



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 128	833 157
Annen driftsinntekt		4 739 231	5 274 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 361 359</b>	<b>6 107 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 000 000	0
Varekostnad		82 824	60 836
Lønnskostnad	2	706 822	697 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 439 572	1 375 421
Annen driftskostnad		2 527 006	2 633 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 223</b>	<b>4 767 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 864</b>	<b>1 340 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 123 849	391 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 873	126 527
Annen renteinntekt		64 524	123 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473 246</b>	<b>642 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 686	304 781
Annen rentekostnad		3 040 891	2 933 197
Annen finanskostnad		7 274	52 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 359 851</b>	<b>3 290 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 113 395</b>	<b>-2 648 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 718 530</b>	<b>-1 308 186</b>
Skattekostnad	5, 6	-135 931	-284 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		5 854 462	-1 023 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 536 380	32 867 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	424 940	592 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 961 320</b>	<b>33 459 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8, 9	10 180 211	10 980 212
Lån til foretak i samme konsern	8	7 029 010	4 717 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	620 011	192 243
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 852 468	2 852 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 681 700</b>	<b>18 742 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 643 020</b>	<b>52 202 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 653 919	5 118 012
<b>Sum varer</b>		<b>5 653 919</b>	<b>5 118 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	422 243	606 486
Andre kortsiktige fordringer		451 805	269 398
Konsernfordringer	8	245 140	466 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 189</b>	<b>1 342 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 093	85 096



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 093	85 096
Sum omløpsmidler		6 943 601	6 546 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 586 621</b>	<b>58 748 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 750</b>	<b>102 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	17 031 695	11 177 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 031 695</b>	<b>11 177 233</b>

#### Sum egenkapital

**17 134 445**      **11 279 983**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	0	135 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>135 931</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 373 085	32 143 885
Langsiktig konserngjeld	8	5 349 100	7 430 063
Ansvarlig lånekapital		-36 844	468 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 685 340</b>	<b>40 042 473</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**35 685 340**      **40 178 404**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 240 890	4 282 783
Leverandørgjeld		297 640	880 028
Skyldige offentlige avgifter		113 501	175 270
Annen kortsiktig gjeld		2 114 803	1 951 804



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		7 766 835	7 289 885
Sum gjeld		43 452 175	47 468 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 586 620</b>	<b>58 748 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Enganveien 9  
8802 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 989 301 179  
FEMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		622 128	833 157
Annen driftsinntekt		4 739 231	5 274 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 361 359</b>	<b>6 107 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	1 000 000	0
Varekostnad		82 824	60 836
Lønnskostnad	2	706 822	697 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 439 572	1 375 421
Annen driftskostnad		2 527 006	2 633 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 756 223</b>	<b>4 767 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 864</b>	<b>1 340 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 123 849	391 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 873	126 527
Annen renteinntekt		64 524	123 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473 246</b>	<b>642 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		311 686	304 781
Annen rentekostnad		3 040 891	2 933 197
Annen finanskostnad		7 274	52 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 359 851</b>	<b>3 290 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 113 395</b>	<b>-2 648 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 718 530</b>	<b>-1 308 186</b>
Skattekostnad	5, 6	-135 931	-284 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 854 462	-1 023 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>



Organisasjonsnr: 989 301 179  
FEMUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 7	32 536 380	32 867 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3, 7	424 940	592 252
Sum varige driftsmidler		32 961 320	33 459 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7, 8, 9	10 180 211	10 980 212
Lån til foretak i samme konsern			
	8	7 029 010	4 717 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8	620 011	192 243
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	2 852 468	2 852 468
Sum finansielle anleggsmidler		20 681 700	18 742 695
Sum anleggsmidler		53 643 020	52 202 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 653 919	5 118 012
Sum varer		5 653 919	5 118 012
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	422 243	606 486
Andre kortsiktige fordringer			
		451 805	269 398
Konsernfordringer			
	8	245 140	466 863
Sum fordringer		1 119 189	1 342 747
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
		400	400
Sum investeringer		400	400
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		170 093	85 096



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 093	85 096
Sum omløpsmidler		6 943 601	6 546 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 586 621</b>	<b>58 748 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 750</b>	<b>102 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 031 695	11 177 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 031 695</b>	<b>11 177 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 134 445</b>	<b>11 279 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	135 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>135 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 373 085	32 143 885
Langsiktig konserngjeld	8	5 349 100	7 430 063
Ansvarlig lånekapital		-36 844	468 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 685 340</b>	<b>40 042 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 685 340</b>	<b>40 178 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 240 890	4 282 783
Leverandørgjeld		297 640	880 028
Skyldige offentlige avgifter		113 501	175 270
Annen kortsiktig gjeld		2 114 803	1 951 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 766 835</b>	<b>7 289 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 452 175</b>	<b>47 468 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 586 620</b>	<b>58 748 272</b>



Organisasjonsnr: 989 301 179  
FEMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Forskuddsfakturert husleie periodiseres ved årsskiftet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

**Note**

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619910.00	598625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34176.00	33352.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36669.00	39085.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16067.00	26378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	706822.00	697440.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7274150.00	5184635.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	620010.00	192243.00

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5349100.00	7430063.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
18453959.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
35613953.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



45465021.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femur Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: LBDSR-3R44W-NR2WZ-LCXJ-LLSMK-OJDQ8



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBDSR-3R44W-NR2WZ-LCXJX-LLSMK-0JD08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-09-03 18:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBDSR-3R44W-NR2WZ-LCXJX-LLSMK-OJDQ8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør for

**FEMUR EIENDOM AS**

989301179

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pennco Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCKI-H8QNX-0E295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		622 128	833 157
Annen driftsinntekt		4 739 231	5 274 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 361 359</b>	<b>6 107 240</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-1 000 000	0
Varekostnad		-82 824	-60 836
Lønnskostnad	2	-706 822	-697 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-1 439 572	-1 375 421
Annen driftskostnad		-2 527 006	-2 633 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 756 223</b>	<b>-4 767 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 865</b>	<b>1 340 083</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	9 123 849	391 628
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284 873	126 527
Annen renteinntekt		64 524	123 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 473 246</b>	<b>642 062</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-311 686	-304 781
Annen rentekostnad		-3 040 891	-2 933 197
Annen finanskostnad		-7 274	-52 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 359 851</b>	<b>-3 290 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 113 395</b>	<b>-2 648 269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 718 530</b>	<b>-1 308 186</b>
Skattekostnad	5, 6	135 931	284 450
<b>Årsresultat</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 854 462	-1 023 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 854 462</b>	<b>-1 023 736</b>

Pennino Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCU-H8QNX-OE295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 536 380	32 867 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	424 940	592 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 961 320</b>	<b>33 459 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7, 8, 9	10 180 211	10 980 212
Lån til foretak i samme konsern	8	7 029 010	4 717 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	620 011	192 243
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 852 468	2 852 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 681 700</b>	<b>18 742 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 643 020</b>	<b>52 202 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	5 653 919	5 118 012
<b>Sum varer</b>		<b>5 653 919</b>	<b>5 118 012</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	422 243	606 486
Kortsiktige konsernfordringer	8	245 140	466 863
Andre kortsiktige fordringer		451 805	269 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 189</b>	<b>1 342 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 093	85 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 093</b>	<b>85 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 943 601</b>	<b>6 546 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 586 621</b>	<b>58 748 273</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSC/KI-H8QNX-0E295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	2 750	2 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 750</b>	<b>102 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 031 695	11 177 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 031 695</b>	<b>11 177 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 134 445</b>	<b>11 279 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	0	135 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>135 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 373 085	32 143 885
Langsiktig konserngjeld	8	5 349 100	7 430 063
Ansvarlig lånekapital		-36 844	468 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 685 340</b>	<b>40 042 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 240 890	4 282 783
Leverandørgjeld		297 640	880 028
Skyldige offentlige avgifter		113 501	175 270
Annen kortsiktig gjeld		2 114 803	1 951 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 766 835</b>	<b>7 289 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 452 175</b>	<b>47 468 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 586 621</b>	<b>58 748 273</b>

Sandnessjøen 02.09.2025

Odd Petter Olderskog Leknes  
styrets leder / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSC/KI-H8QNX-0E295-K8IYA-GAZD



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter faktureres og inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Forskuddsfakturert husleie periodiseres ved årsskiftet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCU-H8QNX-0E295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Note 1 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning består av oppføring av tomannsbolig for salg. På grunn av usikkerhet rundt sluttresultatet for prosjektet så er det i regnskapet for 2024 foretatt en nedskrivning av verdien på varer under tilvirkning med kr 1.000.000,-.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	619 910	598 625
Arbeidsgiveravgift	34 176	33 352
Pensjonskostnader	36 669	39 085
Andre relaterte ytelser	16 067	26 378
<b>Sum</b>	<b>706 822</b>	<b>697 440</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 848 339	268 084	41 779 231	43 895 654
Tilgang i året	40 000	0	901 569	941 569
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 888 339</b>	<b>268 084</b>	<b>42 680 800</b>	<b>44 837 223</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 256 085	-268 084	-8 912 160	-10 436 329
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 463 397	-268 084	-10 144 419	-11 875 900
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>424 942</b>	<b>0</b>	<b>32 536 381</b>	<b>32 961 323</b>
Årets av- og nedskrivninger	207 312	0	1 232 260	1 439 572
Økonomisk levetid	4 - 10	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

En vesentlig del av posten gjelder gevinst ved salg av aksjer i datterselskap.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-135 931	-284 450
<b>Skattekostnad</b>	<b>-135 931</b>	<b>-284 450</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 718 530	-1 308 186
Permanente forskjeller	-9 118 615	-376 396
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 496 370	-401 907
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	169 905	391 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 733 809</b>	<b>-1 694 860</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: NSUF0-H8QNX-0E295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 161 815	961 821	199 994
Omløpsmidler	-70 000	-1 070 000	1 000 000
Gevinst- og tapskonto	1 481 881	1 185 505	296 376
Fremførbart underskudd	-1 955 825	-3 689 635	1 733 809
<b>Netto forskjeller</b>	<b>617 870</b>	<b>-2 612 309</b>	<b>3 230 179</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 612 309	-2 612 309
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>617 870</b>	<b>0</b>	<b>617 870</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>135 931</b>	<b>0</b>	<b>135 931</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 453 959
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 613 953
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 465 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 274 150	5 184 635
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	620 010	192 243

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 349 100	7 430 063

Pennneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCU-H8QNX-OE295-K8IYA-GAZU



FEMUR EIENDOM AS  
989 301 179

## Note 9 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Bokført verdi/kostpris:	Eierandel:	Årsresultat:	Balanseført EK 31.12.:
Skogsholmen Gjestehus AS	1 500 000	100%	-34 673	447 296
Husvær Eiendom AS	1	65,92%	-281 354	981 535
TK 27-29 Holding AS	8 603 806	100%	-260 831	7 911 251
Tkg 27-29 AS (datterdatter)	21 687 862	100%	1 353 108	3 024 061
Postgården Eiendom AS (datterdatter)	8 097 792	100%	269 054	1 689 830
Femur Bygg AS	76 300	51%	1 340 816	8 164 714
Tkg 50 AS	1	100%	-185 727	2 196 886
Kong Inges Gate AS	101	100%	-174 726	-21 627
Onkel Oskar Sandnessjøen AS	2	100%	-566 285	-1 123 494

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Petter Olderskog Leknes	100	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 750	11 177 233	11 279 983
Årsresultat	0	0	5 854 462	5 854 462
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 750</b>	<b>17 031 695</b>	<b>17 134 445</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pennneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCU-H8ONX-OE295-K8IYA-GAZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Leknes, Odd Petter Olderskog

### Daglig leder

På vegne av: Femur Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-09-02 11:08:07 UTC



## Leknes, Odd Petter Olderskog

### Styreleder

På vegne av: Femur Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-09-02 11:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSUF0-FSCU-H8QNX-0E295-K81VA-GAZUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.