



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 950 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 000 | |
| Avskrivning | 3 | 223 040 | 223 040 |
| Annen driftskostnad | | 95 312 | 81 506 |
| Sum kostnader | | 333 352 | 304 546 |
| Driftsresultat | | 266 648 | 645 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 56 569 | 13 977 |
| Sum finansinntekter | | 56 569 | 13 977 |
| Annen finanskostnad | | 127 271 | 120 022 |
| Sum finanskostnader | | 127 271 | 120 022 |
| Netto finans | | -70 702 | -106 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 946 | 539 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 43 123 | 118 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 823 | 420 739 |
| Årsresultat | | 152 823 | 420 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 152 822 | 420 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 152 822 | 420 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 109 895 | 9 332 935 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 109 895 | 9 332 935 |
| Sum anleggsmidler | | 9 109 895 | 9 332 935 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | | 26 800 |
| Sum fordringer | | | 26 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 926 485 | 2 491 681 |
| Sum omløpsmidler | | 2 926 485 | 2 518 481 |
| SUM EIENDELER | | 12 036 380 | 11 851 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 4 850 | 4 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | 504 850 | 504 850 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 022 502 | 5 869 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 022 502 | 5 869 680 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 527 352 | 6 374 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 056 289 | 1 072 812 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 056 289 | 1 072 812 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 240 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 296 289 | 5 072 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 570 | 28 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 646 | 111 583 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 323 | 24 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 127 200 | 240 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 739 | 404 074 |
| Sum gjeld | | 5 509 028 | 5 476 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 036 380 | 11 851 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664899

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 830 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tanumveien 444
3294 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Titlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 950 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 950 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 000 | |
| Avskrivning | 3 | 223 040 | 223 040 |
| Annen driftskostnad | | 95 312 | 81 506 |
| Sum kostnader | | 333 352 | 304 546 |
| Driftsresultat | | 266 648 | 645 454 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 56 569 | 13 977 |
| Sum finansinntekter | | 56 569 | 13 977 |
| Annen finanskostnad | | 127 271 | 120 022 |
| Sum finanskostnader | | 127 271 | 120 022 |
| Netto finans | | -70 702 | -106 045 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 43 123 | 118 670 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 152 823 | 420 739 |
| Årsresultat | | 152 823 | 420 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 152 822 | 420 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 152 822 | 420 739 |



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 109 895

9 332 935

Sum varige driftsmidler

9 109 895

9 332 935

Sum anleggsmidler

9 109 895

9 332 935

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

26 800

Sum fordringer

26 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 926 485

2 491 681

Sum omløpsmidler

2 926 485

2 518 481

SUM EIENDELER

12 036 380

11 851 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

500 000

500 000

Overkurs

5

4 850

4 850

Sum innskutt egenkapital

504 850

504 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 022 502

5 869 680

Sum opptjent egenkapital

6 022 502

5 869 680

Sum egenkapital

6 527 352

6 374 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 056 289

1 072 812

Sum avsetninger for
forpliktelses

1 056 289

1 072 812

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 240 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 240 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 296 289 | 5 072 812 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 570 | 28 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 646 | 111 583 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 323 | 24 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 127 200 | 240 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 739 | 404 074 |
| Sum gjeld | | 5 509 028 | 5 476 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 036 380 | 11 851 416 |



Organisasjonsnr: 992 830 158
GRØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 500.00 | 1000.00 | 500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| SMARAGD HOLDING AS | 500.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 500.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grønn Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: P16M0-NPZZV-WSSPU-WENW8-56X3E-AAIX4



Grønn Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 950 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>600 000</u> | <u>950 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 15 000 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 223 040 | 223 040 |
| Annen driftskostnad | | 95 312 | 81 506 |
| Sum driftskostnader | | <u>333 352</u> | <u>304 546</u> |
| Driftsresultat | | <u>266 648</u> | <u>645 454</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 56 569 | 13 977 |
| Annen finanskostnad | | 127 271 | 120 022 |
| Netto finansposter | | <u>-70 702</u> | <u>-106 045</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>195 946</u> | <u>539 409</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>43 123</u> | <u>118 670</u> |
| Årsresultat | | <u>152 823</u> | <u>420 739</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 152 822 | 420 739 |

Penneo Dokumentnrøkket: P16M0-NPZZV-WSSPU-WENW8-36X3E-AAIX4



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 9 109 895 | 9 332 935 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 26 800 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 926 485</u> | <u>2 491 681</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 926 485</u> | <u>2 518 481</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 036 380</u> | <u>11 851 416</u> |

Pemneo Dokumentnøkkel: P16M0-NPZZV-WSSPU-WENW8-36X3E-AAIX4



Grønn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 5 | 4 850 | 4 850 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>504 850</u> | <u>504 850</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 022 502 | 5 869 680 |
| Sum egenkapital | | <u>6 527 352</u> | <u>6 374 530</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 056 289 | 1 072 812 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 240 000 | 4 000 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 570 | 28 029 |
| Betalbar skatt | 4 | 59 646 | 111 583 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 323 | 24 461 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>127 200</u> | <u>240 001</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>212 739</u> | <u>404 074</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 509 028</u> | <u>5 476 886</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 036 380</u> | <u>11 851 416</u> |

31. desember 2023

Larvik, 7. juni 2024

Kjetil Titlestad
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P16M0-NPZZV-WSSPU-WENW8-36X3E-AAIX4



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/ leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|---------------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 12 647 855 | 12 647 855 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 12 647 855 | 12 647 855 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -3 537 960 | -3 537 960 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 9 109 895 | 9 109 895 |
| Årets avskrivninger | 223 040 | 223 040 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 10-50 år Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 59 646 | 111 583 |
| Endring utsatt skatt | -16 522 | 7 087 |
| Årets totale skattekostnad | <u>43 124</u> | <u>118 670</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 195 946 | 539 409 |
| Permanente forskjeller | 71 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 104 | -32 214 |
| Årets skattegrunnlag | <u>271 121</u> | <u>507 195</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 59 647 | 111 583 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 4 801 317 | 4 876 421 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 801 317</u> | <u>4 876 421</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 1 056 290 | 1 072 813 |



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 500 000 | 4 850 | 5 869 680 | 6 374 530 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 152 821 | 152 821 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 4 850 | 6 022 501 | 6 527 351 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Gjeld foretak i samme konsern | -4 240 000 | -4 000 000 |

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| SM ARAGD HOLDING AS | 500 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Titlestad, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-09 13:13:05 UTC



Titlestad, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Grønn Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3634350

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-06-09 13:13:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P16MO-NPZZV-WSSPU-WENW8-36X3E-AAIX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter/ leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|---------------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 12 647 855 | 12 647 855 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 12 647 855 | 12 647 855 |
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -3 537 960 | -3 537 960 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 9 109 895 | 9 109 895 |
| Årets avskrivninger | 223 040 | 223 040 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 10-50 år Saldo | |

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 59 646 | 111 583 |
| Endring utsatt skatt | -16 522 | 7 087 |
| Årets totale skattekostnad | <u>43 124</u> | <u>118 670</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 195 946 | 539 409 |
| Permanente forskjeller | 71 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 104 | -32 214 |
| Årets skattegrunnlag | <u>271 121</u> | <u>507 195</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 59 647 | 111 583 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>4 801 317</u> | <u>4 876 421</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>4 801 317</u> | <u>4 876 421</u> |
| Utsatt skatt (22%) | 1 056 290 | 1 072 813 |



Grønn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 500 000 | 4 850 | 5 869 680 | 6 374 530 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 152 821 | 152 821 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 4 850 | 6 022 501 | 6 527 351 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Gjeld foretak i samme konsern | -4 240 000 | -4 000 000 |

Lånet er renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| SMARAGD HOLDING AS | 500 | 100 % | 100 % |