



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 184 | 203 808 |
| Sum inntekter | | 222 184 | 203 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 171 | 222 913 |
| Sum kostnader | | 155 171 | 222 913 |
| Driftsresultat | | 67 012 | -19 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 514 | 1 501 |
| Sum finansinntekter | | 1 514 | 1 501 |
| Annen rentekostnad | | 3 115 | 3 405 |
| Sum finanskostnader | | 3 115 | 3 405 |
| Netto finans | | -1 601 | -1 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 411 | -21 009 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 390 | -4 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 021 | -16 388 |
| Årsresultat | 4 | 51 021 | -16 388 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 021 | -16 388 |
| Totalresultat | | 51 021 | -16 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 388 | -16 388 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 634 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 021 | -16 388 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 261 435 | 275 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 261 435 | 275 825 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 582 631 | 292 750 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 582 631 | 292 750 |
| Sum anleggsmidler | | 844 066 | 568 575 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 102 | 14 815 |
| Sum fordringer | | 2 102 | 14 815 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 184 | 7 838 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 24 184 | 7 838 |
| Sum omløpsmidler | | 26 286 | 22 653 |
| SUM EIENDELER | | 870 352 | 591 228 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -763 781 | -798 415 |
| Udekket tap | | | 16 388 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -763 781 | -814 803 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 4 | -663 781 | -714 803 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 259 158 | 27 334 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 244 997 | 1 219 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 504 155 | 1 247 331 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 504 155 | 1 247 331 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 39 071 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 510 | 19 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 469 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 979 | 58 700 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 534 134 | 1 306 031 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 352 | 591 228 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138239

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 072 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Vis Regnskap as
Karmsundgata 204
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vis regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 222 184 | 203 808 |
| Sum inntekter | | 222 184 | 203 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 171 | 222 913 |
| Sum kostnader | | 155 171 | 222 913 |
| Driftsresultat | | 67 012 | -19 105 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 514 | 1 501 |
| Sum finansinntekter | | 1 514 | 1 501 |
| Annen rentekostnad | | 3 115 | 3 405 |
| Sum finanskostnader | | 3 115 | 3 405 |
| Netto finans | | -1 601 | -1 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 65 411 | -21 009 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 390 | -4 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 51 021 | -16 388 |
| Årsresultat | 4 | 51 021 | -16 388 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 021 | -16 388 |
| Totalresultat | | 51 021 | -16 388 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 16 388 | -16 388 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 634 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 021 | -16 388 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 259 158 | 27 334 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 244 997 | 1 219 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 504 155 | 1 247 331 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 504 155 | 1 247 331 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 39 071 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 510 | 19 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 469 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 979 | 58 700 |
| Sum gjeld | | 1 534 134 | 1 306 031 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 352 | 591 228 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 931 072 676
JORDAN FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jordan Finans as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 072 676



RESULTATREGNSKAP

JORDAN FINANS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 222 184 | 203 808 |
| Sum driftsinntekter | | 222 184 | 203 808 |
| Annen driftskostnad | | 155 171 | 222 913 |
| Sum driftskostnader | | 155 171 | 222 913 |
| Driftsresultat | | 67 012 | -19 105 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 514 | 1 501 |
| Annen rentekostnad | | 3 115 | 3 405 |
| Resultat av finansposter | | -1 601 | -1 904 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 65 411 | -21 009 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 14 390 | -4 621 |
| Ordinært resultat | | 51 021 | -16 388 |
| Årsresultat | 4 | 51 021 | -16 388 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 634 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -16 388 | 16 388 |
| Sum overføringer | | 51 021 | -16 388 |



BALANSE

JORDAN FINANS AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 261 435 | 275 825 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 261 435 | 275 825 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 582 631 | 292 750 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 582 631 | 292 750 |
| Sum anleggsmidler | | 844 066 | 568 575 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 102 | 14 815 |
| Sum fordringer | | 2 102 | 14 815 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 24 184 | 7 838 |
| Sum omløpsmidler | | 26 286 | 22 653 |
| Sum eiendeler | | 870 352 | 591 228 |



BALANSE

JORDAN FINANS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -763 781 | -798 415 |
| Udekket tap | | 0 | -16 388 |
| Sum opptjent egenkapital | 4 | -763 781 | -814 803 |
| Sum egenkapital | 4 | -663 781 | -714 803 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 259 158 | 27 334 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 1 244 997 | 1 219 997 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 1 504 155 | 1 247 331 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 39 071 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 19 510 | 19 629 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 469 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 979 | 58 700 |
| Sum gjeld | | 1 534 134 | 1 306 031 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 870 352 | 591 228 |

Haugesund, 28.02.2022
Styret i Jordan Finans as

Audun Jentoft Helgeland
styremedlem

Håkon Bjørndal
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Jordan Finans as har ikke hatt ansatte



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 702 523 | 702 523 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 289 881 | 289 881 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 992 404 | 992 404 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 409 773 | 409 773 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 582 631 | 582 631 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 14 390 | -4 621 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 14 390 | -4 621 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 65 411 | -21 009 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 30 492 | 73 447 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -95 903 | -52 438 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -142 338 | -51 217 | 91 121 |
| Fordringer | 1 274 | -69 645 | -70 919 |
| Gevinst – og tapskonto | 41 158 | 51 448 | 10 290 |
| Sum | -99 906 | -69 414 | 30 492 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 088 435 | -1 184 338 | -95 903 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 188 341 | -1 253 752 | -65 411 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -261 435 | -275 825 | -14 391 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | -814 803 | -714 803 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | -814 803 | -714 803 |
| Årets resultat | | 51 021 | 51 021 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | -763 782 | -663 782 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantstillelser for morselskapets gjeld | 3 131 360 | 3 131 689 |
| Sum | 3 131 360 | 3 131 689 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 582 631 | 292 750 |
| Sum | 582 631 | 292 750 |

Note 10 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med pålydende.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN FINANS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 10 000,0 | 100 000 |
| Sum | 10 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Skåregaten 205 as | 10 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 51 021 etter skatt, mot underskudd kr. -16 388 i 2020. Soliditeten og likviditeten er svak og driften finansieres av eierne. Styret mener det er merverdi i eiendommene. På denne bakgrunnen er det forsvarlig med fortsatt drift.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Lån fra morselskap | 259 158 | 27 334 |
| Lån fra tilknyttet selskap | 634 997 | 1 219 996 |