



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		828	
Sum kostnader		828	
Driftsresultat		-828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 666	
Sum finanskostnader		16 666	
Netto finans		-16 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 493	0
Årsresultat		-17 493	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 493	
Sum overføringer og disponeringer		-17 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		75 000	
Sum immaterielle eiendeler		75 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 676 511	
Sum varige driftsmidler		11 676 511	
Sum anleggsmidler		11 751 511	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	143 497	
Sum fordringer		143 497	
Sum omløpsmidler		143 497	0
SUM EIENDELER		11 895 008	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-6 000	
Sum innskutt egenkapital		24 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	17 493	
Sum opptjent egenkapital		-17 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 507	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 437 650	
Leverandørgjeld		450 421	
Annen kortsiktig gjeld		430	
Sum kortsiktig gjeld		11 888 501	
Sum gjeld		11 888 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 895 008	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520398

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 731 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		828	
Sum kostnader		828	
Driftsresultat		-828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 666	
Sum finanskostnader		16 666	
Netto finans		-16 666	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 493	0
Årsresultat		-17 493	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 493	
Sum overføringer og disponeringer		-17 493	



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		75 000	
Sum immaterielle eiendeler		75 000	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 676 511	
Sum varige driftsmidler		11 676 511	

Sum anleggsmidler		11 751 511	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	143 497	
Sum fordringer		143 497	

Sum omløpsmidler		143 497	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		11 895 008	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-6 000	
Sum innskutt egenkapital		24 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	17 493	
Sum opptjent egenkapital		-17 493	

Sum egenkapital		6 507	0
------------------------	--	--------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		11 437 650	
Leverandørgjeld		450 421	
Annen kortsiktig gjeld		430	



Sum kortsiktig gjeld	11 888 501	
Sum gjeld	11 888 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 895 008	0



Organisasjonsnr: 827 731 862
HANDELSBYGG HOMMELVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11437650.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet renter på konsernkonto med kr 16 666 i 2021

Note
6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
143497.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Resultatregnskap

	Note	03.08.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-828
Sum driftskostnader		-828
Driftsresultat		-828
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0
Sum finansinntekter		0
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-16 666
Sum finanskostnader		-16 666
Netto finans		-16 666
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 493
Ordinært resultat		-17 493
Årsresultat		-17 493
Overføringer		
Udekket tap		-17 493
Sum overføringer		-17 493



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		75 000
Sum immaterielle eiendeler		75 000
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 676 511
Sum varige driftsmidler		11 676 511
Sum anleggsmidler		11 751 511
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7	143 497
Sum fordringer		143 497
Sum omløpsmidler		143 497
SUM EIENDELER		11 895 008



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 9	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	-17 493
Sum opptjent egenkapital		-17 493
Sum egenkapital		6 507
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 437 650
Leverandørgjeld		450 421
Annen kortsiktig gjeld		430
Sum kortsiktig gjeld		11 888 501
Sum gjeld		11 888 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 895 008

Slevik, 20.06.2022

Tore Bjørsvik
Styrets leder

Tore Johan Arntzen
Styremedlem/Daglig leder



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Note 1 - Manuell note

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 03.08	0
Tilgang i året	11 676 511
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 676 511
Akkumulert av- og nedskrivninger 03.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	11 676 511
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Ingen

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er lagt til grunn all balansført verdi for tomten, inkludert regulering, prosjektering og tidlig "markedsføring" mht skisser osv som ligger i aktivert balanseverdi.

Det er balansført en opsjon for kjøp av tomt på 75 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	-17 493
Skattepliktig inntekt	-17 493

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	03.08.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 493	17 493
Netto forskjeller	0	-17 493	17 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 493	-17 493
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HANDELSBYGG HOMMELVIK AS
827 731 862

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	03.08.2021 - 31.12.2021	03.08.2021 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 437 650	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank
Det er beregnet renter på konsernkonto med kr 16 666 i 2021

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	143 497
---	---------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Handelsbygg Holding AS	27	90	Ord. aksjer
Vestrem AS	3	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder Tore Bjørsvik v/Morningside AS kontrollerer 49 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 44,1 % i dette selskapet.

Styremedlem Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 51 % aksjer i Handelsbygg Holding AS og dermed indirekte 45,9 % i dette selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-17 493	-17 493
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 000	0	-6 000
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-6 000	-17 493	6 507