



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 051 694	1 970 007
Annen driftsinntekt	3	39 541	
Sum inntekter		2 091 235	1 970 007
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	104 573	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 596	70 622
Annen driftskostnad	7,8,9	1 802 830	1 775 217
Sum kostnader		1 955 999	1 952 522
Driftsresultat		135 236	17 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 256	34 428
Sum finansinntekter		63 256	34 428
Annen rentekostnad		117 429	73 427
Sum finanskostnader		117 429	73 427
Netto finans		-54 173	-38 999
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		81 063	-21 514
Totalresultat		81 063	-21 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 063	-21 514
Sum overføringer og disponeringer		81 063	-21 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	137 689	186 285
Sum varige driftsmidler		4 913 949	4 962 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 913 949	4 962 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 466	55 564
Andre fordringer		241 739	212 290
Sum fordringer		297 205	267 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 327	1 068 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 327	1 068 170
Sum omløpsmidler		1 349 532	1 336 023
SUM EIENDELER		6 263 481	6 298 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 202 764	2 121 701
Sum opptjent egenkapital		2 202 764	2 121 701
Sum egenkapital		2 207 264	2 126 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 338 060	2 444 591
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 907 060	4 013 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 055	42 600
Skyldige offentlige avgifter		12 937	12 937
Annen kortsiktig gjeld		99 165	103 240
Sum kortsiktig gjeld		149 157	158 776
Sum gjeld		4 056 217	4 172 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 481	6 298 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621295

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 051 694	1 970 007
Annen driftsinntekt	3	39 541	
Sum inntekter		2 091 235	1 970 007
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	104 573	106 684
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 596	70 622
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 802 830	1 775 217
Sum kostnader		1 955 999	1 952 522
Driftsresultat		135 236	17 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 256	34 428
Sum finansinntekter		63 256	34 428
Annen rentekostnad		117 429	73 427
Sum finanskostnader		117 429	73 427
Netto finans		-54 173	-38 999
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		81 063	-21 514
Totalresultat		81 063	-21 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 063	-21 514
Sum overføringer og disponeringer		81 063	-21 514



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 776 260	4 776 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	137 689	186 285
Sum varige driftsmidler		4 913 949	4 962 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 913 949	4 962 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 466	55 564
Andre fordringer		241 739	212 290
Sum fordringer		297 205	267 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 327	1 068 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 052 327	1 068 170
Sum omløpsmidler		1 349 532	1 336 023
SUM EIENDELER		6 263 481	6 298 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 202 764	2 121 701
Sum opptjent egenkapital	2 202 764	2 121 701
Sum egenkapital	2 207 264	2 126 201
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 2 338 060	2 444 591
Øvrig langsiktig gjeld	11 1 569 000	1 569 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 907 060	4 013 591
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 055	42 600
Skyldige offentlige avgifter	12 937	12 937
Annen kortsiktig gjeld	99 165	103 240
Sum kortsiktig gjeld	149 157	158 776
Sum gjeld	4 056 217	4 172 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 263 481	6 298 568



Organisasjonsnr: 848 120 332
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: M1YC6-MH05C-YABKN-BJ371-SD85J-XK08



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MIYC6-MH05C-YABKIN-BJ371-SD85J-XK08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:28:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MfYCG-MHOSC-YABRN-BJ371-SD85J-XK108

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Furuhaugen borettslag
2023**

Furuhaugen borettslag Org.nr. 848120332

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Furuhaugen borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	2 051 694	1 970 007	1 961 000	2 052 000
Andre inntekter	3	39 541	0	0	0
Sum inntekter		2 091 235	1 970 007	1 961 000	2 052 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	91 650	93 500	92 000	92 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 923	13 184	13 000	13 000
Avskrivninger	6	48 596	70 622	65 000	49 000
Felles strøm og varme		61 908	76 299	80 000	60 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		708 706	667 180	714 000	742 000
Andre driftskostnader	7	453 945	339 879	341 000	443 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 719	56 084	4 000	8 000
Vedlikehold	9	103 496	300 875	200 000	200 000
Forretningsførsel		89 047	84 800	85 000	89 000
Revisjonshonorar		18 000	11 250	12 000	12 000
Andre konsulenthonorarer		74 906	4 513	0	0
Forsikring		263 043	234 338	264 000	295 000
Sikringsfond		6 049	0	0	6 000
Tap på fordringer		11 011	0	0	0
Sum driftskostnader		1 955 999	1 952 522	1 870 000	2 009 000
Driftsresultat		135 236	17 485	91 000	43 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		36 032	9 865	0	0
Andre renteinntekter		816	0	0	0
Andre finansinntekter		26 408	24 563	0	26 000
Sum finansinntekter		63 256	34 428	0	26 000
Rentekostnader lån		117 429	71 201	117 000	138 000
Andre rentekostnader		0	2 226	0	0
Sum finanskostnader		117 429	73 427	117 000	138 000
Resultat av finansposter		-54 173	-38 999	-117 000	-112 000
Resultat		81 063	-21 514	-26 000	-69 000
Til/fra annen EK		81 063	-21 514	0	0
Sum disponeringer		81 063	-21 514	0	0

Resultatrapport 2023 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Furuhaugen borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 393 200	4 393 200
Garasjer	10	41 312	41 312
Tomt	10, 11	341 748	341 748
Andre driftsmidler	6	137 689	186 285
Sum varige driftsmidler		4 913 949	4 962 545
Sum anleggsmidler		4 913 949	4 962 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 466	55 564
Forskuddsbetalte kostnader		241 739	212 290
Sum fordringer		297 205	267 854
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		1 020 127	1 035 970
Skattetrekk		32 200	32 200
Sum bankinnsk. og kontanter		1 052 327	1 068 170
Sum omløpsmidler		1 349 532	1 336 023
SUM EIENDELER		6 263 481	6 298 568

Balanserapport 2023 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Furuhaugen borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 500	4 500	
Sum innskutt egenkapital	4 500	4 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 202 764	2 121 701	
Sum opptjent egenkapital	2 202 764	2 121 701	
SUM EGENKAPITAL	2 207 264	2 126 201	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 338 060	2 444 591
Borettsinnskudd	11	1 569 000	1 569 000
Sum langsiktig gjeld		3 907 060	4 013 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 055	42 600
Skyldige off. myndigheter		12 937	12 937
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		91 750	91 750
Påløpne renter		1 038	549
Annen kortsiktig gjeld		6 377	10 940
Sum kortsiktig gjeld		149 157	158 776
SUM GJELD		4 056 217	4 172 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 481	6 298 568

Bergen,
Styret for Furuhaugen borettslag

Ame Vidar Hansen
Styrets leder

Andre Lameheller Kversøy
Nestleder

Jannecke Lampe
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Furuhaugen borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 750 076	1 690 278	1 717 000	1 754 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	27 000	27 000	0	27 000
3816 Kabel-TV	229 590	189 000	189 000	233 000
3825 Leieinntekter El-bil	35 308	53 859	45 000	28 000
3829 Feiingsavgift	9 720	9 870	10 000	10 000
Sum felleskostnader	2 051 694	1 970 007	1 961 000	2 052 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	18 480	0	0	0
3885 Andre inntekter	21 061	0	0	0
Sum andre inntekter	39 541	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	91 650	91 750	92 000	92 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	1 750	0	0
Sum styrehonorar	91 650	93 500	92 000	92 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Redskapshus	Lekeapparater	Ei-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	31 724	111 564	258 114
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 724	111 564	258 114
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	48 596
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 724	111 564	120 425
Bokført verdi pr.31.12	0	0	137 688
Anskaffelsesår	2014	2015	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	286	1 000	1 000
5902 Gaver til styremedlemmer	1 075	854	1 000	1 000
5903 Gaver til beboere	1 000	800	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	33 242	2 495	3 000	34 000
6326 Snømåking og brøyting	118 755	87 978	80 000	111 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	7 925	0	0
6375 TV/Bredbånd	257 383	218 543	233 000	270 000
6390 Andre driftskostnader	1	1 813	0	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 332	9 046	17 000	17 000
6400 Leie maskiner og utstyr	12 500	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	0	1 149	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 200	0	0
6940 Porto	330	523	0	0
7000 Drivstoff	721	0	0	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 606	965	0	0
7779 Andre gebyr	0	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	202	5 000	5 000
Sum driftskostnader	453 945	339 879	341 000	443 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	22 050	0	0
6503 Annet driftsmateriell	52	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 256	0	0	4 000
6510 Verktøy og redskap	5 346	32 492	1 000	1 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 438	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 627	1 542	2 000	2 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	12 719	56 084	4 000	8 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 625	25 484	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 213	30 862	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	16 270	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 225	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	10 953	8 130	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	11 435	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	234 174	30 000	30 000
Sum vedlikehold	103 496	300 875	200 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelseskost pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Bokført verdi pr.31.12	4 393 200	341 748	41 312
Anskaffelsesår	1968	1968	1968

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 907 060	4 013 591
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 776 260	4 776 260

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,40%, løpetid 17 år

Opprinnelig 2022	2 564 121	
Nedbetalt tidligere	119 530	
Nedbetalt i år	106 531	
Lånesaldo 31.12		2 338 060
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2038		

Sum langsiktig gjeld

2 338 060

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 723 849
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12135513979	1	52 744	52 744
	23	52 743	1 213 089
	20	51 655	1 033 100
	1	39 119	39 119

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 177 247	1 183 165
Periodens resultat	81 063	-21 514
Årets avskrivninger	48 596	70 622
Årets investeringer	0	64 503
Avdrag lån	-106 531	-119 530
Endring i disponible midler	23 128	-5 918
Disponible midler 31.12.	1 200 375	1 177 247

Dokumentet er elektronisk signert



590 - Årsregnsk...

Name Date
LAMPE, JANNECKE LID 2024-04-02

Identification

 bankID™ LAMPE, JANNECKE LID

Name Date
Kversøy, Andre Lamheller 2024-04-02

Identification

 bankID™ Kversøy, Andre Lamheller

Name Date
Hansen, Arne Vidar 2024-04-03

Identification

 bankID™ Hansen, Arne Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))