



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		216 293	322 129
Sum inntekter		216 293	322 129
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	108 040	142 542
Sum kostnader		108 040	142 542
Driftsresultat		108 253	179 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 224	3 087
Sum finansinntekter		3 224	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 936 942	1 389 555
Annen rentekostnad		354 003	
Sum finanskostnader		2 290 945	1 389 555
Netto finans		-2 287 721	-1 386 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 179 468	-1 206 881
Skattekostnad (-inntekt)	4	-477 393	-265 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 702 075	-941 368
Årsresultat		-1 702 075	-941 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 702 075	-941 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 075	-941 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 334 374	4 856 981
Sum immaterielle eiendeler		5 334 374	4 856 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	137 623 992	58 419 728
Sum varige driftsmidler		137 623 992	58 419 728
Sum anleggsmidler		142 958 366	63 276 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 039 250	15 364
Konsernfordringer	2, 9		1 646 316
Sum fordringer		6 039 250	1 661 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 795 043	
Sum omløpsmidler		18 834 293	1 661 680
SUM EIENDELER		161 792 659	64 938 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	-11 944 993	-10 242 918
Sum opptjent egenkapital		-11 944 993	-10 242 918
Sum egenkapital		-10 235 831	-8 533 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 141 954	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		14 500 000
Ansvarlig lånekapital	5, 9	140 341 767	
Sum annen langsiktig gjeld		148 483 721	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		148 483 721	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 536 019	4 440 250
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		54 523 145
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		23 544 769	58 972 145
Sum gjeld		172 028 490	73 472 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 792 659	64 938 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817652

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kinn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		216 293	322 129
Sum inntekter		216 293	322 129
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	108 040	142 542
Sum kostnader		108 040	142 542
Driftsresultat		108 253	179 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 224	3 087
Sum finansinntekter		3 224	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 936 942	1 389 555
Annen rentekostnad		354 003	
Sum finanskostnader		2 290 945	1 389 555
Netto finans		-2 287 721	-1 386 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 179 468	-1 206 881
Skattekostnad (-inntekt)	4	-477 393	-265 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 702 075	-941 368
Årsresultat		-1 702 075	-941 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 702 075	-941 368
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 075	-941 368



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 334 374	4 856 981
Sum immaterielle eiendeler		5 334 374	4 856 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	137 623 992	58 419 728
Sum varige driftsmidler		137 623 992	58 419 728

Sum anleggsmidler		142 958 366	63 276 709
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 039 250	15 364
Konsernfordringer	2, 9		1 646 316
Sum fordringer		6 039 250	1 661 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 795 043	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		18 834 293	1 661 680
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		161 792 659	64 938 389
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-11 944 993	-10 242 918
Sum opptjent egenkapital		-11 944 993	-10 242 918

Sum egenkapital		-10 235 831	-8 533 756
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 141 954	
Langsiktig konserngjeld	6, 8		14 500 000
Ansvarlig lånekapital	5, 9	140 341 767	
Sum annen langsiktig gjeld		148 483 721	14 500 000
Sum langsiktig gjeld		148 483 721	14 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 536 019	4 440 250
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		54 523 145
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		23 544 769	58 972 145
Sum gjeld		172 028 490	73 472 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 792 659	64 938 389



Organisasjonsnr: 912 366 987
BJØLSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1709162.00	1.00	1709162.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	854581.00	50.00%	Ordinære aksjer
Scala Eiendom AS	854581.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1709162.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjølstad Utvikling AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bjølstad Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>216 293</u>	<u>322 129</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	<u>108 040</u>	<u>142 542</u>
Driftsresultat		<u>108 253</u>	<u>179 587</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		3 224	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 936 942	1 389 555
Annen rentekostnad		<u>354 003</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-2 287 721</u>	<u>-1 386 468</u>
Resultat før skatt		<u>-2 179 468</u>	<u>-1 206 881</u>
Skattekostnad (-inntekt)	4	<u>-477 393</u>	<u>-265 513</u>
Årsresultat (-underskudd)		<u>-1 702 075</u>	<u>-941 368</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket underskudd	5	<u>-1 702 075</u>	<u>-941 368</u>



Bjølstad Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

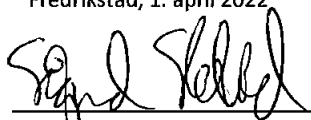
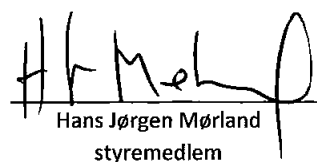
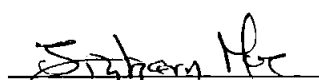
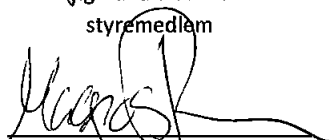
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>5 334 374</u>	<u>4 856 981</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 334 374</u>	<u>4 856 981</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	<u>137 623 992</u>	<u>58 419 728</u>
Sum varige driftsmidler		<u>137 623 992</u>	<u>58 419 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>142 958 366</u>	<u>63 276 709</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 039 250	15 364
Konsernfordringer	2, 9	<u>0</u>	<u>1 646 316</u>
Sum fordringer		<u>6 039 250</u>	<u>1 661 680</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 795 043</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 834 293</u>	<u>1 661 680</u>
Sum eiendeler		<u>161 792 659</u>	<u>64 938 389</u>

**Bjølstad Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	1 709 162	1 709 162
Sum innskutt egenkapital		1 709 162	1 709 162
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-11 944 993	-10 242 918
Sum opptjent egenkapital		-11 944 993	-10 242 918
Sum egenkapital		-10 235 831	-8 533 756
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lånekapital	5, 9	140 341 767	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 141 954	0
Konserngjeld	6, 8	0	14 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		148 483 721	14 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 536 019	4 440 250
Konserngjeld	2, 9	0	54 523 145
Annen kortsiktig gjeld		8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		23 544 769	58 972 145
Sum gjeld		172 028 490	73 472 145
Sum egenkapital og gjeld		161 792 659	64 938 389

31. desember 2021

Fredrikstad, 1. april 2022


Trond Rino Delbeek
styreleder
Sigmund Sletvold
styremedlem
Hans Jørgen Mørland
styremedlem
Sigbjørn Moe
styremedlem
Erik Magnus Fredriksen
daglig leder



Bjølstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bjølstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Bjølstad Utvikling AS er et felleskontrollert selskap. Selskapet er nærstående til eierselskapene og deres konsernselskap. Det er gitt lån fra eierselskapene, og transaksjoner mellom selskapene består av renter og ut-/innleie av prosjektledelse i henhold til avtaler.

<i>Drifts- og finanskostnader</i>	2021	2020
Rentekostnader	1 936 942	1 389 555

Prosjektledelse fra eierselskap er aktivert med kr 2 768 600.

Note 3 - Antall ansatte / Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-477 393	-265 513
Årets totale skattekostnad	<u>-477 393</u>	<u>-265 513</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 179 468	-1 206 881
Permanente forskjeller	9 500	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2 169 968</u>	<u>-1 206 881</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	3 106 198	3 106 198
Sum	<u>3 106 198</u>	<u>3 106 198</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 353 354	-25 183 386
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-24 247 156</u>	<u>-22 077 188</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 334 374	-4 856 981



Bjølstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 709 162	-10 242 918	-8 533 756
Årsresultat	0	-1 702 075	-1 702 075
Egenkapital 31.12.	1 709 162	-11 944 993	-10 235 831

Selskapets negative egenkapital dekkes inn av ansvarlig lånekapital.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Konserngjeld	0	14 500 000
Lån fra Scala Eiendom AS	70 169 122	0
Lån fra Værste AS	70 172 645	0
Lån fra kredittinstitusjoner	8 141 954	0
Sum	148 483 721	14 500 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter og annen fast eiendom	137 623 992	58 419 728

Lånene fra eierselskapene er å anse som ansvarlig lånekapital og er regulert i avtale. Lånene renteberegnes i henhold til denne avtalen.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 072 827	24 346 900	58 419 727
Tilgang	0	79 204 265	79 204 265
Anskaffelseskost 31.12.	34 072 827	103 551 165	137 623 992
Balanseført pr. 31.12.	34 072 827	103 551 165	137 623 992

Note 8 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Borgås & Partnere AS	700 000 000	0

Selskapet er et prosjektselskap for oppføring av boliger og næringseiendom. Ved utgangen av 2021 har selskapet stilt sikkerhet i eiendom overfor megler for kontrakterte salg av prosjekterte boliger.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 141 954	0



Bjølstad Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Ansvarlig lån fra eierselskap	140 341 767	0
Langsiktig gjeld til morselskap	0	14 500 000
Annen kortsiktig gjeld til morselskap	0	217 647
Trekk på konsernkontoordning	0	54 305 498
Sum	<u>140 341 767</u>	<u>69 023 145</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 709 162	1	1 709 162

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Værste AS	854 581	50 %	50 %
Scala Eiendom AS	854 581	50 %	50 %
Sum	<u>1 709 162</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Til generalforsamlingen i Bjølstad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjølstad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Bjølstad Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-01 09:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.