 246 113
Sum finansielle anleggsmidler		38 246 113	38 246 113
Sum anleggsmidler		38 246 113	38 246 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 971	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 971	30 000
Sum omløpsmidler		1 524 971	30 000
SUM EIENDELER		39 771 084	38 276 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Overkurs		38 186 113	38 186 113
Sum innskutt egenkapital		38 276 113	38 276 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 177	
Sum opptjent egenkapital		1 486 177	
Sum egenkapital		39 762 290	38 276 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 794	
Sum kortsiktig gjeld		8 794	
Sum gjeld		8 794	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 771 084	38 276 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463911

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 769 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEMI INVEST AS
Forretningsadresse: Skaregrømsveien 26
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Kongevold Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 929 769 236
VEMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 029	
Sum kostnader		5 029	
Driftsresultat		-5 029	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 500 000	
Sum finansinntekter		1 500 000	
Netto finans		1 500 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 971	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 794	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 486 177	0
Årsresultat		1 486 177	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 486 177	
Sum overføringer og disponeringer		1 486 177	



Organisasjonsnr: 929 769 236
VEMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	38 246 113	38 246 113
Sum finansielle anleggsmidler		38 246 113	38 246 113
Sum anleggsmidler		38 246 113	38 246 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 971	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 971	30 000
Sum omløpsmidler		1 524 971	30 000
SUM EIENDELER		39 771 084	38 276 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Overkurs		38 186 113	38 186 113
Sum innskutt egenkapital		38 276 113	38 276 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 486 177	
Sum opptjent egenkapital		1 486 177	
Sum egenkapital		39 762 290	38 276 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 794	
Sum kortsiktig gjeld		8 794	
Sum gjeld		8 794	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

39 771 084

38 276 113



Organisasjonsnr: 929 769 236
VEMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt. Markedsbaserte aksjer, andeler i rentefond, aksjefond og obligasjoner verdsettes til dagskurs pr 31.12.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 3.000, til sammen kr 90.000, som alle har like rettigheter. Samtlige aksjer i selskapet eies av styreleder Victoria Kongevold Iglund.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 – Aksjer

Selskapet eier 10 B - aksjer i Igland Eiendom AS. Aksjene er bokført til kr. 38.246.113.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 494 971	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskj. aksjer	- 1 455 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>39 971</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	8 794	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>8 794</u>	<u>0</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier.



Til generalforsamlingen i
Vemi Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vemi Invest AS som viser et overskudd på kr 1 486 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 22. mai 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International