



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADGATA 21 OSLO AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 024	649 861
Annen driftsinntekt		113 248	
Sum inntekter		773 272	649 861
Kostnader			
Varekostnad		113 308	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 841	56 329
Annen driftskostnad		249 852	203 431
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		353 272	390 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 090
Annen renteinntekt		699	1 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		353 761	393 062
Skattekostnad på ordinært resultat		77 828	86 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 933	306 551
Årsresultat		275 933	306 551
Totalresultat		275 933	306 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 610	440 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 677	134 149
Sum overføringer og disponeringer		275 933	306 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 228	178 961
Sum immaterielle eiendeler		184 228	178 961
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	178 841	235 681
Sum varige driftsmidler		178 841	235 681
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		363 069	414 642
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 770
Sum fordringer		0	1 770
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 024	595 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 024	595 552
Sum omløpsmidler		444 024	597 322
SUM EIENDELER		807 093	1 011 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	1	165 339	184 016
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 339	244 016
Sum egenkapital		225 339	244 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	170 500	
Sum annen langsiktig gjeld		170 500	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	48 991
Betalbar skatt			137 117
Skyldige offentlige avgifter		32 330	15 771
Annen kortsiktig gjeld	2	377 705	566 069
Sum kortsiktig gjeld		411 254	767 948
Sum gjeld		581 754	767 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 093	1 011 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648034

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTADGATA 21 OSLO AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 716
GRIMSTADGATA 21 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 024	649 861
Annen driftsinntekt		113 248	
Sum inntekter		773 272	649 861
Kostnader			
Varekostnad		113 308	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	56 841	56 329
Annen driftskostnad		249 852	203 431
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		353 272	390 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		2 090
Annen renteinntekt		699	1 077
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		210	206
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		353 761	393 062
Skattekostnad på ordinært resultat		77 828	86 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 933	306 551
Årsresultat		275 933	306 551
Totalresultat		275 933	306 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		295 610	440 700
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 677	134 149
Sum overføringer og disponeringer		275 933	306 551



Organisasjonsnr: 923 259 716
GRIMSTADGATA 21 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	184 228	178 961
Sum immaterielle eiendeler	184 228	178 961

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	178 841	235 681
Sum varige driftsmidler		178 841	235 681

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		363 069	414 642
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer			1 770
Sum fordringer		0	1 770

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 024	595 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 024	595 552

Sum omløpsmidler		444 024	597 322
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		807 093	1 011 964
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	1	165 339	184 016
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 339	244 016



Sum egenkapital		225 339	244 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	170 500	
Sum annen langsiktig gjeld		170 500	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	48 991
Betalbar skatt			137 117
Skyldige offentlige avgifter		32 330	15 771
Annen kortsiktig gjeld	2	377 705	566 069
Sum kortsiktig gjeld		411 254	767 948
Sum gjeld		581 754	767 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 093	1 011 964



Organisasjonsnr: 923 259 716
GRIMSTADGATA 21 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Grimstadgata 21 Oslo AS

Byggeselveien 20A 1401 SK
Boks Jøntvedt 046 07 075
Terning-Kadernud: 010 89 308
E-post: post@j.no
Kontor: 8235 19 77886
Foretaksregisteret: NO 988 704 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Grimstadgata 21 Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 275 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Grimstadgata 21 Oslo AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), signert 25.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsrapport

2021

Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr 923 259 716

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr: 923259716

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		660 024	649 861
Andre driftsinntekter		113 248	0
Sum driftsinntekter		773 272	649 861
Varekostnad		113 308	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	56 841	56 329
Annen driftskostnad		249 852	203 431
Driftsresultat		353 272	390 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	2 090
Annen renteinntekt		699	1 077
Annen rentekostnad		210	206
Ordinært resultat før skattekostnad		353 761	393 062
Skattekostnad på ordinært resultat		77 828	86 511
Ordinært resultat		275 933	306 551
Årsresultat		275 933	306 551
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til konsernbidrag		295 610	440 700
Overført fra overkurs		19 677	134 149
Sum disponert		275 933	306 551

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr: 923259716

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		184 228	178 961
Sum immaterielle eiendeler		184 228	178 961
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,4	178 841	235 681
Sum varige driftsmidler		178 841	235 681
Sum anleggsmidler		363 069	414 642
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 770
Sum fordringer		0	1 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 024	595 552
Sum omløpsmidler		444 024	597 322
Sum eiendeler		807 093	1 011 964

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr: 923259716

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	60 000	60 000
Overkurs	1	165 339	184 016
Sum innskutt egenkapital		225 339	244 016
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		225 339	244 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	170 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	48 991
Betalbar skatt		0	137 117
Skyldige offentlige avgifter		32 330	15 771
Annen kortsiktig gjeld	2	377 705	566 069
Sum kortsiktig gjeld		411 254	767 948
Sum gjeld		581 754	767 948
Sum egenkapital og gjeld		807 093	1 011 964

Oslo, 24.06.2022

Arne Erik Holmboe-Rye
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Anders Gunnar Håseth

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr: 923 259 716

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 60 000 fordelt på 100 aksjer à kr 600.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Bevegelse i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	60 000	184 016	
Årets resultat		275 933	
Netto konsernbidrag		-294 610	
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	165 339	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Grimstadgata 21 Oslo AS

Org.nr: 923 259 716

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 2. Konsern og transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til konsernselskap	Morselskap	170 500	0
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	377 705	565 000
Sum mellomværende		<u>548 205</u>	<u>565 000</u>
Renteinntekt konsern	Morselskap	0	2 090
Sum renteinntekter konsern		<u>0</u>	<u>2 090</u>

Det er stilt krysspant i eiendom innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser

Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom avskrives ikke.

<u>Eiendeler</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter og andre grunnarealer</u>
Anskaffelses kost 01.01.	113 681	122 000
+ Tilgang i året	0	0
- Samlede avskrivninger	56 841	
Balansført verdi 31.12	<u>56 841</u>	<u>122 000</u>

Årets avskrivning 56 841

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge