



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 026	824 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 026</b>	<b>824 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 209	130 826
Annen driftskostnad	2, 3	186 263	182 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 472</b>	<b>313 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 554</b>	<b>511 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		420 836	383 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 836</b>	<b>383 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 653</b>	<b>-383 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 900</b>	<b>128 007</b>
Skattekostnad	4, 5	35 798	28 159
<b>Årsresultat</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		127 102	99 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 282 245	6 410 454
Sum varige driftsmidler		6 282 245	6 410 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 282 245	6 410 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 697	58 733
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 237
Sum fordringer		58 697	60 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 952	185 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 952	185 576
Sum omløpsmidler		326 649	246 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 512	735 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 512</b>	<b>735 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 156 846</b>	<b>1 029 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	20
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 393 787	5 562 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 787</b>	<b>5 562 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 787</b>	<b>5 562 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 436	10 265
Betalbar skatt	4	35 818	28 139
Skyldige offentlige avgifter		17 967	25 653
Annen kortsiktig gjeld		1 040	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 261</b>	<b>65 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 452 048</b>	<b>5 627 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301  
7540 KLÆBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 026	824 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 026</b>	<b>824 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 209	130 826
Annen driftskostnad	2, 3	186 263	182 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 472</b>	<b>313 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 554</b>	<b>511 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		420 836	383 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 836</b>	<b>383 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 653</b>	<b>-383 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 900</b>	<b>128 007</b>
Skattekostnad	4, 5	35 798	28 159
<b>Årsresultat</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		127 102	99 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	6 282 245	6 410 454
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 282 245	6 410 454
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 697	58 733
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 237
Sum fordringer		58 697	60 970
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 952	185 576
Sum omløpsmidler		326 649	246 546
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 512	735 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 512</b>	<b>735 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 156 846</b>	<b>1 029 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	20
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 393 787	5 562 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 787</b>	<b>5 562 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 787</b>	<b>5 562 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 436	10 265
Betalbar skatt	4	35 818	28 139
Skyldige offentlige avgifter		17 967	25 653
Annen kortsiktig gjeld		1 040	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 261</b>	<b>65 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 452 048</b>	<b>5 627 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 001</b>



Organisasjonsnr: 815 618 572  
GKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1406477.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6282245.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128209.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5393787.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6282245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 026	824 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>898 026</b>	<b>824 970</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 209	-130 826
Annen driftskostnad	2, 3	-186 263	-182 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-314 472</b>	<b>-313 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 554</b>	<b>511 627</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		183	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-420 836	-383 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-420 836</b>	<b>-383 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 653</b>	<b>-383 620</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>162 900</b>	<b>128 007</b>
Skattekostnad	4, 5	-35 798	-28 159
<b>Årsresultat</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		127 102	99 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 102</b>	<b>99 848</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 282 245	6 410 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 282 245</b>	<b>6 410 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 245</b>	<b>6 410 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 697	58 733
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 697</b>	<b>60 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 952	185 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 952</b>	<b>185 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 649</b>	<b>246 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 000</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>294 334</b>	<b>294 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 512	735 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 512</b>	<b>735 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 156 846</b>	<b>1 029 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	20
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 393 787	5 562 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 393 787</b>	<b>5 562 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 436	10 265
Betalbar skatt	4	35 818	28 139
Skyldige offentlige avgifter		17 967	25 653
Annen kortsiktig gjeld		1 040	1 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 261</b>	<b>65 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 452 048</b>	<b>5 627 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 608 894</b>	<b>6 657 000</b>

KLÆBU, 14.05.2025

Gunn-Kristin Forseth  
styrets leder



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 688 722</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 406 477
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 282 245</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 209

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 818	28 139
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20	20
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 798</b>	<b>28 159</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	162 900	128 007
Permanente forskjeller	-183	-14
+/- Endring i midlertidige forskjeller	91	-90
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 808</b>	<b>127 903</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	35 818	28 139
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 818</b>	<b>28 139</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	91	0	91
<b>Netto forskjeller</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>91</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>90</b>	<b>0</b>	<b>90</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>



GKF EIENDOM AS  
815 618 572

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gunn Kristin Forseth	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 666	735 410	1 029 744
Årsresultat	0	0	127 102	127 102
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>862 512</b>	<b>1 156 846</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 393 787
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 282 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0