



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 474	55 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 474</b>	<b>55 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 474</b>	<b>-55 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 166	
Annen renteinntekt		14 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 244</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 064	141 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 064</b>	<b>141 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 820</b>	<b>-141 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 294</b>	<b>-196 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 305	-43 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-1 318 307
Udekket tap	4	-110 989	1 164 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	2	4 530 000	4 080 000
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 382	2 973 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 382</b>	<b>2 973 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 244	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 244</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 727 626</b>	<b>8 203 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	142 294	1 690 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 294</b>	<b>1 690 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 294</b>	<b>1 690 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 869 920</b>	<b>9 893 438</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 100	-5 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100</b>	<b>-5 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 900</b>	<b>94 901</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	6 171	888
Annen kortsiktig gjeld	5	8 768 849	9 797 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 775 020</b>	<b>9 798 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 775 020</b>	<b>9 798 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 869 920</b>	<b>9 893 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 622 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVENILD NÆRING AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 888 622 802  
KVENILD NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 474	55 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 474</b>	<b>55 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 474</b>	<b>-55 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 166	
Annen renteinntekt		14 078	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 244</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 064	141 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 064</b>	<b>141 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 820</b>	<b>-141 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 294</b>	<b>-196 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 305	-43 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		-1 318 307
Udekket tap	4	-110 989	1 164 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 989</b>	<b>-153 391</b>



Organisasjonsnr: 888 622 802  
KVENILD NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Opsjoner	2	4 530 000	4 080 000
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 530 000</b>	<b>4 080 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 382	2 973 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 019 382</b>	<b>2 973 301</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 244	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 178 244</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 727 626</b>	<b>8 203 301</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	142 294	1 690 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 294</b>	<b>1 690 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 294</b>	<b>1 690 137</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 869 920</b>	<b>9 893 438</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-5 100	-5 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 100</b>	<b>-5 099</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 900</b>	<b>94 901</b>
------------------------	--	---------------	---------------



Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	6 171	888
Annen kortsiktig gjeld	5	8 768 849	9 797 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 775 020</b>	<b>9 798 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 775 020</b>	<b>9 798 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 869 920</b>	<b>9 893 438</b>



Organisasjonsnr: 888 622 802  
KVENILD NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-15Legally signed by  
Terje Haugen  
2022-03-15**Resultatregnskap**

## Kvenild Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	54 474	55 312
Sum driftskostnader		<u>54 474</u>	<u>55 312</u>
Driftsresultat		<u>-54 474</u>	<u>-55 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 166	0
Annen renteinntekt		14 078	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 064	141 342
Resultat av finansposter		<u>-87 820</u>	<u>-141 342</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 294	-196 655
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 305	-43 264
Årsresultat		<u>-110 989</u>	<u>-153 391</u>
Årsunderskudd		<u>-110 989</u>	<u>-153 391</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	0	1 318 307
Overført til udekket tap	4	110 989	-1 164 916
Sum overføringer		<u>-110 989</u>	<u>-153 391</u>



<b>Balanse</b>			
Kvenild Næring AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjoner	2	4 530 000	4 080 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 530 000</u>	<u>4 080 000</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 019 382	2 973 301
Sum varige driftsmidler		<u>3 019 382</u>	<u>2 973 301</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 244	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 178 244</u>	<u>1 150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 727 626</u>	<u>8 203 301</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	142 294	1 690 137
Sum fordringer		<u>142 294</u>	<u>1 690 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>142 294</u>	<u>1 690 137</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>8 869 920</u>	<u>9 893 438</u>

**Balanse**

## Kvenild Næring AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 100	-5 099
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 100</u>	<u>-5 099</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>94 900</u>	<u>94 901</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 171	888
Annen kortsiktig gjeld	5	8 768 849	9 797 649
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 775 020</u>	<u>9 798 537</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>8 775 020</u>	<u>9 798 537</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>8 869 920</u>	<u>9 893 438</u>

Trondheim, 15.03.2022  
Styret i Kvenild Næring AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder

Terje Haugen  
styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenild Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenild Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PDOUF-NXMI-E-FSOVT-EVHMT-238V6-51 OGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 14:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDOUF-NXME-FSOVJ-EVHMT-238V6-51OGK

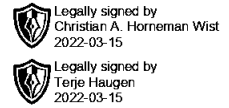
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KVENILD NÆRING AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11.400,-(inkl.mva).

## Note 2 Anleggsmidler

	Opsjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 080 000	2 971 606	1 695	7 053 301
Tilgang kjøpte driftsmidler	450 000	46 081	-	496 081
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 530 000</b>	<b>3 017 687</b>	<b>1 695</b>	<b>7 549 382</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 530 000</b>	<b>3 017 687</b>	<b>1 695</b>	<b>7 549 382</b>

Årets avskrivninger - -

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Selskapets aksjer eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
-	-	-	-
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 099</b>	<b>94 901</b>
Mottatt/ avgitt konsemdbidrag	-	110 989	110 989
Årets resultat	-	-110 989	-110 989
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 100</b>	<b>94 900</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring		Leverandørgjeld		Gjeld konsernkonto	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	142 294	-	-	-	8 768 849	9 797 649
Kvenild Areal	1 178 244	1 150 000				
<b>Sum</b>	<b>1 320 538</b>	<b>1 150 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 768 849</b>	<b>9 797 649</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-31 305	-43 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 305</b>	<b>-43 264</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-142 294	-196 655
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbar underskudd	-	-1 493 482
Mottatt konsernbidrag	142 294	1 690 137
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>