



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	5	475 614	760 248
Sum kostnader		475 614	760 248
Driftsresultat		-475 614	-760 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 129	1 041
Sum finansinntekter		1 129	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 845 405	3 022 638
Sum finanskostnader		2 845 405	3 022 638
Netto finans		-2 844 276	-3 021 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 319 890	-3 781 845
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-730 376	-832 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 589 514	-2 949 840
Årsresultat		-2 589 514	-2 949 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 514	-2 949 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 514	-2 949 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 523	
Sum immaterielle eiendeler		133 523	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 838 155	29 990 947
Maskiner og anlegg	3	53 900 503	52 029 955
Sum varige driftsmidler		83 738 658	82 020 902
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 872 181	82 020 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 305
Konsernfordringer	4		3 943 005
Sum fordringer		0	3 952 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	3 952 310
SUM EIENDELER		83 872 181	85 973 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 635 618	2 317 809
Overkurs	2	16 199 663	
Annen innskutt egenkapital	2	15 375 265	15 375 265
Sum innskutt egenkapital		36 210 546	17 693 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-16 047 292	-13 457 778
Sum opptjent egenkapital		-16 047 292	-13 457 778
Sum egenkapital		20 163 254	4 235 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		596 853
Andre avsetninger for forpliktelser		2 326 714	2 326 714
Sum avsetninger for forpliktelser		2 326 714	2 923 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	61 149 781	78 619 374
Sum annen langsiktig gjeld		61 149 781	78 619 374
Sum langsiktig gjeld		63 476 495	81 542 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 432	194 976
Sum kortsiktig gjeld		232 432	194 976
Sum gjeld		63 708 927	81 737 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 872 181	85 973 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 251143

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG NÆRING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 912 997 308
OSEBERG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	5	475 614	760 248
Sum kostnader		475 614	760 248
Driftsresultat		-475 614	-760 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 129	1 041
Sum finansinntekter		1 129	1 041
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 845 405	3 022 638
Sum finanskostnader		2 845 405	3 022 638
Netto finans		-2 844 276	-3 021 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 319 890	-3 781 845
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-730 376	-832 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 589 514	-2 949 840
Årsresultat		-2 589 514	-2 949 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 589 514	-2 949 839
Sum overføringer og disponeringer		-2 589 514	-2 949 839



Organisasjonsnr: 912 997 308
OSEBERG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 523	
Sum immaterielle eiendeler		133 523	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 838 155	29 990 947
Maskiner og anlegg	3	53 900 503	52 029 955
Sum varige driftsmidler		83 738 658	82 020 902
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 872 181	82 020 902
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			9 305
Konsernfordringer	4		3 943 005
Sum fordringer		0	3 952 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	3 952 310
SUM EIENDELER		83 872 181	85 973 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 635 618	2 317 809
Overkurs	2	16 199 663	
Annen innskutt egenkapital	2	15 375 265	15 375 265
Sum innskutt egenkapital		36 210 546	17 693 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-16 047 292	-13 457 778
Sum opptjent egenkapital		-16 047 292	-13 457 778



Sum egenkapital		20 163 254	4 235 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			596 853
Andre avsetninger for forpliktelse	6	2 326 714	2 326 714
Sum avsetninger for forpliktelse		2 326 714	2 923 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	61 149 781	78 619 374
Sum annen langsiktig gjeld		61 149 781	78 619 374
Sum langsiktig gjeld		63 476 495	81 542 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 432	194 976
Sum kortsiktig gjeld		232 432	194 976
Sum gjeld		63 708 927	81 737 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 872 181	85 973 213



Organisasjonsnr: 912 997 308
OSEBERG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Oseberg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4635618.00	1.00	4635618.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	4635618.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4635618.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oseberg Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oseberg Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y0W25-MV5H4-LNT3E-Q3VSP-TVAOG-Y544U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oseberg Næring AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y0W25-MV5H4-LNT3E-Q3VSP-TVAOG-Y544U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 14:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0W25-MV5H4-LNT3E-Q3VSP-TVAOG-Y544U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oseberg Næring AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	<u>475 614</u>	<u>760 248</u>
Sum driftskostnader		475 614	760 248
Driftsresultat		<u>-475 614</u>	<u>-760 248</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		1 129	1 041
Rentekostnad til selskap i konsern		<u>-2 845 405</u>	<u>-3 022 638</u>
Netto finansposter		-2 844 276	-3 021 597
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 319 890</u>	<u>-3 781 844</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-730 376</u>	<u>-832 005</u>
Årsresultat		<u>-2 589 514</u>	<u>-2 949 839</u>

Penneo Dokumentnr: CV160-YY01D-FOV3F-BOGLT-237QE-UB1E



Oseberg Næring AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	133 523	-
Sum immaterielle eiendeler		133 523	-
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 838 155	29 990 947
Anlegg under utførelse	3	53 900 503	52 029 955
Sum varige driftsmidler		83 738 658	82 020 902
Sum anleggsmidler		83 872 181	82 020 902
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	-	3 943 005
Andre kortsiktige fordringer		-	9 305
Sum kortsiktige fordringer		-	3 952 310
Sum omløpsmidler		-	3 952 310
Sum eiendeler		83 872 181	85 973 212

Penneo Dokumentnr: CV160-YY0ID-FOV3F-BOGLT-237QE-UB1E



Oseberg Næring AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 635 618	2 317 809
Overkurs	2	16 199 663	-
Annen innskutt egenkapital	2	15 375 265	15 375 265
Sum innskutt egenkapital		36 210 546	17 693 074
Annen egenkapital	2	-16 047 292	-13 457 778
Sum opptjent egenkapital		-16 047 292	-13 457 778
Sum egenkapital		20 163 254	4 235 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	-	596 853
Andre avsetninger for forpliktelser		2 326 714	2 326 714
Sum avsetninger for forpliktelser		2 326 714	2 923 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	61 149 781	78 619 374
Sum annen langsiktig gjeld		61 149 781	78 619 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 432	194 976
Sum kortsiktig gjeld		232 432	194 976
Sum gjeld		63 708 927	81 737 916
Sum egenkapital og gjeld		83 872 181	85 973 212

Stavanger, 24. mars 2022
Styret for Oseberg Næring AS

Øyvind Mikalsen
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Johan Kristian Sekkenes Hamre
Styremedlem

Tore Andre Eide
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: CV160-YY01D-FOV3F-BOGLT-237QE-UB1E



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Oseberg Næring AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 317 809		15 375 265	-13 457 777	4 235 297
Gjeldskonvertering	2 317 809	16 199 663	-	-	18 517 472
Årets resultat	-		-	-2 589 514	-2 589 514
Egenkapital per 31.12	4 635 618	16 199 663	15 375 265	-16 047 292	20 163 254

Aksjekapitalen består av 4 635 618 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.
Alle aksjene i Oseberg Næring AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	29 990 947	52 029 955	82 020 902
Tilgang	-152 792	1 870 547	1 717 755
Anskaffelseskost per 31.12	29 838 155	53 900 503	83 738 658
Balansført verdi per 31.12	29 838 155	53 900 503	83 738 658

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	-	3 781 843
Andre fordringer	-	161 162
Fordringer på konsernselskaper	-	3 943 005

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	61 149 781	78 619 374

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000
Andre attestasjonstjenester (eks mva)	27 250	-



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-832 005
Endring i utsatt skatt	-730 376	-
Sum skattekostnad	-730 376	-832 005

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 319 890	-3 781 844
Mottatt konsernbidrag	-	3 781 843
Årets skattegrunnlag	-3 319 891	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-1	2 856 698	2 856 697
Underskudd til fremføring	3 319 891	-3 463 624	-143 733
Sum	3 319 890	-606 926	2 712 964
22 % utsatt skatt		-133 524	596 852
Bokført 22 % utsatt skatt		-133 524	596 852

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-730 376	-832 006
Beregnet skattekostnad	-730 376	-832 006
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 16:23:53 UTC



Tore Andre Eide

Underskriver

Serienummer: 9578-5992-4-3008429

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-25 17:48:27 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-03-25 19:21:02 UTC



Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-03-25 19:32:49 UTC



Penneo Dokumentnr: CV160-YY0ID-FOV3F-BOGLT-237QE-UB1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>