



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928027880

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Sum inntekter | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 108 300 | 108 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 709 108 | 331 690 |
| Sum kostnader | | 817 408 | 439 990 |
| Driftsresultat | | 630 435 | 912 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 4 563 | |
| Sum finansinntekter | | 4 715 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 326 289 | 238 072 |
| Annen finanskostnad | | | 1 324 |
| Sum finanskostnader | | 326 289 | 239 396 |
| Netto finans | | -321 574 | -239 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 308 861 | 673 043 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 68 856 | 149 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 240 005 | 523 940 |
| Årsresultat | 3 | 240 005 | 523 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 240 005 | 523 940 |
| Totalresultat | | 240 005 | 523 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 78 000 | 78 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 162 005 | 445 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 005 | 523 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Sum anleggsmidler | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 902 | 74 339 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 705 374 | 603 310 |
| Sum fordringer | | 701 471 | 677 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 482 | 37 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 482 | 37 030 |
| Sum omløpsmidler | | 720 954 | 714 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 912 034 | 8 014 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 029 000 | 1 029 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 029 000 | 1 029 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 112 108 | 1 950 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 559 436 | 547 936 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 559 436 | 547 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 881 990 | 5 082 467 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 36 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 881 990 | 5 119 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 441 426 | 5 667 207 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 620 | 15 102 |
| Betalbar skatt | 2 | 35 356 | 113 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 237 | 52 789 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 287 | 115 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 500 | 396 750 |
| Sum gjeld | | 5 799 926 | 6 063 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 912 034 | 8 014 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316805

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 027 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Laberget 74
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Sum inntekter | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 108 300 | 108 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 709 108 | 331 690 |
| Sum kostnader | | 817 408 | 439 990 |
| Driftsresultat | | 630 435 | 912 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 4 563 | |
| Sum finansinntekter | | 4 715 | 57 |
| Annen rentekostnad | | 326 289 | 238 072 |
| Annen finanskostnad | | | 1 324 |
| Sum finanskostnader | | 326 289 | 239 396 |
| Netto finans | | -321 574 | -239 339 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 308 861 | 673 043 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 856 | 149 103 |
| Årsresultat | 3 | 240 005 | 523 940 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 240 005 | 523 940 |
| Totalresultat | | 240 005 | 523 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 78 000 | 78 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 162 005 | 445 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 240 005 | 523 940 |





Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Sum anleggsmidler | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 902 | 74 339 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 705 374 | 603 310 |
| Sum fordringer | | 701 471 | 677 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 19 482 | 37 030 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 482 | 37 030 |
| Sum omløpsmidler | | 720 954 | 714 679 |
| SUM EIENDELER | | 7 912 034 | 8 014 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 029 000 | 1 029 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 029 000 | 1 029 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 112 108 | 1 950 103 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 559 436 | 547 936 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 559 436 | 547 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 881 990 | 5 082 467 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 36 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 881 990 | 5 119 270 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 441 426 | 5 667 207 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 620 | 15 102 |
| Betalbar skatt | 2 | 35 356 | 113 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 237 | 52 789 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 287 | 115 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 500 | 396 750 |
| Sum gjeld | | 5 799 926 | 6 063 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 912 034 | 8 014 060 |



Organisasjonsnr: 928 027 880
LURAMYRVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 027 880



Luramyrvеien 21 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Sum driftsinntekter | | 1 447 843 | 1 352 372 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 108 300 | 108 300 |
| Annen driftskostnad | | 709 108 | 331 690 |
| Sum driftskostnader | | 817 408 | 439 990 |
| Driftsresultat | | 630 435 | 912 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 | 57 |
| Annen finansinntekt | | 4 563 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 326 289 | 238 072 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 324 |
| Resultat av finansposter | | -321 574 | -239 339 |
| Resultat før skattekostnad | | 308 861 | 673 043 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 68 856 | 149 103 |
| Resultat | | 240 005 | 523 940 |
| Årsresultat | 3 | 240 005 | 523 940 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 78 000 | 78 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 162 005 | 445 940 |
| Sum overføringer | | 240 005 | 523 940 |



Luramyrvеien 21 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Sum anleggsmidler | | 7 191 080 | 7 299 380 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -3 902 | 74 339 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 705 374 | 603 310 |
| Sum fordringer | | 701 471 | 677 649 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 19 482 | 37 030 |
| Sum omløpsmidler | | 720 954 | 714 679 |
| Sum eiendeler | | 7 912 034 | 8 014 060 |



Luramyrvеien 21 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 029 000 | 1 029 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 029 000 | 1 029 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 083 108 | 921 103 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 112 108 | 1 950 103 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 559 436 | 547 936 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 881 990 | 5 082 467 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 36 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 881 990 | 5 119 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 620 | 15 102 |
| Betalbar skatt | 2 | 35 356 | 113 094 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 47 237 | 52 789 |
| Konserngjeld | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 121 287 | 115 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 500 | 396 750 |
| Sum gjeld | | 5 799 926 | 6 063 957 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 912 034 | 8 014 060 |

Stavanger, 27.02.2024
Styret i Luramyrvеien 21 AS

Arild Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 8 955 033 | 50 000 | 9 005 033 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 8 955 033 | 50 000 | 9 005 033 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 547 353 | 50 000 | 1 597 353 |
| Årets ordinære avskrivninger | 108 300 | | 108 300 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 655 653 | 50 000 | 1 705 653 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 7 191 080 | 0 | 7 191 080 |
| Økonomisk levetid | 5-45 år | | |
| Avskrivningsplan | Lineært | | |

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 57 356 | 135 094 |
| Endring i utsatt skatt | 11 500 | 14 009 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 68 856 | 149 103 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 308 861 | 673 043 |
| Permanente forskjeller | 4 119 | 4 703 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -52 271 | -63 681 |
| Avgitt konsernbidrag | -100 000 | -100 000 |
| Skattepliktig inntekt | 160 709 | 514 065 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 356 | 135 094 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -22 000 | -22 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 35 356 | 113 094 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 542 891 | 2 490 619 | -52 271 |
| Sum | 2 542 891 | 2 490 619 | -52 271 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 542 891 | 2 490 619 | -52 271 |
| Utsatt skatt (22 %) | 559 436 | 547 936 | -11 500 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Saldo 01.01 | 1 029 000 | 921 103 | 1 950 103 |
| Årets resultat | | 240 005 | 240 005 |
| Konsernbidrag avgitt | | -78 000 | -78 000 |
| Pr 31.12.2023 | 1 029 000 | 1 083 108 | 2 112 108 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrveien 21 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 029,0 | 1 029 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 029 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Aca Invest AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |