



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 451	1 080 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 451</b>	<b>1 080 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 200	435 600
Annen driftskostnad	2	367 647	221 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 847</b>	<b>657 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 604</b>	<b>423 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362	
Annen renteinntekt			2 759
Annen finansinntekt			8 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>11 025</b>
Annen rentekostnad		733 594	604 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 594</b>	<b>604 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 232</b>	<b>-593 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 628</b>	<b>-170 098</b>
Skattekostnad på resultat	3		-2 859
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-146 628	-167 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 616 144	9 286 344
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 616 144</b>	<b>9 286 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 144</b>	<b>9 286 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 864
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 480	1 201 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 480</b>	<b>1 201 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 480</b>	<b>1 205 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 624</b>	<b>10 491 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 333	181 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 333</b>	<b>181 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>435 333</b>	<b>581 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 971 103	9 873 283
Øvrig langsiktig gjeld		2 423 641	-76 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 744</b>	<b>9 796 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 744</b>	<b>9 796 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 266	42 117
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 648	25 327
Annen kortsiktig gjeld		45 632	45 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 546</b>	<b>113 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 290</b>	<b>9 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 624</b>	<b>10 491 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eldøyane  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 386 451	1 080 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 386 451</b>	<b>1 080 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	432 200	435 600
Annen driftskostnad			
	2	367 647	221 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 847</b>	<b>657 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 604</b>	<b>423 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		362	
Annen renteinntekt			
			2 759
Annen finansinntekt			
			8 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>11 025</b>
Annen rentekostnad			
		733 594	604 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 594</b>	<b>604 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-733 232</b>	<b>-593 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-146 628</b>	<b>-170 098</b>
Skattekostnad på resultat			
	3		-2 859
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-146 628	-167 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 628</b>	<b>-167 239</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 616 144	9 286 344
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 616 144</b>	<b>9 286 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 616 144</b>	<b>9 286 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 864
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		357 480	1 201 753
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>357 480</b>	<b>1 201 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 480</b>	<b>1 205 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 973 624</b>	<b>10 491 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 333	181 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 333</b>	<b>181 961</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>435 333</b>	<b>581 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 971 103	9 873 283
Øvrig langsiktig gjeld		2 423 641	-76 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 744</b>	<b>9 796 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 394 744</b>	<b>9 796 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 266	42 117
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 648	25 327
Annen kortsiktig gjeld		45 632	45 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 546</b>	<b>113 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 290</b>	<b>9 910 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 973 624</b>	<b>10 491 961</b>



Organisasjonsnr: 985 413 444  
HORDALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Hordaland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 413 444



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 386 451	1 080 580
Sum driftsinntekter		<u>1 386 451</u>	<u>1 080 580</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	432 200	435 600
Annen driftskostnad	2	367 647	221 484
Sum driftskostnader		<u>799 847</u>	<u>657 084</u>
Driftsresultat		<u>586 604</u>	<u>423 495</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		362	0
Annen renteinntekt		0	2 759
Annen finansinntekt		0	8 266
Annen rentekostnad		733 594	604 618
Resultat av finansposter		<u>-733 232</u>	<u>-593 593</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-146 628</u>	<u>-170 098</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 859
Årsresultat	4	<u>-146 628</u>	<u>-167 239</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		146 628	167 239
Sum overføringer		<u>-146 628</u>	<u>-167 239</u>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 616 144	9 286 344
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 616 144</u>	<u>9 286 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 616 144</u>	<u>9 286 344</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 864
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 864</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 480	1 201 753
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>357 480</u>	<u>1 201 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>357 480</u>	<u>1 205 617</u>
Sum eiendeler		<u>9 973 624</u>	<u>10 491 961</u>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		35 333	181 961
Sum opptjent egenkapital		<u>35 333</u>	<u>181 961</u>
Sum egenkapital	4	<u>435 333</u>	<u>581 961</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 971 103	9 873 283
Øvrig langsiktig gjeld		2 423 641	-76 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 394 744</u>	<u>9 796 924</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 266	42 117
Skyldig offentlige avgifter		69 648	25 327
Annen kortsiktig gjeld		45 632	45 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 546</u>	<u>113 076</u>
Sum gjeld		<u>9 538 290</u>	<u>9 910 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 973 624</u>	<u>10 491 961</u>

Styret i Hordaland Eiendom AS

---

Jan Nesbjørg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 464 485	12 464 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	762 000	762 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 226 485	13 226 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 610 342	3 610 342
= Bokført verdi 31.12.24	9 616 143	9 616 143
Årets ordinære avskrivninger	432 200	432 200
Økonomisk levetid	20-25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 859
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 859
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-146 628	-170 098
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 063	105 686
Skattepliktig inntekt	-25 564	-64 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-165 358	-32 196	133 162
Gevinst - og tapskonto	-48 394	-60 493	-12 099
Sum	-213 753	-92 689	121 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 976	-64 412	25 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	303 728	157 101	-146 628



## Noter til regnskapet 2024

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	0	181 961	581 961
Årets resultat				-146 628	-146 628
Pr 31.12.2024	400 000	0	0	35 333	435 333