



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MC HUSET NYDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydal 2
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aagot Almestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	960 000	672 000
Sum inntekter		960 000	672 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 860	197 333
Annen driftskostnad	2	78 537	67 268
Sum kostnader		280 397	264 601
Driftsresultat		679 603	407 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	166
Annen finansinntekt		59	
Sum finansinntekter		162	166
Annen rentekostnad		236 803	245 266
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		236 803	250 266
Netto finans		-236 641	-250 100
Ordinært resultat før skattekostnad		442 962	157 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 816	35 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 146	122 077
Årsresultat	5	341 146	122 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 146	122 077
Totalresultat		341 146	122 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 146	122 077
Sum overføringer og disponeringer		341 146	122 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 053 300	8 227 700
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 053 300	8 227 700
Sum anleggsmidler		8 053 300	8 227 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 072	17 450
Sum fordringer		52 072	17 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 352	113 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 352	113 244
Sum omløpsmidler		470 424	130 694
SUM EIENDELER		8 523 724	8 358 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 172	1 987 025
Sum opptjent egenkapital		2 328 172	1 987 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	2 434 172	2 093 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 592	6 074 584
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 592	6 074 584
Sum langsiktig gjeld		5 769 592	6 074 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 702
Betalbar skatt	4	101 816	35 222
Skyldige offentlige avgifter		210 177	131 972
Annen kortsiktig gjeld		7 967	7 889
Sum kortsiktig gjeld		319 960	190 785
Sum gjeld		6 089 552	6 265 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 523 724	8 358 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 769 592	6 074 584



Årsregnskap 2018

MC Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 584 067



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	960 000	672 000
Sum driftsinntekter		960 000	672 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 860	197 333
Annen driftskostnad	2	78 537	67 268
Sum driftskostnader		280 397	264 601
Driftsresultat		679 603	407 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	166
Annen finansinntekt		59	0
Annen rentekostnad		236 803	245 266
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-236 641	-250 100
Ordinært resultat før skattekostnad		442 962	157 299
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 816	35 222
Ordinært resultat		341 146	122 077
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	341 146	122 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		341 146	122 077
Sum overføringer		341 146	122 077



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 053 300	8 227 700
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 053 300	8 227 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 053 300	8 227 700
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 072	17 450
Sum fordringer		52 072	17 450
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 352	113 244
Sum omløpsmidler		470 424	130 694
Sum eiendeler		8 523 724	8 358 394

**Mc Huset Nydal Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	106 000	106 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 328 172	1 987 025
Sum opptjent egenkapital		2 328 172	1 987 025
Sum egenkapital	5	2 434 172	2 093 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 592	6 074 584
Sum annen langsiktig gjeld		5 769 592	6 074 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 702
Betalbar skatt	4	101 816	35 222
Skyldig offentlige avgifter		210 177	131 972
Annen kortsiktig gjeld		7 967	7 889
Sum kortsiktig gjeld		319 960	190 785
Sum gjeld		6 089 552	6 265 369
Sum egenkapital og gjeld		8 523 724	8 358 394
Pantstillelser	7	5 769 592	6 074 584

Furnes, 07.05.2019
Styret i MC Huset Nydal Eiendom AS

Per Anders Almestrand
styreleder

Aagot Myhr Almestrand
styremedlem/daglig leder

Rune Johansen
styremedlem



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

MC Huset Nydal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr 7.658 til revisor. Hele beløpet gjelder konsulentbistand da selskapet har valgt bort ordinær revisjon.



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 185 258	448 875	8 634 133
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		27 460	27 460
= Anskaffelseskost 31.12.18	8 185 258	476 335	8 661 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	479 658	128 635	608 293
= Bokført verdi 31.12.18	7 705 600	347 700	8 053 300
Årets ordinære avskrivninger	155 100	46 760	201 860
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 816	35 222
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	101 816	35 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	442 962	157 299
Permanente forskjeller	0	107
Endring i midlertidige forskjeller	-283	-10 647
Skattepliktig inntekt	442 680	146 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 816	35 222
Sum betalbar skatt i balansen	101 816	35 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-327 981	-328 264	-283
Sum	-327 981	-328 264	-283
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 981	328 264	283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mc Huset Nydal Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	106 000	0	1 987 025	2 093 025
Endringer overkursfond		0	0	
Årets resultat			341 146	341 146
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2018	106 000	0	-2 328 172	2 434 172

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	20	5 300	106 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

MC Huset Nydal Eiendom AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2018. Daglig leder eier den største aksjeposten med 40 % av aksjene i selskapet.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Aagot Almestrand	8	8	40%	40%
Anne Marte Almestrand	3	3	15%	15%
Per Almestrand	3	3	15%	15%
Rune Johansen	6	6	30%	30%
Sum	20	20	100%	100%

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2018	31.12.2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 769 592	6 074 584
Sum	5 769 592	6 074 584
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 705 600	7 860 700
Sum	7 705 600	7 860 700

Foretaksnummer: 916 584 067